



三沙



海南旅游服务热线 12301  
国际旅游岛旅游门户网站  
[www.visithainan.gov.cn](http://www.visithainan.gov.cn)





阳光海南 度假天堂



# 海南省旅游项目 招商手册

海南省旅游发展委员会

海南省旅游项目招商手册

海南省旅游发展委员会



观澜湖



清水湾

# 前言 Preface

海南省位于中国最南端，北纬18度，年平均气温22-26℃，拥有中国最大的热带海岛、最广阔的海域、最美丽的海滩、最洁净的空气。海南省生态环境优良，旅游资源丰富，度假设施完备，是中国著名的热带海岛和海洋旅游胜地。海南国际旅游岛建设上升为国家战略以后，旅游产业迅速发展，成为现代服务业发展的龙头产业。海南省拥有三亚、海口和琼海三个国际机场，形成了环岛高速公路和高速铁路；建成了三亚亚龙湾、海棠湾、三亚湾、陵水清水湾、香水湾、万宁石梅湾、神州半岛、琼海博鳌湾、海口西海岸、昌江棋子湾等10大著名度假区；涌现了邮轮游艇旅游、婚庆蜜月旅游、会展会奖旅游、热带雨林旅游、文体赛事旅游、房车露营旅游、美丽乡村旅游、低空飞行旅游等一批旅游新业态、新产品。

未来五年，海南将以国际旅游岛建设为总抓手，打造中国旅游特区和创建全域旅游示范省建设，突出生态立省、经济特区和国际旅游岛三大优势，充分利用“一带一路”“互联网+”“多规合一”发展机遇，加速与各相关产业的融合发展，提高对外开放水平，高质量、高水平发展旅游产业，把海南建设成我国旅游业改革创新试验区 and 世界一流的海岛休闲度假旅游目的地。

# 目录 Contents

海南旅游业发展概况	P 05
海南旅游业发展八大优势	P 06
海南旅游项目简介	P 07

## 海口市

001 互联网智慧产业及设计师创意园	P 09
002 广物·童梦农庄	P 09

## 三亚市

003 龙海风情小镇（起步区）商业街	P 11
004 龙江风情小镇商业街	P 11
005 青田风情小镇商业广场	P 12
006 国际教育度假区西区	P 12
007 兰花世界项目	P 13
008 亚龙湾玫瑰风情产业园项目	P 13
009 天涯黎陶文化	P 14
010 赤草休闲旅游区建设	P 14
011 水南历史文化小镇建设	P 15
012 亚龙湾旅游文化综合体项目	P 15
013 香港广场	P 16

## 儋州市

014 东坡文化旅游区	P 18
015 兰洋温泉风情小镇	P 18
016 蓝洋温泉国家森林公园	P 19
017 马岭排民族文化旅游开发	P 19
018 美万生态旅游公园	P 20

## 文昌市

019 官新温泉度假	P 22
020 骑楼古街改造	P 22
021 木兰湾滨海新城区	P 23
022 铜鼓岭国际化生态旅游区	P 23

## 琼海市

023 “博鳌·南海情踪”海南民粹文化旅游区	P 25
024 海南侨乡历史文化旅游度假区	P 25

## 万宁市

025 龙滚侨乡互联网+小镇	P 27
026 和乐龙舟渔家小镇	P 27
027 兴隆咖啡文化公园	P 28
028 兴隆东南亚风情小镇	P 28
029 日月湾冲浪小镇	P 29
030 兴隆热带雨林国家级森林公园	P 29
031 六连岭国际旅游度假胜地	P 30
032 老爷海海洋公园	P 30

033	海岛娱乐旅游	P 31
034	新谭湾休闲码头	P 31

## 陵水县

035	高峰温泉度假区清泉冶情区块	P 33
036	高峰温泉度假区山水娱情区块	P 33
037	高峰温泉度假区黎乡忘情区块	P 34
038	主题公园	P 34
039	热带沙滩高端度假酒店	P 35
040	热带滨海精品度假酒店	P 35
041	百老汇剧场项目	P 36
042	游艇商业综合体项目	P 36
043	会展中心	P 37

## 屯昌县

044	羊角岭水晶地质公园	P 39
045	青奥温泉旅游开发	P 39
046	屯昌欢乐大世界	P 40

## 琼中县

047	东五指山热带雨林国际生态旅游度假区综合开发	P 42
048	乘坡河谷生态旅游景区	P 42
049	“奔格内”乡村休闲旅游	P 43
050	云湖乡村旅游区	P 43
051	红毛——什运红色文化生态旅游景区	P 44

## 临高县

052	水晶湖（溪尾村）乡村生态旅游区内公路	P 46
053	头神村旅游公路	P 46
054	临高旅游珍珠链	P 47

## 白沙县

055	南国胶园度假区	P 49
056	九架岭木棉谷旅游	P 49
057	南开河谷原生态旅游区	P 50
058	坡鹿养生度假区	P 50
059	南洋水库体育休闲旅游	P 51
060	松涛滨水养生度假旅游区	P 51
061	仙婆岭原生态旅游度假区	P 52
062	天堂南药养生园	P 52
063	陨石坑生态地质公园旅游基础设施建设	P 53
064	阜喜温泉养生休闲度假区	P 53
065	青松乡国家级非物质文化遗产泥片贴筑法制陶及黎苗锦开发保护	P 54

## 昌江县

066	棋子湾旅游度假区	P 56
067	棋子湾海洋公园 5A 级风景名胜创建	P 56
068	霸王岭旅游区	P 57
069	昌化江休闲游	P 57
070	昌化滨海风情旅游小镇	P 58
071	玉公园开发	P 58
072	昌化江入海口旅游	P 59

073	玉文化商业风情街	P 59
074	昌化江畔木棉红景观	P 60
075	昌城古城古庙旅游风景区	P 60
076	七叉温泉康乐旅游小镇	P 61
077	保梅岭五星级酒店	P 61
078	海尾休闲渔港小镇	P 62
079	峨港农业旅游观光园	P 62

## 东方市

080	神女湾妈祖文化旅游产业园暨世界婚礼文化博览基地	P 64
081	俄贤岭黄花梨庄园	P 64
082	黄花梨森林文化公园	P 65

## 澄迈县

083	美榔姐妹塔唐宋文化旅游区	P 67
-----	--------------	------

## 海南农垦

084	海南省农垦旅游集团有限公司筹建	P 69
085	保亭热带植物园文化旅游区	P 69
086	南平医疗养生产业园区	P 70
087	加笼坪雨林公园	P 70
088	七仙岭旅游度假体育休闲区	P 71
089	红水河旅游风景区	P 71
090	凤凰谷乡村文化旅游区“兰海仙谷”旅游观光	P 72
091	南阳农场乡村漫游	P 72
092	新盈红树林国家湿地公园	P 73
093	蒙贡湖旅游果园	P 73
094	石花水洞	P 74
095	海垦新时代健康养生园	P 74
096	南巴河漂流休闲中心	P 75
097	尖岭温泉生态农业旅游休闲产业	P 75
098	生态观光农业园	P 76
099	热带农业科技示范观光园	P 76
100	西培休闲农业观光示范园	P 77
101	园林花圃农庄基地	P 77
102	中华民族文化村	P 78
103	乐东县郊野公园	P 78
104	香寮湖养生农庄	P 79
105	黎母山热带雨林旅游休闲	P 79
106	王佐文化大观园	P 80
107	母瑞山红色旅游	P 80
108	良世湖健康养生园	P 81
109	红明红现代农业休闲养生园	P 81
110	红明荔枝风情小镇	P 82
111	红明云龙农垦新城经济发展示范区	P 82
112	红明“哇愛綠”美丽农场示范产业园	P 83
113	南丽湖湿地公园暨旅游小镇	P 83
114	阳光现代农业观光旅游绿色小镇	P 84
115	包蜜园文明生态村	P 84
116	南平温泉养生小镇	P 85
117	雨林田源生态养生庄园	P 85
118	金鸡岭休闲农业旅游养生产业	P 86
119	红光福湖农业休闲观光养生园	P 86

# 海南省旅游业招商推介

## 海南旅游业发展概况

海南建省办经济特区以来，特别是海南国际旅游岛建设上升为国家战略以后，在海南省委、省政府的正确领导下，海南紧紧围绕推动科学发展、绿色崛起，加快推进国际旅游岛建设发展的总体思路，加快旅游产业的发展，取得了令人瞩目的成就，旅游业逐步成为带动现代服务业发展的龙头产业。

**旅游产业规模日益壮大** 2015年，全省接待游客5 335.66万人次，同比增长11.4%，实现旅游总收入572.49亿元，同比增长13%。全省旅游业增加值占GDP比重达7.6%，旅游总收入相当于GDP的15.5%。截至2015年底，全省共有酒店宾馆3 300家，客房18万间，床位30万张；其中五星级及按五星级标准建成并营业的酒店82家，已有22家国际知名酒店管理集团、48个酒店品牌进驻海南；A级旅游景区55家，其中5A级5家，旅行社383家，正常执业导游人员约5 000名。到2020年，接待旅游总人数超过8 000万人次，年均增长9%；旅游总收入超过1 000亿元，年均增长13%。

**旅游业态和产品不断丰富** 形成了三亚亚龙湾、海棠湾等9个海湾度假区。三亚凤凰岛国际邮轮港已建成8万吨的码头泊位，通航8年来共接待国际邮轮近900艘次，出入境游客70多万人次。打造了呀诺达热带雨林文化旅游区、亚龙湾热带天堂森林旅游区、南湾猴岛生态旅游区、尖峰岭国家森林公园4个精品森林生态旅游景区。培育了全国休闲农业与乡村旅游示范县3个和示范点12家、省乡村旅游示范区10家、省椰级乡村旅游点34家和乡村旅游示范点创建单位137家，2015年全省乡村旅游点接待游客674.85万人次，同比增长12.85%。形成了一批婚庆策划公司、婚庆摄影企业、婚礼基地及20多条蜜月婚庆旅游线路。免税购物旅游、会奖旅游、康体旅游得到了极大发展，2015年全省接待各类会议3万余场、展览320场，参加人数600万人次，收入达120亿元；全省共有高尔夫球会51家，高尔夫球场74个；全省已形成海口观澜湖等6个温泉旅游度假区。

**旅游业综合带动作用明显增强** 旅游业的发展直接带动了交通运输、住宿餐饮、商业零售和文化娱乐业的繁荣。2015年，旅游对住宿餐饮业的贡献率近90%，对民航和铁路客运业的贡献率近80%，对文化娱乐业的贡献率超过50%，对商品零售业的贡献率超过40%。截至2015年底，海南旅游业直接就业人数约35万人，带动相关产业就业人数约140万人，其中带动农民就业2万余人。



## 海南旅游业发展八大优势

**生态优势** 海南主要生态环境指标全国领先。海南拥有其他省份不可复制的阳光、空气、水源、沙滩、雨林、生物、温泉等丰富的自然资源。全省森林覆盖率62%，有自然保护区49个，其中国家级10个；有国家森林公园9个。空气质量优良天数比例达到98.9%；93.1%的河流和83.3%湖库水质达到或优于国家地表水Ⅲ类标准，近岸海域一、二类海水占94.6%。

**经济特区优势** 海南是我国最大的经济特区，国家赋予了特区立法权、三沙市地方立法权和深化改革、扩大开放、先行先试的使命。可以采取更加开放的政策和灵活的措施，吸引外部资金，可以通过改革创新体制机制和管理方式，进一步释放改革红利。

**国际旅游岛优势** 海南国际旅游岛已上升为国家战略，国际给予了一系列先行先试的政策支持，为海南在国际旅游、健康医疗、免税购物、文化体育、邮轮游艇、油气开发、对外开放等方面推进国际合作带来重大机遇。省政府决定重点发展12个产业，把旅游产业放在第一位。

**海上丝绸之路战略支点优势** 国家大力推进“一带一路”战略，并将海南（海口、三亚）定位为21世纪海上丝绸之路的排头兵和主力军，为海南推动海上合作、提升国际贸易合作水平、拓展产业投资、密切人文交流和进一步扩大开放提供了难得的机遇，有利于将海南建设成为21世纪海上丝绸之路的战略支点、海洋经济合作示范区和生态文明示范区。

**热带资源优势** 海南是全国唯一热带省份，富集海、岛、山、河，旅游资源丰富多样，组合度好，集中了滨海沙滩，热带雨林、珍稀动植物、火山与溶洞、地热温泉、宜人气候、洁净空气、民族风情等丰富的自然资源和人文资源。

**博鳌亚洲论坛优势** 博鳌亚洲论坛成立于2001年2月，总部位于琼海市博鳌镇，旨在为建设一个更加繁荣、稳定、和谐且与世界其他地区和平共处的新亚洲提供合作交流平台，目前已举办了14届。成立以来，论坛在增进亚洲地区跨文化间的相互理解，促进区域经济开发协作，提高亚洲整体发展质量和水平方面发挥了积极的作用。随着影响力的扩大，海南国际旅游岛的知名度进一步提升，国家化进程进一步加快，举办大型国际会议的能力进一步增强，旅游业发展水平也得到大幅提高。

**三沙海洋旅游优势** 三沙市管辖200万平方公里海域，拥有全国少有的热带海岛以及海洋生物等海洋旅游资源。随着海洋旅游开发力度的加大，特别是西沙邮轮旅游的开通及常态化运营，三沙旅游已逐步成为助推实现“一带一路”战略构想，维护国家海洋权益，增强国民海洋意识和构建海洋经济体系，推动三沙开发建设的重要手段。2015年，国家颁布《三沙市总体发展规划（2015-2030）》，为稳妥推进三沙旅游提供规划保障。

**“多规合一”优势** 2015年，中央决定海南率先开展省域“多规合一”试点，就是打破行政区划和部门壁垒、守住生态红线、优化资源配置与利用、统筹全省保护与发展“一盘棋”，实现“一张蓝图干到底”有利于强化政府空间管控能力，对各类资源和公共服务进行有效配置，促进旅游要素贯穿各产业发展全进程，对推动全域旅游具有重要意义。

## 海南旅游项目简介

“十三五”期间，海南将围绕国际旅游岛建设和国家“一带一路”的战略要求，培育壮大旅游新业态，推进旅游业与其它产业融合发展，塑造具有海南特色的旅游品牌，打造一批旅游精品线路，构建富有海南特色的旅游产品体系。突出打造10大特色旅游产品、6大旅游产业园区、20个重点旅游度假区，推进325个旅游项目建设。

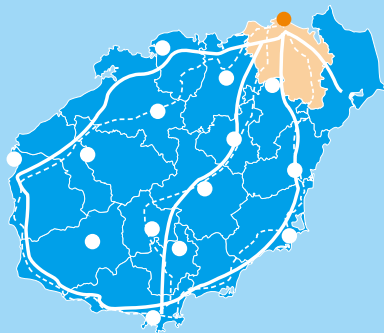
**10大特色旅游产品** 主要是海洋旅游、医疗养生旅游、购物旅游、会展旅游、文体赛事旅游、乡村旅游、森林旅游、房车露营旅游、产业旅游、特色城镇旅游。

**6大旅游产业园区** 进入《海南省总体规划》的6大旅游产业园区分别是：海口观澜湖旅游度假区、清水湾旅游度假区、三亚海棠“国家海岸”休闲度假区、三亚邮轮母港、儋州海花岛旅游度假区和三沙海洋旅游。

**20个重点旅游度假区** 海口国家地质公园、长影海南生态产业园、海口国家湿地公园、文昌航天科技旅游区、文昌木兰湾旅游度假区、定安南丽湖生态养生文化旅游区、琼海博鳌乐城国际医疗先行区、万宁石梅湾/神州半岛休闲度假区、万宁兴隆旅游度假区、陵水国际旅游岛先行试验区、吊罗山热带雨林旅游区、三亚亚龙湾国家旅游度假区、保亭七仙岭温泉旅游度假区、乐东莺歌海度假区、尖峰岭热带雨林旅游区、昌江棋子湾度假养生区、昌江霸王岭旅游区、儋州东坡文化旅游区、五指山热带雨林旅游区、琼中红岭环湖旅游区。

**325个旅游建设项目** “十三五”期间，海南将推进325个旅游项目建设，总投资额达9 339亿元。其中重点项目175个，投资额约8 821亿元；一般项目150个，投资额约518亿元。具体分为9个业态项目：一是海洋旅游项目74个，总投资额4 373.8842亿元；二是文化体育旅游项目82个，总投资额1 875.21亿元；三是医疗康体养生旅游项目25个，总投资额1 127.37亿元；四是乡村旅游项目50个，总投资额536.559亿元；五是森林旅游项目24个，总投资额354.04亿元；六是商务旅游项目12个，总投资额460.5亿元；七是风情小镇旅游项目23个，总投资额289.313亿元；八是购物旅游项目6个，总投资额221亿元；九是旅游基础设施项目29个，总投资额101.41亿元。





# 海口市

海口市是海南岛最北端的城市，是海南省的省会，也是岛内最大的中心城市，全市土地面积2 304. 84平方千米。2014年，海口有常住人口约150万，全市实现生产总值（GDP）1 005.5亿元，城镇常住居民人均可支配收入26 530元，农村常住居民人均可支配收入10 630元，居民消费价格涨幅2.2%；城镇登记失业率1.37%。

海口因地处南渡江出海口而得名“海口”之名，因椰树又称“椰城”。一百多年前，海口（琼州）曾被列为通商口岸，深深地烙上了近代殖民文化的印迹，至今在这个城市的角落中还保留着很多南洋风格的街景和民宅，成为记录那段沧桑历史的活着的“博物馆”。海南北部曾经是四十座火山喷发的地区，这里的岩浆地貌经过几万年的风化和改造变成了热带田园和中国乃至世界上都绝无仅有的火山岩古村落。

海口市辖秀英、龙华、琼山、美兰4个区（县级）；下设21个街道、22个镇，共43个乡级政区。其中，秀英区辖秀英、海秀2个街道办事处，长流、西秀、海秀、石山、永兴、东山6个镇；龙华区辖中山路、滨海路、大同路、金贸、金宇、海垦6个街道办事处，城西、龙桥、龙泉、新坡、遵谭5个镇；琼山区辖国兴、府城、凤翔、滨江4个街道办事处，龙塘、云龙、红旗、旧州、三门坡、甲子、大坡7个镇；美兰区辖白龙、白沙、博爱、海甸、蓝天、海府路、人民路、和平南、新埠9个街道办事处，灵山、演丰、三江、大致坡4个镇。海口市境内有19个农场：大坡农场、新坡镇农场、三门坡农场、罗牛山农场、新管农场、红专农场、北铺农场、三江农场、昌坦农场、托村农场、杨南农场、红明农场、府城镇农场、演南村农场、东营镇农场、桂林洋农场、美兰村农场、玉符村农场、龙塘镇农场。

## 001 互联网智慧产业及设计师创意园

【项目概况】1. 已将拟用地范围及项目概况报区住建局、区国土分局征询意见，现均已明确回文。2. 已与龙泉镇政府及相关村沟通了项目情况，并进行了初步接触洽谈。3. 已与本项目规划范围内的龙泉镇国杨村国相村民小组签订了20亩土地的租地合同，为项目指挥部的设立及后续工作的开展奠定了基础。4. 项目已在龙华区发改委备案。5. 项目概念性规划已通过市旅发委批复。

【建设地点】海口市龙华区龙泉镇占符村及国杨村附近。

【投资概算】总投资 120 亿元

【建设条件及现状】项目紧邻观澜湖，是三亚等南部地区进入海口、接受海口“辐射”的桥头堡，也是海口美兰国际机场通向市区的必经之路。

👍 招商单位：海南中城建实业有限公司

👤 联系人：海口市旅游发展委员会石向荣

☎ 电 话：13518880349



## 002 广物·童梦农庄

【项目概况】1. 项目已在美兰区发改委备案。2. 概念规划通过评审。

【建设地点】海口市美兰区演丰镇

【投资概算】总投资 8.5 亿元

【建设条件及现状】海口市美兰区演丰镇

👍 招商单位：海南中谊房地产开发有限公司

👤 联系人：海口市旅游发展委员会石向荣

☎ 电 话：13518880349





# 三亚市

三亚市是中国最南端的城市，也是海南南部最大的交通枢纽，土地面积1 919.6平方千米。2014年，全市年末户籍人口58.56万人，全市实现生产总值（GDP）404.38亿元，全年城乡居民人均可支配收入21 926元，全年居民消费价格指数(CPI)比上年增长2.9%，全年城镇登记失业率为1.5%。

三亚因境内有东、西两河交汇入海，形同“丫”字，后人取其字形和谐音故叫“三亚”。三亚简称“鹿城”源自“鹿回头”这个美丽的神话。三亚的市树为酸豆树，市花为三角梅。三亚依山傍海，阳光明媚，空气清新，海鲜丰盛，水果飘香，冬季避寒，夏季避暑，三亚已经成为中国最休闲、最迷人的度假天堂。

2014年2月11日，国务院批复三亚市撤六镇新设四区，分别为吉阳区（撤销原河东管理区、吉阳镇、亚龙湾管委会）、天涯区（撤销原河西管理区、凤凰镇、天涯镇、三亚湾管委会，育才镇）、海棠区（撤销原海棠湾镇、海棠湾管委会）、崖州区（撤销原崖城镇）。2015年1月2日，三亚市崖州区、天涯区、吉阳区和海棠区正式挂牌成立。三亚市境内有5个国有农场：南田农场、南新农场、南岛农场、立才农场、南滨农场。

### 003 龙海风情小镇（起步区）商业街

【项目概况】项目为龙海安置区上商业配套，定位为凤塘片区中的国际旅游度假社区，具体功能包括国际主题乐园，国际花园社区及滨水度假等。龙海起步区包含有海棠之旅，总部基地孵化器，商业配套，游客游览目的地四大功能。

【建设地点】三亚市海棠湾区北区凤塘片区。距三亚市区 27 千米，距凤凰机场 35 千米。

【合作方式】合作经营或者整体出租

【建设条件及现状】项目区域水电气等基础设施配套完善，目前一期已完成商业及公建配套共计约 2 万平方米，正在分期分批次完成交付中。

👍 招商单位：三亚海棠湾开发建设有限公司招商部

👤 联系人：檀佳良

☎ 电 话：13876373732



### 004 龙江风情小镇商业街

【项目概况】龙江塘片区定位为高端休闲度假区，以建设顶级酒店、滨水生态社区为主。龙江风情小镇是具有地中海异域风情的旅游小镇，于 2012 年 11 月开工建设，商业及公建配套现已完成约 17 000 平米。本商业街是由一组别具地中海异域风情的楼阁组成，设计简约但不乏时尚，主要肩负着本地及周边区域居民及海棠区游客的生活辅助配套功能。

【建设地点】三亚市海棠区整体规划中心位置，属于龙江片区，毗邻红树林费尔蒙酒店、索菲特酒店等海棠区一线滨海度假酒店群。

【占地面积】东至林旺大道（海棠大道二标段）、南距海岸大道约 400 米、西距海榆东线高速公路约 70 米、北至龙江路，占地面积 69.75 公顷（1 053 亩）。

【合作方式】合作经营或纯整体出租

【投资概算及建设工期】

【建设条件及现状】项目是三亚市 2014 年、2015 年的重点投资建设项目。项目已完成所有建设及区域水电气等基础设施配套，待 4 月份消防验收后即可投入运营。

👍 招商单位：三亚海棠湾开发建设有限公司招商部

👤 联系人：檀佳良

☎ 电 话：13876373732



## 005 青田风情小镇商业广场

【项目概况】青田片区属于传统的黎族聚居地，拥有丰富的自然景观资源和民族文化资源。项目打造集旅游度假、餐饮休闲、人文艺术与高品质居住为一体的复合型旅游度假名镇，商业布局为特色商业带（位于规划区的南部，集特色民俗商业旅游及美食体验于一体的综合旅游区）、民俗旅游带（为规划保留原始村落肌理兼具旅游商业和居民服务的区域）。

【建设地点】三亚市海棠湾区西南部，距三亚市区 16 千米。

【占地面积】项目选址西北靠青山，东南临海榆东线，东北接旅游绿地，西南至青田水厂，总规划范围 87.43 公顷，商业及配套设施共计 74 300 平米。

【合作方式】合作经营或纯整体出租

【建设条件及现状】项目区域 已完成水电气等基础设施配套，待验收运营。



👍 招商单位：三亚海棠湾开发建设有限公司招商部

👤 联系人：檀佳良

☎ 电 话：13876373732

## 006 国际教育度假区西区

【项目概况】项目位于甘什岭浅山地带，属于三亚总体规划中的主要风景旅游区。项目以旅游度假式远端教育产业为核心，建设集高端职业培训、青少年科技馆、夏冬令营基地、高端教育基地、度假式教育、高端儿童成长主题会所、有机农产品培育基地、康复医疗基地和体育休闲居住为一体的国际一流的大型综合度假项目。

【建设地点】三亚市吉阳区大茅、中廖村片区，东线高速和海榆中线直通项目区。距三亚凤凰机场约 30 千米，距三亚市区约 25 千米，距亚龙湾动车站仅 5 千米。

【占地面积】总占地面积 17 680 亩，其中建设用地约 2 800 亩，首期开发用地约 400 亩，拟建设教育培训基地、度假教育配套设施、户外拓展项目和农业观光园等。

【合作方式】以三亚奥林匹克投资有限公司为投资主体占控股地位，吸引社会资本进入，合作开发。

【投资概算及建设工期】总投资约 215 亿元，项目首期投资约 38 亿元。

【建设条件及现状】三亚奥林匹克投资有限公司已与三亚市政府签订协议，建设项目区域的基础设施建设工程，水电气通讯等均有保障。项目已完成用地选址、立项、概念规划设计方案等工作，首期用地已完成征地工作，目前正在进行土地获取。

【市场预测及效益分析】项目打造成功后，每年可实现接待游客 20 万人次，旅游收入约 6 亿元，教育产业及农业收入约 1 亿元。

👍 招商单位：三亚奥林匹克投资有限公司

👤 联系人：刘振东

☎ 电 话：0898-88206349、18976866221

☎ 传 真：0898-88206343



## 007 兰花世界项目

【项目概况】项目建设以兰花和兰文化为主题，结合生态技术，建设具有鲜明特色的兰文化主题公园以及兰文化生态休闲度假区，构建集兰花研究、种苗培育、种植生产、产品加工流通、农业观光、会展、休闲度假、国际交流、兰文化科普教育及产业化技术推广和服务等于一体的具有国际影响力的热带兰花产业园，打造成为三亚特色现代农业与旅游产业结合的典范和城乡一体化发展的典范。项目建设内容：国际兰花博览区、兰花休闲旅游度假区、兰花生产示范区、配套服务区等。

【建设地点】三亚市天涯镇西线高速公路南山出口处，距三亚市区7千米，与南山寺、大小洞天、天涯海角等著名旅游区毗邻，交通便捷，地理位置优越。

【占地面积】占地面积2033亩

【合作方式】合作、合资、股份制等形式。

【投资概算及建设工期】投资总额15.8亿元，建设年限2014年1月至2017年12月，共4年。

【建设条件及现状】项目被列入海南省“十二五”规划重点项目。项目已完成用地选址、立项、概念规划设计方案等工作，目前正在进行征地工作。项目区水电充足，基础设施完善，目前一期300亩热带兰花园已建成并对外营业。

【市场预测及效益分析】兰花产业是一种高产、优质、高效、生态、安全的产业，极具休闲农业特点。项目正常年份年产值约8亿元，同时带动农户种植兰花5000亩，每亩年产值5万元，可每年为当地农民创造2.5亿元左右产值。

👍 招商单位：三亚柏盈热带兰花产业有限公司

👤 联系人：莫先生

☎ 电话：0898-66748889



## 008 亚龙湾玫瑰风情产业园项目

【项目概况】项目是一个以“美丽·浪漫·爱”为主题，以农田、水库、山林的原生态为主体，以玫瑰文化为载体，集玫瑰种植、旅游休闲度假、玫瑰衍生产品加工、玫瑰文化展示于一体的亚洲规模最大的玫瑰谷。项目着力打造“玫瑰种植生产”“玫瑰衍生产品加工、研发和商贸”“农业休闲观光”“浪漫主题度假”“玫瑰文化博览观光”“玫瑰风情小镇”“数字化景区”七大产业板块。项目得到党和国家、海南省、三亚市的高度重视与支持，国家主席、中央军委主席习近平曾到玫瑰谷视察。

【建设地点】三亚市亚龙湾国家旅游度假区亚龙湾国际玫瑰谷（亚龙湾博后北路9号）

【合作方式】双发合作开发项目。合作方应具备条件：1. 注册资金1亿元以上大型投资类、地产类或旅游类企业；2. 具有较强的项目运作能力和丰富的社会资源以及雄厚的资金实力；3. 行业经验丰富，具有良好的商业信誉及优秀的项目开发成功案例。

【投资概算及建设工期】项目总投资12.8亿元，建设年限为2009年至2019年。

【建设条件及现状】项目一期“亚龙湾国际玫瑰谷”建设已完成，园区种植玫瑰鲜花1000亩，品种超过100个，带动三亚周边17个农民专业合作社种植面积4500亩，年切花总量1.5亿支，年销售额超3亿元。景区2014年1月正式营业以来，日客流量已超2500人。

【市场预测及效益分析】项目建成后将成为三亚乃至海南的精品旅游景区，全国花卉市场份额将达20%，投资收益率达6.4%。

👍 招商单位：三亚兰德国际玫瑰谷发展有限公司

👤 联系人：李永才

☎ 电话：0898-88662988、18608998676

☎ 传真：0898-8856788





## 009 天涯黎陶文化

【项目概况】项目定位于民俗文化生态游，拟建设黎陶文化广场、民俗陈列室、山神塑像区以及民间艺人创作基地等设施。项目建成后游客可以在黎陶文化村现场观摩黎族原始制陶技艺，欣赏黎族特色歌舞表演，还可以品尝黎族特色美食。

【建设地点】三亚市天涯区西线高速公路路口大约 200 米

【占地面积】占地面积 377 亩

【合作方式】合资、合作或独资模式

【投资概算及建设工期】根据开发实际情况而定

【建设条件及现状】项目区域周边供水、供电、通讯、交通等基础设施配套正在完善，正在编制该地块的规划。

【市场预测及效益分析】符合三亚城市总体发展战略，项目开发给予发展商可持续的利润，以及产生长期稳定可观的经济效益，同时提升三亚城市的综合实力。

👍 招商单位：三亚市招商局

👤 联系人：郭军根

☎ 电话：0898-88754605、13876569192

📠 传真：0898-88658588



## 010 赤草休闲旅游区建设

【项目概况】项目依托现有的农村森林景观、田园风光、山水资源及万亩田洋，以农业生产活动、农村生态环境和农业生态经营模式结合旅游业，发展乡村休闲旅游业，在保护和提升山林田之独特的郊野田园风光的同时，改善乡村人居环境，实现现代农业产业升级，使得农业附加值得以增加，且可以永续发展。建设内容：田园景观改造、休闲驿站建设、村庄基础设施完善、农家乐、游客服务中心等项目。

【建设地点】三亚市崖州区赤草村

【合作方式】独资、合资或 PPP 模式

【投资概算及建设工期】总匡算 7 319 万元

【建设条件及现状】可研报告编制已完成

【市场预测及效益分析】项目建成后，将不断壮大村集体经济、提升村民经济收入，加速村庄致富速度，另可大力解决本村村民及回乡大学生就业问题。

👍 招商单位：三亚市崖州区人民政府

👤 联系人：唐心润

☎ 电话：18876081133



## 011 水南历史文化小镇建设

【项目概况】项目承继水南村文化资源和发展传统村落的文化资产，带动和发展乡村文化旅游，打造三亚甚至海南第一个历史文化名村，建设具有鲜明特色的历史文化主题的旅游小镇，构建集旅游观光、休闲度假、历史文化产品博览等于一体的旅游景区。项目建设内容：卢多逊纪念馆提升改造，盛德堂纪念馆提升改造，黄道婆纪念馆建设，历史文化产品展览室、崖州民歌民舞演艺厅、棉花田、望阙亭游园园区、逸贤祠、冼兵亭公园建设，文物古迹修建，文化产品骑楼商业街建设，建筑物立面改造，村庄基础设施完善，田园景观改造，休闲驿站，游客服务中心，停车场建设等。

【建设地点】三亚市崖州区水南村委会一、二村

【合作方式】独资、合资或 PPP 模式

【投资概算及建设工期】预计投资 31 000 万元

【建设条件及现状】项目可研报告编制已完成

【市场预测及效益分析】估算年接待海内外游客 5 万人次，旅游收入 1 亿元人民币，约占崖州区 GDP 的 2%。可提供 300 个就业岗位。

👍 招商单位：三亚市崖州区人民政府

👤 联系人：唐心润

☎ 电 话：18876081133



## 012 亚龙湾旅游文化综合体项目

【项目概况】项目拟建以 Outlets 国际品牌折扣中心为核心功能的商业综合体，包括一家五星级酒店、奢侈品零售中心、酒店式公寓、娱乐中心、餐饮广场等。项目于 2013 年 8 月底开工，分四期开发。一期建设规模 46 634.91 平方米，2015 年底交房；二期（商业部分）已于 2014 年 8 月 19 日正式动工；三期在 2015 年动工。

【建设地点】三亚市亚龙湾国家旅游度假区龙溪路起步区（亚龙大道转盘口龙溪路两侧）

【占地面积】用地面积 494.6 亩，建筑面积约 19 万平方米。

【合作方式】引进国际品牌酒店管理公司和国内著名的商业管理公司

【投资概算及建设工期】总投资约 56 亿元

【建设条件及现状】项目被列为三亚市“十二五”规划的重大建设项目、海南省及三亚市的重点项目。项目所在区域配套条件良好，路、水、电、气、通讯等“七通一平”已经全部到位。

【市场预测及效益分析】项目建成后年销售收入 15 亿元，新增就业岗位 8 000 个，创造年税收 5 亿元。项目建成后将进一步完善亚龙湾度假区的功能配套，延长亚龙湾高端游客的停留时间，大幅提升亚龙湾二期的土地价值，提升亚龙湾整体的品牌影响力。

👍 招商单位：海南申亚置业有限公司

👤 联系人：杨梅

☎ 电 话：0898-38210202、13518840832

☎ 传 真：0898-38215882



## 013 香港广场

【项目概况】项目总共有六层，一层进口产品，二层香港国际珠宝城，三层香港国际美食城，四 - 五层酒店住宿业，六层办公 + 香港商会会馆，负一层停车场。

【建设地点】三亚市吉阳区

【占地面积】总用地面积 8 200 平方米，总建筑面积 44 679.19 平方米，地下建筑面积 8 114.03 平方米，地上建筑面积 36 565.16 平方米。

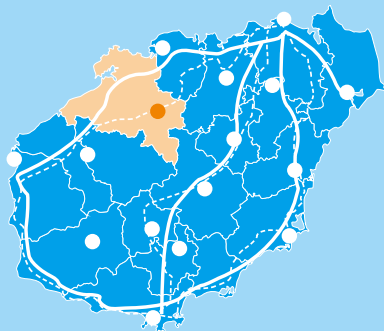
【投资概算及建设工期】总投资 10.2 亿元

👍 招商单位：三亚市旅游发展委员会

👤 联系人：黄奕通

☎ 电 话：15208962989





# 儋州市

儋州市位于海南岛的西北部，濒临北部湾，是海南西部的经济、交通、通信和文化中心。儋州市是海南省第四个地级市，陆地面积3 400平方千米，2014年，全市年末常驻总人口969 600人，全市实现生产总值（GDP）2 211 475万元，居民人均可支配收入为1 6081元，全年全市城镇新增就业比上年增长1.0%，全年全市居民消费价格（CPI）比上年上涨1.3%，城镇登记失业率1.76%。

儋州市古称儋耳，公元前 110 年立郡，是海南最先设置行政建制的地区之一。西汉大将军伏波、南北朝末及隋朝初百越人（黎族祖先）领袖冼夫人、北宋大文豪苏东坡，均在此建树留名。儋州先后荣膺“全国诗词之乡”“中国楹联之乡”和“中国民间艺术之乡”的称号，儋州调声蜚声中外，已被列入首批国家级非物质文化遗产的保护项目。

儋州市辖12个镇：那大镇、白马井镇、木棠镇、王五镇、雅星镇、大成镇、中和镇、峨蔓镇、南丰镇、兰洋镇、和庆镇、海头镇、排浦镇、东成镇、光村镇、新州镇。境内有10个国有农场：西培农场、西华农场、西庆农场、西流农场、西联农场、蓝洋农场、新盈农场、八一农场、龙山农场、红岭农场。

## 014 东坡文化旅游区

【项目概况】项目依托儋州历史文化资源，通过新建、改造、整治、复建等方式，深入打造“国家历史文化名镇中和镇”“全国重点文物保护单位东坡书院”和“全国重点文物保护单位儋州古城”这三大国家级品牌，按5A级文化旅游景区规划建设。项目建设分为八大区域，分别为：东坡书院区、天南古镇区、东坡雅韵区、桄榔故居区、复兴老街区、乡村休闲区、静修养心区及周边景区，每个区域划分为若干个景区，在景区的基础上再细化为不同的景点，共包括约118个景点。

【建设地点】儋州市中和镇

【占地面积】占地面积6.25平方千米

【投资概算及建设工期】总投资约30亿元，分期投入，其中第一期投资估算42260.4万元人民币。

【建设年限】2012年10月-2020年12月

【建设条件及现状】2012年8月一期工程已于获儋州市发改委立项，2013年7月省政府正式批准项目总体规划，同月省文化工作领导小组办公室将东坡文化旅游区认定为省文化产业重点项目；2012年350亩建设用地已经落实，并已确定2013年至2015年1500亩建设用地指标。此外，西线高速至中和镇的旅游专线公路即将开工。

【市场预测及效益分析】一期建设完成后，将在未来的十年时间实现旅游收入总和为275219万元；一期近期投资建设后，投资回收期为7.48年。

👍 招商单位：儋州市文化旅游产业发展有限公司

👤 联系人：李昊

☎ 电话：18907528336

📠 传真：0898-36958111

✉ 邮箱：409397019@qq.com



## 015 兰洋温泉风情小镇

【项目概况】依托儋州市优质的蓝洋温泉旅游资源及周边优良的生态环境，以温泉疗养、休闲度假为主题，按照特色旅游城镇建设标准，将蓝洋镇打造成为集温泉疗养、观光娱乐、休闲度假、会议等为一体的特色风情小镇。项目建设内容：周边道路整治、旅游房地产、文化公园、高档温泉度假酒店开发、温泉游乐区开发、高尔夫球场建设、会议中心建设以及相关配套设施建设等。

【建设地点】儋州市兰洋镇

【占地面积】占地面积2100亩

【合作方式】合资、合作、独资等

【投资概算及建设工期】总投资约8亿元

【建设年限】3年

【建设条件及现状】项目已纳入《海南省旅游业发展“十二五”规划》和《儋州市国民经济和社会发展的第十二个五年规划纲要》

【市场预测及效益分析】项目建设可解决当地就业将近3000人，7年可开发210万平方米，产值达83.92亿元，累计可创造8.39亿元的税费贡献财政，从而达到企业受益、居民得利，财政增收城市发展的效果。

👍 招商单位：儋州市兰洋镇人民政府

☎ 电话：0898-23356811

📠 传真：0898-23356811



## 016 蓝洋温泉国家森林公园

【项目概况】项目建设主要以莲花和南丰——王帝殿两个主体分园构成。公园总布局以结合自然资源、地形地势、公园性质等诸多因素，分类布局为热带百果园景区、蕉排岭景区、莲花岭景区、观音岩景区、蓝洋国际狩猎场、王帝殿景区六大景区。第一期：建设基础设施、热带百果园景区、蕉排岭景区、莲花岭景区、观音岩景区和蓝洋国际狩猎场，形成较完善的基础设施和基本的旅游服务体系；第二期：完善基础设施和王帝殿景区建设，形成整体的、完善的森林旅游、服务、自然资源保护体系。

【建设地点】儋州市国营蓝洋农场

【占地面积】规划建设面积 5 660 平方公顷

【合作方式】合作、合资

【投资概算及建设工期】总投资约 25 亿元

【建设年限】3 年

【建设条件及现状】已完成旅游发展总体规划

【市场预测及效益分析】森林公园建设是一个社会公益型事业，在给企业自身带来直接经济利益的同时，也能对当地和周边发挥作用，还能通过环境保护发挥和提高森林的整体环境效益。



👍 招商单位：海南省国营蓝洋农场

👤 联系人：王坚

☎ 电话：0898-23357498、23358171

📠 传真：0898-23354344

## 017 马岭排民族文化旅游开发

【项目概况】项目将采用民族文化研究及推广、农家休闲旅游和商贸相结合的方法，结合马岭排村的地理位置优势、政策优势、深厚的文化背景，打造一项以民俗文化带动旅游产业，以旅游创收推动文化建设的新型综合性文化旅游项目。主要建筑内容包括：海南传统民俗文化研发基地、7 个黎苗风情村、1 个农家酒店、海南少数民族手工艺品及特产商贸广场、道路建设、供电、供水、绿化、环保、消防等基础设施。

【建设地点】儋州市南丰镇马岭排村

【占地面积】占地面积 130 亩，建筑面积 16 000 平方米。

【合作方式】合作、合资或独资

【投资概算及建设工期】总投资约 1.14 亿元

【建设年限】3 年

【建设条件及现状】已完成可研

【市场预测及效益分析】预计年总收入 2 268.74 万元。根据收入及目前的市场成本预算（按惯例计算，既 35% 纯利润），项目的年利润为 794.059 万元，预计 14.5 年收回全部投资成本。



👍 招商单位：儋州市南丰镇人民政府

☎ 电话：0898-23711034

📠 传真：0898-23711034

## 018 美万生态旅游公园

【项目概况】以绿色健康为主题，以生态旅游为主调，整合旅游资源，提升产业能量，建设美丽家园，精心发展旅游产业，重点打造特色乡村旅游品牌；以“自然、乡味、和谐、绿色”为理念，结合美万村的自然资源，打造成第三代乡村旅游的示范基地。

【建设地点】儋州市和庆镇美万新村

【合作方式】合作、合资或独资

【投资概算及建设工期】总投资约2 000万元

【建设年限】2年

【建设条件及现状】已完成规划

【市场预测及效益分析】按年接待游客15万人次计算，年综合旅游收入2 000万；按40%计利润，静态投资回收期为3年。

👍 招商单位：儋州市和庆镇人民政府

☎ 电 话：0898-23711034

📠 传 真：0898-23711034





# 文昌市

文昌位于海南岛的东北部，陆地总面积2 488平方千米。2014年，年末常住人口55.07万人，全年全市实现地区生产总值（GDP）192.08亿元，全市居民消费价格（CPI）比上年上涨3.3%，全市常住居民人均可支配收入17 147元，城镇登记失业率2.1%。

文昌市有中国椰子之乡、华侨之乡、排球之乡、文化之乡、国母之乡、航天之乡、将军之乡、书法之乡、长寿之乡等美誉。文昌有120万多华侨分布在世界50多个国家和地区，文昌还涌现出共产党大将张云逸、国民党将领陈策等196位将军。

文昌下辖17个镇。包括：文城镇、铺前镇、锦山镇、抱罗镇、冯坡镇、翁田镇、昌洒镇、龙楼镇、东郊镇、文教镇、东阁镇、潭牛镇、东路镇、蓬莱镇、会文镇、重兴镇、公坡镇，境内有罗豆农场、三角庭农场、大东农场、东升农场、东路农场、华侨农场，其中农垦国营罗豆农场已经建制移交文昌市管理。



## 019 官新温泉度假

【项目概况】随着航天主题公园及一批高端旅游配套项目在文昌开发建成，促进了文昌旅游产业的升级，官新温泉资源的开发利用势在必行。依托温泉资源开发建设集养生保健、旅游地产、休闲度假、商务会议和娱乐于一体的综合旅游休闲度假区，将填补文昌温泉休闲旅游的空白，是文昌旅游发展的有力补充。项目建设包括区域内基础设施、温泉资源开发利用和温泉特色度假酒店等，同时配套建设部分健康养生旅游地产及独立别墅等。

【建设地点】文昌市会文镇官新温泉区域

【合作方式】独资、合作

【投资概算及建设工期】投资估算约 20 亿元

【建设条件及现状】官新温泉地处冯家湾旅游区范围，是文昌唯一的一处天然温泉资源，温泉日平均出水量约 3 500 立方米，常年温度在 73.5 摄氏度左右。

👍 招商单位：文昌市招商局

👤 联系人：肖强

☎ 电 话：13907508863



## 020 骑楼古街改造

【项目概况】1. 在对文物古迹有效保护的前提下，坚持修旧如旧原则，改造和修缮胜利骑楼古街；同时重新定位功能划分，打造为海南省著名文化旅游景点，促使铺前镇成为名副其实的历史文化名镇。2. 在骑楼古街至铺前大桥之间，打造千米“走遍中国·美食铺前”为主题的餐饮、休闲、娱乐、观光长廊，整体风格与骑楼古街保持一致，建新如旧，成为未来铺前镇的核心商业区和海口市的餐饮度假后花园。3. 围绕海边千米长廊和铺前大桥，打造高端低密度生态人居，占地 200-300 亩左右，总建筑面积 15-20 万平方米，使铺前成为海口市的周末度假小镇，成为国内知名的生态养生、安居养老的目的地。

【建设地点】文昌市铺前镇镇区及铺前大桥周边区域

【合作方式】独资、合作

【投资概算及建设工期】投资估算约 30 亿元

👍 招商单位：文昌市招商局

👤 联系人：肖强

☎ 电 话：13907508863



## 021 木兰湾滨海新城

【项目概况】项目规划定位为：借力海口，繁荣文昌，辐射琼北，逐步成为生态环境优良、多产业融合发展的滨海新城。项目启动建设后，木兰湾片区将是海口城区空间东进的重要载体，是国际旅游岛的新名片。项目将以打造国际旅游岛旅游标杆项目为目标，建设海南热带滨海旅游新城，形成海南集热带滨海旅游、体育健身、养老养生、文化科教、海洋科技、华侨归乡创业及相关延伸产业于一体的具有鲜明特色的国际知名旅游目的地。

【建设地点】文昌市铺前镇，地处海南最北端的东北角，毗邻琼州海峡，与海口市隔海相望，区位优势明显，铺前跨海大桥建成通车后从该区域到海口车程仅 25 分钟，到机场 15 分钟。

【占地面积】占地面积 124 029 亩

【合作方式】独资、合作

【投资概算及建设工期】投资额以单体项目业态估算

【建设条件及现状】区域三面临海，海岸线长 40 千米，拥有多个天然港湾，木兰港是海南三大最具有开发价值的深水良港之一。木兰湾风光秀丽，海水、沙滩、红树林、礁石等景色秀丽，区域内更有百年骑楼老街、海底村庄、斗炳塔、溪北书院等人文景观，木兰湾区域已列为省级土地储备项目。

👍 招商单位：文昌市招商局

👤 联系人：肖强

☎ 电 话：13907508863



## 022 铜鼓岭国际化生态旅游区

【项目概况】项目有七大功能定位：观光游览功能、休闲度假功能、旅游社区功能、休闲运动功能、娱乐餐饮功能、自然保护功能、科普考察探险功能。旅游区分八个功能区：铜鼓岭国家自然保护区、淇水湾滨海度假区、月亮湾滨海度假区、云梯创意园区、宝陵河公共中心区、龙楼旅游风情小镇区、沿海生态保护区、外围生态农庄区。旅游区突出梦幻航天、幻彩海石、热带雨林、海底珊瑚等不可替代的海、山、林、天一体化的景区景观，打造成具有国际视野的世界一流海岛休闲度假目的地。

【建设地点】文昌市龙楼镇，区位交通便捷，距博鳌机场、美兰机场各 50 分钟车程。

【占地面积】规划面积 15 平方千米

【合作方式】独资、合作

【投资概算及建设工期】投资额以单体项目业态估算

【建设条件及现状】项目地处铜鼓岭国家级自然保护区，原生态热带雨林、海蚀地貌得天独厚；项目毗邻文昌航天城，可以尽览卫星发射的壮丽景观。这两大世界顶级资源构成了独一无二的“山海合一、林海合一、天海互动、天人互动”的热带滨海生态旅游资源优势。

👍 招商单位：文昌市招商局

👤 联系人：肖强

☎ 电 话：13907508863





# 琼海市

琼海市位于海南岛的东部，东临南海。琼海市总面积1 692平方千米，2014年，全市户籍总人口510 297人，全年实现地区生产总值（GDP）179.69亿元，全年城乡常住居民人均可支配收入16 386元，年末城镇登记失业率0.65%，全年居民消费价格总体水平（CPI）比上年上涨2.8%。

琼海是著名的侨乡、温泉之乡，以海南第三大河流又是海南母亲河的万泉河为主线，两岸集山、河、湖、泉于一体，既有温泉洗凝脂、椰寨农家乐，又有博鳌出海口滨海胜景。红色娘子军的故乡就在琼海市，琼海有着光荣的革命传统。

琼海市辖12个镇和一个华侨经济区，包括：嘉积镇、博鳌镇、长坡镇、潭门镇、中原镇、大路镇、阳江镇、塔洋镇、万泉镇、石壁镇、龙江镇、会山镇、彬村山华侨经济区。琼海境内有6个国营农（林）场，包括：东平农场、东太农场、南俸农场、东红农场、东升农场、立新农场。

## 023 “博鳌·南海情踪”海南民粹文化旅游区

【项目概况】项目内容：1. 海南民粹文化园一座，集海南多民族民俗风情文化旅游与满足吃住行购娱各要素；2. 南海情踪乐园一座，集动漫 IP+ 科技教育 + 虚拟明星的环南海各国文化为一体；3. 高端度假酒店一座及配套项目。

【建设地点】琼海市博鳌海滨旅游区

【占地面积】项目用地 2 000 亩

【投资概算】总投资 25 亿元，固定资产投资 19.25 亿元，承办企业自筹人民币 5 亿元，计划招商引资人民币 20 亿元。

【市场预测及效益分析】项目建成后预计日综合接待能力最大 30 000 人，年营业收入 167 500 万元，直接或间接接纳各类劳动就业 3 000 余人，对拉动琼海区域的经济发展，具有实质性的影响。

👍 招商单位：海南申汇旅游发展有限公司

👤 联系人：琼海市旅游委

☎ 电 话：0898-62925712



## 024 海南侨乡历史文化旅游度假区

【项目概况】项目以全国文物保护单位蔡家宅为核心，结合古村落发展模式建设主题相关的旅游文化、餐饮商服以及博物娱乐等功能的传奇古镇娱乐区。项目落地建设将极大改变琼海市的旅游格局，将琼海打造成海南省旅游的第三极。

【建设地点】琼海市博鳌镇留客村

【建设条件及现状】项目已与留客村集体协商，成立农村合作社负责村民宅基地、房产的评估及资产入股。

【市场预测及效益分析】项目将从 2016 年开始运营，预计 15 年间可实现总营业收入达 959 637.08 万元，年产值平均约 6.4 亿元。

👍 招商单位：传奇文化发展有限公司

👤 联系人：琼海市旅游委

☎ 电 话：0898-62925712





# 万宁市

万宁市位于海南岛东南部，全市陆地面积1 883.5平方公里。2014年，年末常住人口55.6万人，全市生产总值（GDP）165.13亿元，城乡居民人均可支配收入16 017元，年末城镇登记失业率1.0 %。

万宁素有长寿之乡、咖啡之乡、槟榔之乡、温泉之乡、书法之乡、华侨之乡、冲浪之都等美誉。1951年创办的兴隆华侨农场是中国最大的华侨农场之一，周恩来、邓小平、江泽民、胡锦涛等国家领导人都曾在兴隆华侨农场留下足迹。

万宁市下辖龙滚镇、和乐镇、后安镇、大茂镇、万城镇、长丰镇、东澳镇、礼纪镇、山根镇、北大镇、南桥镇、三更罗镇12个镇，东兴农场、东和农场、新中农场、六连林场4个农（林）场，以及兴隆华侨旅游经济区管委会。

## 025 龙滚侨乡互联网+小镇

【项目概况】龙滚镇是万宁市社会经济发展比较好的城镇，2014年全镇社会总产值(GDP)为7.79亿元，人均国内生产总值5.86万元，一、二、三产业产值比例40:30:3。龙滚镇是海南著名的华侨之乡，海外华侨和港澳台同胞有2.7万余人，旅居世界19个国家和地区。项目建设内容：农产品加工园区、加坦水库旅游度假区、南洋小镇、中非合作圆桌会议为主要的会议旅游产业、乡村旅游业、热带高效农业基地、山钦湾旅游度假区。

【建设地点】万宁市龙滚镇龙滚河两侧，西起加坦水库，冬至龙滚河出海口。

【占地面积】用地面积约4500亩

【合作方式】独资或其他方式

【投资概算】计划投资约121.8亿元

【建设条件及现状】项目地水资源丰富，拥有12.9公里的海岸线，有龙滚河、加坦水库等。龙滚盛产菠萝、荔枝、龙眼、橡胶、椰子、槟榔等，产品远销港澳、俄罗斯、韩国等国内外市场。

【市场预测及效益分析】未来项目建成后预计10年内可回收投资成本，同时还可解决当地农民就业，带动当地经济发展。

👍 招商单位：万宁市招商局

👤 联系人：欧先宁

☎ 电话：0898-62223219、13178900688



## 026 和乐龙舟渔家小镇

【项目概况】和乐镇已连续5年举办龙舟大赛，完全具备发展现代休闲渔业和龙舟为主题的特色旅游产业的发展基础，港北港已经获批国家一级港口，现中华龙舟赛、水上飞机等一批国际性旅游项目已落户港北港。项目建设规划：龙舟赛事活动中心、龙舟博物馆、龙舟学校、龙舟主题酒店、风情购物街、渔业生产加工中心、游艇汇、高端度假酒店、海钓基地等。

【建设地点】万宁市和乐镇港上村港北片区小海入海口处，东临南海，西临万宁内海。

【占地面积】占地面积3360亩

【合作方式】独资或其他方式

【投资概算】计划投资约71.5亿元

【建设条件及现状】浩瀚的南海与小海一动一静，为项目规划提供了得天独厚的地理资源优势。和乐镇拥有10处避风港湾，航道宽阔，水深适宜，是发展龙舟文化、现代渔业、滨海旅游休闲度假的绝佳选址。

【市场预测及效益分析】项目建成后预计10年内可回收投资成本，同时还可解决当地农民就业问题，带动当地经济发展。

👍 招商单位：万宁市招商局

👤 联系人：欧先宁

☎ 电话：0898-62223219、13178900688



## 027 兴隆咖啡文化公园

【项目概况】项目依托现有的太阳河咖啡加工厂、悠久的咖啡文化及珍惜的雨林资源，重点开发咖啡产业，华侨文化体验、咖啡主题乐园等项目。项目主要建设规划：亚洲风情园、动植物体验公园、华侨文化园、世界咖啡文化体验园、咖啡种植观光园、咖啡博物馆、咖啡研究院等。

【建设地点】万宁市兴隆华侨旅游经济区太阳河畔。北距海口市 140 千米，南距三亚 100 千米，距离万宁市城区仅 17 千米。

【占地面积】用地面积约 2 000 亩

【合作方式】独资或其他方式

【投资概算】根据项目投资估算确定

【市场预测及效益分析】项目建成后将大大丰富兴隆旅游区的旅游业态，完善优化兴隆旅游各项功能要素，带动兴隆旅游观光、休闲度假、商贸等相关产业发展。

👍 招商单位：万宁市招商局

👤 联系人：欧先宁

☎ 电话：0898-62223219、13178900688



## 028 兴隆东南亚风情小镇

【项目概况】项目主要规划建设新东南亚风情园、东南亚世博园、南洋国医馆养生苑、国际医疗健康新城、南药种植园、热带花园、民俗旅游村（泰国村、马来村、越南村等）等。

【建设地点】万宁市兴隆华侨旅游经济区西南侧，兴梅大道西侧，热带花园一带。

【占地面积】计划用地约 16 平方千米

【合作方式】独资或其他方式

【投资概算】计划投资约 94.5 亿元

【建设条件及现状】半个世纪以来，来自 21 个国家和地区归侨的生活、文化、习俗在这里融合，形成独特的兴隆华侨文化，兴隆也成为名副其实的东南亚侨乡。独特的自然和人文特色使兴隆具备了成为中国优秀旅游风情小镇的先天优势。

【市场预测及效益分析】项目建成后将大大丰富兴隆旅游区的旅游业态，完善优化兴隆旅游各项功能要素，带动兴隆旅游观光、休闲度假、商贸等相关产业发展。

👍 招商单位：万宁市招商局

👤 联系人：欧先宁

☎ 电话：0898-62223219、13178900688



## 029 日月湾冲浪小镇

【项目概况】项目位于万宁市南部日月湾滨海旅游区，北至东线高速铁路、东北至日月湾北部山岭、西南至日月岛填岛区。项目主要建设规划：冲浪服务小镇片区、动感海岸片区及日月岛时尚休闲岛片区。目前，日月岛填海工程已经完成，填岛面积约1500亩。

【建设地点】万宁市日月湾，东线高速公路和高铁经过，距海口约168千米，距三亚约87千米，距博鳌75千米，距万宁、陵水市区约30千米

【占地面积】陆域总面积约6300亩，其中建设用地约2430亩。

【合作方式】独资或其他方式

【投资概算】计划投资约92.83亿元

【建设条件及现状】日月湾不仅是极佳的天然浴场，也是世界上拥有高质量定点浪型和海滩浪型海域之一。日月湾每年会举行多场世界级高水平冲浪比赛，如“世界职业女子长板冲浪比赛”“世界男子长板冲浪比赛”“ASP国际男子短板比赛”，届时国内外冲浪爱好者都会相约来到在日月湾冲浪。

👍 招商单位：万宁市招商局

👤 联系人：欧先宁

☎ 电话：0898-62223219、13178900688



## 030 兴隆热带雨林国家级森林公园

【项目概况】项目旨在打造生态恢复保护、低海拔热带雨林景观的集旅游观光、休闲养生、生态保护和科普教育为一体的综合性国家级森林公园和国内一流、国际知名的生态旅游目的地。项目建设内容：养生休闲、热带雨林观光、东南亚风情、民俗文化、购物等服务区。

【建设地点】万宁市兴隆华侨旅游经济区西部凤凰岭

【占地面积】项目规划用地面积约4.2万亩，其中建设用地约300亩。

【合作方式】合作或独资（具体投资方式面议）

【投资概算】根据项目投资估算确定

【建设条件及现状】2013年11月，国家林业局批准海南侨乡国家森林公园。兴隆华侨旅游经济区与侨乡国家森林公园，构成了山海相望、动静相宜的高品位旅游度假与户外运动立体区域。

【市场预测及效益分析】项目建成后将实现万宁从旅游驿站向旅游目的地的转变，将成为吸引游人过夜兴隆增加停留2天的亮点。

👍 招商单位：万宁市旅游发展委员会

👤 联系人：严俊

☎ 电话：13976229628





## 031 六连岭国际旅游度假胜地

【项目概况】项目建设内容：森林生态旅游和红色革命教育旅游的特色旅游、国际康体养生度假休闲区、香车湖水上乐园、六连岭国际度假酒店、南药研究开发及种植观光园、高级经理人员（CEO）研修中心。

【建设地点】万宁市六连国有林场多扶工区和山根镇多扶村范围之内，香车水库周边区域。

【占地面积】计划用地约 839.2 公顷 (12 588 亩)。其中：六连林场国有土地 386.66 公顷，山根镇多扶村集体土地 378.73 公顷，香车湖面积 73.8 公顷。起步区启动建设面积约 1 000 亩。

【合作方式】独资或其他方式

【投资概算】计划投资 50 亿元

【建设条件及现状】项目所在地六连岭属五指山支脉，以其六峰峻秀、林海葱郁的自然景色而闻名，也是天然的热带动植物王国。国内革命战争时期，六连岭曾是琼崖革命坚持 23 年武装斗争的圣地，遗留有众多革命遗迹。



👍 招商单位：万宁市旅游发展委员会

👤 联系人：严俊

☎ 电 话：13976229628

## 032 老爷海海洋公园

【项目概况】整合、利用老爷海和神州半岛优厚的旅游资源和海洋生物资源，发展海洋生态观光休闲旅游，打造滨海旅游特色品牌。建设规划：拟定在风豪桥至龙保村海域建设老爷海海洋公园，并上报国家海洋局批准。项目计划修建 3 000 千米护岸、种植红树林 1 500 亩、清淤疏浚 50 万立方、人工鱼礁 3 000 亩，及建设游客服务中心、扶持建造小游船 80 艘等。

【建设地点】万宁市东澳镇、礼纪镇两个地区

【占地面积】计划用地 1 121 公顷，包含海岸线约 34 635 平方米。

【合作方式】独资或其他方式

【投资概算】计划投资 2 亿元

【市场预测及效益分析】项目建成后预计 10 年内可回收投资成本，解决当地农民就业问题，带动当地经济发展，提升万宁旅游知名度与美誉度。



👍 招商单位：万宁市旅游发展委员会

👤 联系人：严俊

☎ 电 话：13976229628

### 033 海岛娱乐旅游

【项目概况】大洲岛，又称燕窝岛，万宁市东南部海面，是海南唯一一座国家级海洋生态自然保护区。大洲岛由两岛三峰组成，面积 4.36 平方千米，最高峰 289 米。加井岛位于万宁市石梅湾内，距兴隆旅游城区 12 千米，面积 0.18 平方千米。洲仔岛位于万宁市南部海上，距陆地 3 千米，面积 0.6 平方千米。项目主要建设规划：开发海岛原生态观光、海洋科普、海岛探险、高端潜水、海钓赛事、沙滩露营、海上丝路、沉船文化等休闲娱乐项目。

【建设地点】万宁市大洲岛、洲仔岛、加井岛

【合作方式】独资或其他方式

【投资概算】计划投资 10 亿元

👍 招商单位：万宁市旅游发展委员会

👤 联系人：严俊

☎ 电话：13976229628



### 034 新潭湾休闲码头

【项目概况】项目所在地环境幽美，水深适宜，是开发皮划艇、游艇、赛艇等水上项目的天然海湾。项目建设内容：水上运动区（帆船、帆板协会训练中心）、泛游艇社区（渔人码头、游艇会所、游艇别墅）、国际旅游俱乐部。

【建设地点】万宁市新潭湾南部，紧邻东海岸和滨海旅游公路，与大洲岛隔海相望。

【占地面积】项目用地面积约 300 亩

【合作方式】独资或其它方式

【投资概算】根据项目投资估算确定

【建设条件及现状】项目位于万宁市新潭湾南部，周边为神州半岛开发区，兴隆旅游开发区，是旅游休闲聚集之地，已纳入海南省“多规合一”特色小镇——“东奥燕窝小镇”规划范围。

👍 招商单位：万宁市招商局

👤 联系人：欧先宁

☎ 电话：0898-62223219、13178900688





# 陵水县

陵水黎族自治县位于海南岛的东南部，东临南海。陵水县总面积1128平方千米，2014年，全县总人口39.0183万人（主要为汉族、黎族、苗族），全年实现地区生产总值119.3亿元，全年居民人均可支配收入15097元。

陵水具有光辉的革命斗争历史和丰富的人文和自然旅游资源。全县主要旅游景点有：苏维埃政府遗址、南湾猴岛、吊罗山国家森林公园、香水湾、分界洲岛、椰子岛、土福湾、清水湾、高峰温泉等。

陵水设有椰林镇、新村镇、英州镇、本号镇、光坡镇、三才镇、黎安镇、隆广镇、文罗镇、提蒙乡、群英乡11个乡镇。此外还有南平、岭门2个国营农场和省属吊罗山林业局。2012年海南省委、省政府正式批准陵水黎安作为海南国际旅游岛先行试验区起步区，先行试验区未来将依托国家政策良机，打造国际旅游岛体制机制创新的示范区、特殊优惠政策的试验区、高端文化产业的集聚区、现代休闲度假的目的地以及未来滨海文化城市的先行区。

## 035 高峰温泉度假区清泉冶情区块

【项目概况】本项目为“清泉怡情”，定位为提供满足不同消费层次需求的温泉疗养服务，开发高中低档次的温泉度假疗养服务，建设各层次消费水平的温泉别墅、温泉酒店，满足各层次消费者的需求。

【建设地点】陵水县英州镇高峰温泉度假区

【占地面积】占地面积 53.93 万平方米（808.95 亩）

【合作方式】招商引资

【投资概算】总投资不低于 10 亿元

【建设条件及现状】高峰温泉度假区拥有较为优质的温泉资源，根据《海南省温泉旅游发展总体规划（2012-2020）》，将利用高峰温泉的医疗保健功效，结合周边良好的山地资源，独特的黎族民俗风情，打造温泉疗养、山地旅游、黎族风情体验多功能度假休闲区。综合考虑资源、景观、社会责任等各方面因素，推荐将高峰温泉度假区划分为 3 个部分，即：“清泉怡情”“山水娱情”“黎乡忘情”三大区块。

👤 招商单位：陵水黎族自治县旅游发展委员会

👤 联系人：陵水县招商办王安良

☎ 电 话：13876550160



## 036 高峰温泉度假区山水娱情区块

【项目概况】本项目为“山水娱情”，占据了度假区内的西面水库湖滨区域和西南部的山地区域，湖滨区域有较好的自然景观和幽静的环境优势，计划打造为度假区的高档休闲区块。区域内将建设疗养型会所、休闲体育项目、山地主题公园等，配备酒店、别墅及健康体检疗养中心。

【招商单位】陵水黎族自治县旅游发展委员会

【建设地点】陵水县英州镇高峰温泉度假区

【占地面积】占地面积 130.75 万平方米（1 961.25 亩）

【合作方式】招商引资

【投资概算】总投资不低于 20 亿元

【建设条件及现状】高峰温泉度假区拥有较为优质的温泉资源，根据《海南省温泉旅游发展总体规划（2012-2020）》，将利用高峰温泉的医疗保健功效，结合周边良好的山地资源，独特的黎族民俗风情，打造温泉疗养、山地旅游、黎族风情体验多功能度假休闲区。综合考虑资源、景观、社会责任等各方面因素，推荐将高峰温泉度假区划分为 3 个部分，即：“清泉怡情”“山水娱情”“黎乡忘情”三大区块。

👤 联系人：陵水县招商办王安良

☎ 电 话：13876550160



## 037 高峰温泉度假区黎乡忘情区块

【项目概况】本项目为“黎乡忘情”，占据度假区的东部，区域内有原生黎族村落，是温泉度假区人文资源富集的区域。区块内可结合少数民族村落、温泉有机田园风光，建设一系列富有特色的，集休闲游览、民俗表演、饮食购物为一体的温泉主题民族风情中心，项目建成后预期将是度假区乃至海南全省内最具特色黎族主题温泉文化中心。

【建设地点】陵水县英州镇高峰温泉度假区

【占地面积】占地面积 62.77 万平方米（941.55 亩）

【合作方式】招商引资

【投资概算】总投资不低于 10 亿元

【建设条件及现状】高峰温泉度假区拥有较为优质的温泉资源，根据《海南省温泉旅游发展总体规划（2012-2020）》，将利用高峰温泉的医疗保健功效，结合周边良好的山地资源，独特的黎族民俗风情，打造温泉疗养、山地旅游、黎族风情体验多功能度假休闲区。综合考虑资源、景观、社会责任等各方面因素，推荐将高峰温泉度假区划分为 3 个部分，即：“清泉怡情”“山水娱情”“黎乡忘情”三大区块。



👍 招商单位：陵水黎族自治县旅游发展委员会

👤 联系人：陵水县招商办王安良

☎ 电 话：13876550160

## 038 主题公园

【项目概况】打造以动漫、影视、科技等元素为主题，构建以多样的互动体验设施为载体的新型主题乐园、综合示范游乐园区。主题公园将人文景观和试验区的生态环境最大限度的融合，同时以引导游客与娱乐设施以及动漫游戏人物的互动为主旨，带给游客非同寻常的娱乐体验。建成后的动漫主题乐园将是试验区内最佳游乐性目的地之一，项目可包含：主题乐园、创意乐园、SOHO 住宅、主题酒店、剧院、酒吧以及游戏动漫授权产品专营店。

【建设地点】陵水县海南国际旅游岛先行试验区活力山城片区内

【占地面积】占地面积 1 000 亩

【合作方式】招商引资

【投资概算】扣除土地投资成本总体投资预算 10 亿元人民币

【建设条件及现状】活力山城片区是海南国际旅游岛先行试验区娱乐度假核心区域，区域的主要目标是以各种主题的主题公园为主，打造极富吸引力的主题公园集聚群，未来将是先行试验区每日人流量最大的区域。区域西邻试验区配套中心度假城市，东邻高端酒店聚集区热带沙滩，南面艺术水城，北面靠山，可以纵览整个试验区三山两水的生态格局，地理位置绝佳。

【市场预测及效益分析】项目为文化旅游产业结合项目，可申请产业发展专项扶持资金扶持，预计 15 年可收回投资成本，实现营利。



👍 招商单位：海南国际旅游岛先行试验区管委会招商局

👤 联系人：向洁珊

☎ 电 话：18628037763

## 039 热带沙滩高端度假酒店

【项目概况】酒店功能拟分为迎宾区、主轴景观区、游憩区、户外活动区、儿童游乐区、餐饮区、滨海风光观赏区及泳池区。项目提供精彩、休闲、探险、娱乐体验，展示全新的娱乐与餐饮理念；配套水疗与游泳池，繁茂华美的园林景观，展现试验区所独有的南中国海与内海结合的绝佳景致；同时拥有能承办国际国内大型会议的场所，承载海南甚至全东南亚举行潮流发布、有影响力的精彩活动的理想场地。项目建成后拥有客房 300 到 500 间，不超过 500 间，定位为滨海娱乐型高端度假酒店。

【建设地点】陵水县海南国际旅游岛先行试验区热带海滩片区

【占地面积】占地面积 150 亩，酒店总建筑面积不高于 6 万平方米。

【合作方式】招商引资

【投资概算】总投资不低于 10 亿元

【建设条件及现状】以海洋文化的设计风格，遵从海洋生态保护原则及度假酒店功能性原则。

👍 招商单位：海南国际旅游岛先行试验区管委会招商局

👤 联系人：向洁珊

☎ 电话：18628037763



## 040 热带滨海精品度假酒店

【项目概况】酒店功能拟分为：迎宾区、黎苗风情景观区、游憩区、户外活动区、儿童游乐区、餐饮区、小型水上乐园区。项目提供极具黎苗文化特色的户外活动与建筑风格体验，展示最原生态的海南本地餐饮理念以及将黎苗文化与现代娱乐设施结合的娱乐项目；配套小型水上乐园，原生态的热带森林景观，展现海南独有黎苗文化与海洋文化结合的整体风格，同时拥有能承办国际国内大型会议的场所。项目建成后拥有客房 200 到 300 间，不超过 300 间，定位为滨海娱乐型精品度假酒店。

【建设地点】陵水县海南国际旅游岛先行试验区热带海滩片区

【占地面积】占地面积 200 亩，酒店总建筑面积不高于 5 万平方米。

【合作方式】招商引资

【投资概算】总投资不低于 10 亿元

【建设条件及现状】以黎苗文化为设计风格，体现黎苗建筑、人文细节文化特征，遵从海洋生态保护原则及度假酒店功能性原则。

👍 招商单位：海南国际旅游岛先行试验区管委会招商局

👤 联系人：向洁珊

☎ 电话：18628037763



## 041 百老汇剧场项目

【项目概况】项目为不同风格的艺术表现形式提供展示平台，为多种演艺活动提供场所，以复合建筑的方式将演艺活动与城市空间更好的结合。项目拟规划多种建筑风格及戏剧风格分类，将不同专业的剧场如歌剧厅、音乐厅、戏剧厅放在同一建筑群落内，建设约 30 个小剧场，形成剧场群。个体的独立性和整体的复合化使剧场群可以在经营上做到灵活多样，更加经济。

【建设地点】陵水县海南国际旅游岛先行试验区艺术复合水城片区

【占地面积】占地面积约 1 000 亩

【合作方式】合资或独资

【市场预测及效益分析】普通剧场的经济运转周期较长，由多个专业剧场组成的群落可以产生聚集效应，增强整体的价值和吸引力。项目将提升城市形象、改善城市居住品质、表现民族文化，同时提供更多的就业岗位。

👍 招商单位：海南国际旅游岛先行试验区管委会招商局

👤 联系人：向洁珊

☎ 电话：18628037763



## 042 游艇商业综合体项目

【项目概况】以建设亚洲最大的游艇产业研发销售基地、游艇主题生态休闲旅游基地、游艇主题奢侈品娱乐消费基地、全球最大游航海主题指南针博览体验基地为发展愿景，规划游艇展示、高端商务、酒店会议、出海体验、海岛度假、品牌购物六大功能板块，游艇展示中心、游艇文化博览中心、游艇研发中心、酒店式公寓、高星级酒店、国际会议中心、游艇码头俱乐部、会所、专家楼、环岛商业风情街十大顶级配套设施，将规划区域打造成国际邮轮航线的重要节点，邮轮旅游业成为展示规划区域国际化的重要窗口和平台。建设融合生产制造业和商贸服务业互动发展的产业群，主要由游艇设计、游艇制造、游艇消费服务以及关联性行业构成。

【建设地点】陵水县海南国际旅游岛先行试验区艺术复合水城片区

【合作方式】招商引资

👍 招商单位：海南国际旅游岛先行试验区管委会招商局

👤 联系人：向洁珊

☎ 电话：18628037763



## 043 会展中心

【项目概况】建设集展览、会议、车场、信息交流、商贸洽谈、室内外广场、地下购物中心和外商服务中心等多种功能为一体，为客户提供商务、通讯、装饰、餐饮、休闲、娱乐、停车、运输、仓储、办公等配套服务，举办国际国内各类展览、会议、活动及接待外宾的大型综合体会展中心。项目主体建筑可建成气势恢宏的大型地标建筑，成为试验区的标志性建筑和现代化象征。项目拟建区域包括展览区、会展服务区、行政办公区、观光平台、会议中心、餐厅、地下商业区、停车场、广场等，配备国际一流的会展设施，3 000 个以上的国际标准展位，获得 UFI 认证的国际级会展管理公司。

【建设地点】陵水县海南国际旅游岛先行试验区的城市配套中心度假城市片区

【占地面积】会展中心占地面积 500 亩，一栋主体建筑配套两侧的附属建筑，中心大型广场。整体建筑面积需达到 30-35 万平方米以上。

【合作方式】招商引资

【投资概算】扣除土地投资成本，总体投资预算为 40 亿元人民币。

【建设条件及现状】项目区域位于艺术水城片区西部，滨临新村港内海，交通便利，由文黎景观大道以及景观廊道均可快速到达。

【市场预测及效益分析】建成后的会展中心将作为华南地区最大的会议会展中心承接国际国内的各项大型会议、会展、集会、庆典等活动。项目为现代服务业项目，且对试验区产业提升帮助较大，可给予先行试验区产业发展专项资金的重点扶持。

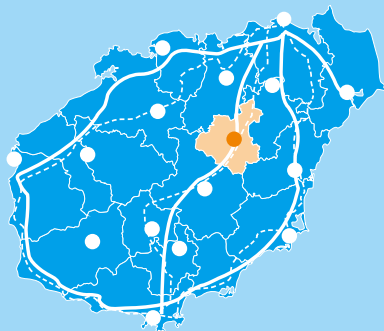
📍 招商单位：海南国际旅游岛先行试验区管委会招商局

👤 联系人：向洁珊

☎ 电 话：18628037763







# 屯昌县

屯昌县位于海南岛中部偏北，地处五指山北麓，南渡江南岸，土地总面积1 231.5平方千米。2014年，年末户籍人口25万左右，全县实现生产总值（GDP）536 988万元，城乡常住居民人均可支配收入14 059元，城镇登记失业率1.1%。

屯昌县为低山丘陵地带，地势呈南高北低，东西有山地，橡胶、南药等热带农业发展迅速。从2010年开始，环海南岛国际公路自行车赛、全国山地自行车冠军赛等国家级专业赛事相继在屯昌举办，屯昌不断地完善体育和休闲运动产业发展的配套设施。

屯昌县下辖屯城镇、新兴镇、坡心镇、南吕镇、乌坡镇、枫木镇、南坤镇、西昌镇等8个镇，境内有中建农场、中坤农场、黄岭农场、南吕农场、广青农场、晨星农场等6个国有农场。

## 044 羊角岭水晶地质公园

【项目概况】羊角岭水晶矿是当年日本侵略中国时开采的，是我国最大型、最富集的水晶矿床所在地，也是当今世界上超大型水晶矿床之一的所在地。羊角岭水晶原矿以其透明度高，质地纯净而著称，毛泽东主席的水晶棺就出自于屯昌羊角岭的水晶。在羊角岭水晶矿遗址上建设项目，不仅使旅客了解水晶的地质构造，对于爱国主义教育也具有十分重要的意义。主要建设规划：基础设施、历史教育基地、产品展销商业区。

【建设地点】屯昌县屯城镇羊角岭

【占地面积】占地面积约 500 亩

【合作方式】合资、独资

【投资概算】总投资约 2 亿元

【建设条件及现状】项目所在地交通便利，水、电、通讯等基础设施基本完善。

【市场预测及效益分析】项目极具开发潜力的项目，是一个经济和社会效益较好的项目。



👍 招商单位：屯昌县招商局

👤 联系人：蔡蕊

☎ 电话：0898-36810609

✉ 邮箱：tcxsj@126.com

## 045 青奥温泉旅游开发

【项目概况】以创新开发理念及方式为原则，在传统温泉资源开发的基础上对青奥温泉进行特色化、创新化包装；同时，将景区建设与美丽乡村旅游相结合，充分发挥乌坡南药养生风情小镇的带动作用，形成特色的温泉南药养生的旅游点。项目建设温泉度假酒店，疗养中心、高档养生住宅、森林温泉池、森林自行车体验道、森林烧烤营地及青奥湖建设等。

【建设地点】屯昌县乌坡镇，万宁至洋浦横线高速公路乌坡段高速出口处。

【占地面积】占地面积 800 亩

【合作方式】合资、独资

【投资概算】总投资约 5 亿元

【建设条件及现状】青奥温泉属 II-2 型热田，深度 103-200 米，井口最高水温 47.8° C，为氟、硅、热矿泉。青奥温泉水质清澈，内含多种化学物质和氟、偏硅酸等活性作用的微量元素，用来洗浴，不仅润滑、清爽，而且对慢性风湿病、类风湿病、关节炎、骨质疏松症、皮肤病、贫血等多种疾病有显著的治疗效果，具有较高的医疗价值。

【市场预测及效益分析】项目极具开发潜力，具有良好的区位优势 and 便利的交通条件，是一个经济效益较好的疗养型温泉旅游开发项目。



👍 招商单位：屯昌县招商局

👤 联系人：蔡蕊

☎ 电话：0898-36810609

## 046 屯昌欢乐大世界

【项目概况】近年来随着人民生活水平的日益提高，对生活的追求也由城市向乡村扩展，于乡村游、自驾游蓬勃兴起。屯昌属中部丘陵地带，打造大型的水上乐园，增加游客在屯昌的逗留时间，对促进地方经济发展，具有十分重要的意义。建设内容：结合屯昌文赞水库体育文化公园规划，建设游乐园、水上乐园、游船码头等。

【建设地点】屯昌县屯城镇

【占地面积】占地面积 1 390 亩

【合作方式】合资、独资

【投资概算】总投资约 2 亿元

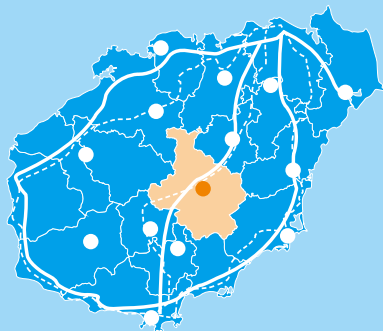
【市场预测及效益分析】项目地理位置和交通条件优越，极具开发价值，是一个经济效益和社会效益较好的项目。

👍 招商单位：屯昌县招商局

👤 联系人：蔡蕊

☎ 电 话：0898-36810609





# 琼中县

琼中黎族苗族自治县地处海南岛中部，五指山北麓，面积2 704.66平方千米。琼中县总人口174 076人，2015年GDP为39.03亿元。琼中县在巩固提升橡胶、槟榔等传统产业效益的同时，大力引导农民发展桑蚕、养蜂、绿橙、铁皮石斛等新兴特色产业，逐步实现琼中县农村产业多元化。

琼中县位于海南岛中部腹地，有“三江之源、森林王国、绿橙之乡、黎苗家园”的美称，素有“绿色宝库、海南心肺”之美誉。近年来，琼中大力发展“奔格内”乡村旅游，什寒黎苗山寨、云湖乡村旅游区、白鹭湖度假区等乡村旅游度假景点闻名遐迩。其中什寒黎苗山寨被国务院评为“全国民族团结进步模范集体”，被国家农业部评为“中国最美休闲乡村历史古村”。

琼中县设有营根镇、湾岭镇、黎母山镇、红毛镇、长征镇、中平镇、和平镇、什运乡、上安乡、吊罗山乡等10个乡镇，还管辖新市农场。境内还有阳江、大丰、新进、乌石、岭头、南方、新伟、加钗、长征、乘坡、太平等11个国营农场。

## 047 东五指山热带雨林国际生态旅游度假区综合开发

【项目概况】项目分五大板块。第一期投资5亿，建设内容有：市政道路系统、其他功能性的市政设施建设、景区内现有的部分村落拆迁安置等项目的投资建设；二期投资10-15亿，重点完成五大板块区域：世界级热带雨林园艺观光园、热带雨林探险乐园、热带雨林温泉主题公园、万泉河上游亲水旅游区、世界黎苗文化生态园；第三期投资15-20亿，建设内容如：构建高端企业总部度假基地区、高端热带雨林国际度假村集群、高端国际健身养生休闲度假区、国际山地高尔夫运动中心、国际自驾车营地（海南自驾车旅游枢纽）、湿地生态公园、独特火山地貌地质公园及文化、生活功能区设施。

【建设地点】琼中县相关乡镇

【占地面积】根据项目需要

【合作方式】合资或独资

【投资概算】预计投资30亿元

👍 招商单位：琼中黎族苗族自治县旅游发展委员会

👤 联系人：邓开扬

☎ 电话：0898-86222285



## 048 乘坡河谷生态旅游景区

【项目概况】乘坡河石臼群坐落在和平镇政府大院东面200米处，在地貌学的科学分类上，属于水磨石臼群。乘坡河石臼群历经大自然万年磨蚀，数量众多、形态各异，臼中套臼，臼外连臼，是我国乃至全世界都罕见的地质奇观。东岸最高处的一块巨石上，横向阴刻有“唯战能存”四个行体大字，是抗战时期国民党琼崖守备司令王毅所书，具有历史人文价值。拟建设乘坡河谷国家地质公园和休闲生态体验区。

【建设地点】琼中县相关乡镇

【占地面积】根据项目需要

【合作方式】合资或独资

【投资概算】预计投资10亿元

👍 招商单位：琼中黎族苗族自治县旅游发展委员会

👤 联系人：邓开扬

☎ 电话：0898-86222285



## 049 “奔格内”乡村休闲旅游

【项目概况】琼中近年来重点打造“森林探险、养生康体、黎苗文化、红色体验”为主题的旅游线路，全力打造“奔格内”（源于黎语，是“来这里”的意思，现已成为琼中乡村休闲旅游的代名词）乡村旅游品牌。项目建设“奔格内”乡村旅游、休闲农业、房车基地、省级示范村、国家露营地、船形帐篷屋、乡村旅游基础配套设施等。

【建设地点】琼中县相关乡镇

【占地面积】根据项目规划

【合作方式】合资或独资

【投资概算】预计投资 8 亿元

【建设条件及现状】从 2014 年到 2016 年，琼中每年投入乡村旅游专项扶持资金 1 000 万元，重点建设 42 个“奔格内”乡村自由行品牌村。

👍 招商单位：琼中黎族苗族自治县旅游发展委员会

👤 联系人：邓开扬

☎ 电话：0898-86222285



## 050 云湖乡村旅游区

【项目概况】一排黎苗风味浓郁的新房伫立在青山间，云雾萦绕；走近细看，小桥、流水、竹筏……明镜的湖面上荷花才露尖尖角，早有蜻蜓立上头，恍若仙境。在发展乡村生态旅游过程中，结合当地黎苗文化特色，打造成集农家休闲、农业观光、黎苗文化、文体娱乐等综合服务为一体的乡村旅游目的地。项目包括：规划、设计、建设、运营等综合开发工作。

【建设地点】琼中县长征镇

【占地面积】根据项目规划

【合作方式】合资或独资

【投资概算】预计投资 6 亿元

【建设条件及现状】项目目前已建设整村推进改进房 15 套，并完成封顶，现正在建设另外 6 套改进房。

👍 招商单位：琼中县旅游发展委员会

👤 联系人：邓开扬

☎ 电话：0898-86222285



## 051 红毛——什运红色文化生态旅游景区

【项目概况】琼崖纵队司令部旧址位于琼中县便文乡的鹦歌岭半山腰，1945年冯白驹将军和黎族人民起义领袖王国兴会师后在此建立了革命根据地。白沙起义纪念园位于琼中县红毛镇番响村，1943年以黎族首领王国兴为首的黎族、苗族人民，因不堪忍受国民党政府及军队的横征暴敛而举旗反抗。以爱国主义教育基地为主题，建设集观光、度假、休闲为一体的乡村公园，游客可以在这里享受田园式清新悠闲之旅。主要建设酒店、观光游览区、服务区、博物馆以及相应的基础设施等项目，挖掘、整理、建设琼中红色文化旅游观光经典景区。

【建设地点】琼中县红毛镇什运乡

【占地面积】根据项目规划

【合作方式】合资或独资

【投资概算】预计投资5亿元

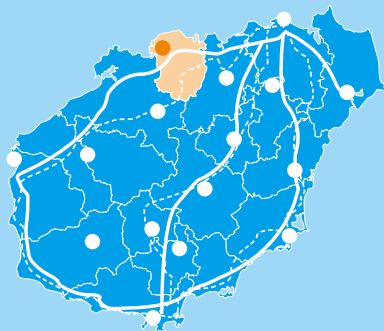
【建设条件及现状】从2014年到2016年，琼中每年投入乡村旅游专项扶持资金1000万元，重点建设42个“奔格内”乡村自由行品牌村。

👍 招商单位：琼中黎族苗族自治县旅游发展委员会

👤 联系人：邓开扬

☎ 电话：0898-86222285





# 临高县

临高位于海南岛西北部，北邻琼州海峡，西北比邻北部湾，面积1334平方千米，人口51万人。2014年，临高县全年实现生产总值137.59亿元，城镇居民人均可支配收入21341元，农民人均可支配收入8494元。临高县是海南的渔业重镇。

临高因渔歌“哩哩美”和人偶戏被列为“全国民间艺术之乡”，百仞滩、居仁瀑布、高山岭、后水湾红树林、临高角等是临高的风景名胜。临高角是琼州海峡突出中的一岬角，不仅有良好的天然海滨浴场，还有解放海南纪念园、百年灯塔、清代海关遗址、明代烽火台遗址和妈祖庙等文物和古迹。

临高县辖11个镇：临城镇、波莲镇、东英镇、博厚镇、皇桐镇、多文镇、和舍镇、南宝镇、新盈镇、调楼镇、加来镇。境内有2个国有农场：国营红华农场、国营加来农场。



## 052 水晶湖（溪尾村）乡村生态旅游区内公路

【项目概况】溪尾村乡村旅游项目已有企业项目进驻，准备打造临高县和舍镇水晶湖（溪尾村）乡村生态旅游区，分别开发特色产业旅游、生态农业旅游、水上休憩旅游、山地森林旅游等综合开发项目。本项目建设内容是临高县水晶湖（溪尾村）乡村生态旅游区内公路，全长 11.08 千米。

【建设地点】临高县和舍镇溪尾村

【合作方式】社会投资

【建设条件及现状】乡村旅游是临高县重点打造的旅游项目，目前临高县博厚镇的乐豪村、美伴村、加禄村及和舍镇的溪尾村已被列为第一批全国美丽乡村旅游扶贫重点村，4 个乡村旅游示范点正在如期规划及开发建设当中。

👍 招商单位：临高县旅游局

👤 联系人：蔡炬

☎ 电 话：18789904932



## 053 头神村旅游公路

【项目概况】头神乡村有泉水、大榕树、古碑、夫妻树等自然生态等特色自然和人文景观，正在建设的头神空心菜特色产业和乡村旅游项目以“头神空心菜”品牌为带动，规划建设头神农业休闲观光旅游生态村和头神空心菜产销游一体化基地。本项目将建设头神村现代农业旅游示范基地内的旅游公路，全长 8 千米。

【建设地点】临高县多文镇头神村

【合作方式】社会投资

【建设条件及现状】“头神空心菜”是临高独具特色的空心菜，享誉海内外。“头神空心菜”主要由天然泉水灌溉，目前种植面积仅 100 亩，杆长叶少，鲜嫩可口，易于保鲜，粗放式的种植也使“头神空心菜”成为天然的绿色食品。

👍 招商单位：临高县旅游局

👤 联系人：蔡炬

☎ 电 话：18789904932



## 054 临高旅游珍珠链

【项目概况】临高旅游珍珠链主要打造文澜文化公园、易经博览园、临高解放公园、王佐故居四个大项目。从短期效益小的项目考虑，主要从乡村特色旅游入手，把临高的头神村、美伴村、雅新花卉、加禄村、乐豪村、临高角、文庙、高山岭、彩桥红树林等特色景点串联起来，形成竞争旅游线路，吸引更多游客前来临高旅游、度假、休闲观光。

【建设地点】临高县境内

【合作方式】社会投资

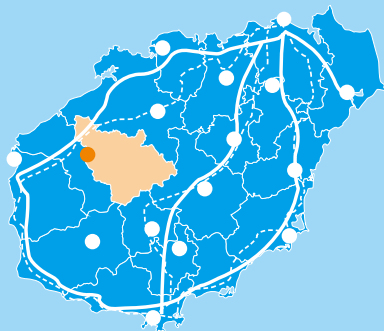
【建设条件及现状】县委县政府重点对乡村旅游景点进行全面策划包装，并将公共建设围绕这些旅游景点及这条珍珠链来优先投入、优先改造、优先建设。

👍 招商单位：临高县旅游局

👤 联系人：蔡炬

☎ 电 话：18789904932





# 白沙县

白沙黎族自治县位于海南岛中西部，面积2 117平方千米，总人口20.3万人（其中农垦5.9万人），主要民族有黎族和汉族。2014年，全县生产总值346 975万元，社会消费品零售总额60 782万元，全县全体常住居民人均可支配收入11 327元，城镇常住居民人均可支配收入20 698元，农村常住居民人均可支配收入7 902元，居民消费价格总水平比上年同期上涨2.5%。

白沙以热带山地自然景观为主，素有“宝岛绿洲”之美誉，特别是原始森林景观与珍稀动植物资源更有特色。境内的鹦歌岭有近年来最新发现的海南面积最大的热带原始雨林，也是国内唯一一处未受人类活动影响的原始雨林。白沙农场陨石坑出产的茶叶享誉海内外，被称为是正宗的“白沙绿茶”。

白沙黎族自治县辖4个镇、7个乡：牙叉镇、七坊镇、邦溪镇、打安镇、细水乡、元门乡、南开乡、阜龙乡、青松乡、金波乡、荣邦乡。县域内有3个国营农场、2个地方农场。

## 055 南国胶园度假区

【项目概况】项目依托邦溪万亩天然橡胶示范园（该胶园涵盖近 10 个生产队，面积约 1.2 万亩），发展胶园观光体验、胶园宿营；依托周边山地、溪流，引木棉温泉水，发展山地温泉度假。项目将万亩天然橡胶示范园创建成天然橡胶休闲观光农业示范基地、全国天然橡胶博览中心，打造“百年胶园”，建设集旅游观光、趣味体验、房车度假、温泉养生度假为一体的南国胶园旅游区。

【建设地点】白沙县邦溪镇

【合作方式】独资、合资或合作

【投资概算】总投资 5 000 万元

【市场预测及效益分析】项目建成后，可实现游客量占白沙旅游接待人数的 30% 以上，旅游收入占当地旅游总收入的 40% 以上的指标，并且带动旅游相关产业的发展，提供就业机会，同时有利于提高橡胶生产效益，展示农垦产业成就和农垦精神。



👉 招商单位：白沙黎族自治县文化旅游商务局 白沙黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-27723807 0898-27728601

## 056 九架岭木棉谷旅游

【项目概况】九架岭是白沙的地理和气候分界线，独特的地理位置，赋予了九架岭独特的自然风貌和景色。项目依托九架岭原有大片海南木棉林风景，拟在山腰、山谷种满木棉树，修建 3 千米的赏花栈道、赏花平台及相应的基础配套设施。

【建设地点】白沙黎族自治县牙叉镇九架岭，距县城 2.5 千米。

【占地面积】占地面积约 1 500 多亩

【合作方式】企业自带资金开发建设并运营管理

【投资概算】建设资金约 3 200 万元

【市场预测及效益分析】项目建成后，将进一步美化县城周边环境，丰富白沙旅游资源，便于打造牙邦线风景旅游一条线，提升白沙旅游品味；同时发挥辐射带动作用，给县城及周边农村带来新的就业岗位，让更多的地区发展自身有特色的旅游项目。



👉 招商单位：白沙黎族自治县文化旅游商务局 白沙黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-27723807 0898-27728601

## 057 南开河谷原生态旅游区

【项目概况】项目依托南开河河谷丰富的自然资源和文化资源，拟建设以河谷为主体的水上观光游览区、独具特色的民族民俗风情展示参与区和集环境优美、设备完备、集游乐、娱乐、餐饮接待、会务、避暑野外探险于一体的旅游度假区，打造养生徒步氧吧游、河道漂流、野外露营、农家茅草屋等旅游项目。

【建设地点】白沙黎族自治县南开乡

【合作方式】独资或合作开发

【投资概算】总投资 50 亿元

【市场预测及效益分析】项目建成后，可极大地提高该地区整体生态环境标准，提高民俗旅游业配套基础设施建设水平，实现旅游资源开发与生态环境保护有机结合的双重目标；项目的实施，将有利地推动民俗的接待，提高该地区民俗旅游业的档次、规模，促进该地区农民就业由第一产业向第二、三产业转移，帮助农民增加收入起到重要的作用。



👍 招商单位：白沙黎族自治县文化旅游商务局 白沙黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-27723807 0898-27728601

## 058 坡鹿养生度假区

【项目概况】项目依托邦溪坡鹿自然保护区，将坡鹿观光、鹿制品养生保健与中国传统养生、植物养生相结合，建设集旅游观光、养生度假、休闲购物等功能为一体的主题度假基地；兴建鹿园、养生斋、养心殿、国医堂、香草园、鹿制品购物中心等项目。

【建设地点】白沙黎族自治县邦溪镇

【合作方式】独资、合资、合作

【投资概算】估算投资 2 亿元

【建设条件及现状】邦溪镇是白沙县西部旅游门户、产业旅游中心镇、康体养生度假小镇，距西线高速公路入口 8 千米，海榆西线穿全境，交通便捷，区位良好。

【市场预测及效益分析】项目建成后可迅速提升吸引游客，带来丰厚的经济效益；同时，又能丰富白沙旅游产品，提升白沙旅游形象，带动社会就业，产生良好的社会效益。



👍 招商单位：白沙黎族自治县文化旅游商务局 白沙黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-27723807 0898-27728601

## 059 南洋水库体育休闲旅游

【项目概况】项目依托白沙县南洋水库，发展体育休闲旅游产业，建设高尔夫体育公园、养生疗养设施、高端住宅、商业街和星级酒店。

【建设地点】白沙黎族自治县七坊镇，南洋水库以北以东区域。

【占地面积】占地面积约 1 100 亩

【合作方式】独资、合资

【投资概算】总投资约 21.3 亿元

【市场预测及效益分析】项目建成后，可促进白沙旅游业的快速增长和持续发展；同时，有利于提升白沙形象，并辐射带动沿线村镇改造、乡村旅游发展和沿线旅游资源开发，建设系列风情小镇、特色旅游村和旅游区，形成由此三大系列为主导的旅游吸引物体系，打造旅游境区，实现白沙旅游突破性发展。



👍 招商单位：白沙黎族自治县文化旅游商务局 白沙黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-27723807 0898-27728601

## 060 松涛滨水养生度假旅游区

【项目概况】项目依托松涛水库旅游资源，拟开发松涛会展中心、高档别墅、游艇、皮划艇、电动船、竹排、水上餐厅、垂钓、森林养生、那凡黎族渔家、芭蕉水乡竹寨等项目。

【建设地点】白沙黎族自治县细水乡松涛水库上游区域，建设范围包括水库附近的农场和竹林以及岸边的村庄。

【合作方式】独资、合资、合作

【市场预测及效益分析】随着城市化、工业化进程的加快，滨水养生度假成为新的旅游热潮，松涛滨水养生度假旅游区市场主要面对国内外养生市场和会议接待市场，项目建成可带动该地区服务产业的发展及周边村庄的经济的发展，促进农民增收，增加就业人数。

👍 招商单位：白沙黎族自治县文化旅游商务局 白沙黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-27723807 0898-27728601



## 061 仙婆岭原生态旅游度假区

【项目概况】依托美女峰（仙婆岭）等自然风光，在现有的仵佬黎族部落村的基础上，在充分保留其原有的风俗民情的情况下，进行特色打造。项目建设独具黎族特色的木制别墅群、原始狩猎场所、黎锦文化介绍及现场纺织体验区、黎族特色美食山庄，黎族祭祀台、黎族文化演艺广场等。充分利用仵佬黎族部落村各类特色优势资源，打造一个集民俗风情体验，乡村生态旅游、养生度假为一体的旅游度假天堂。

【建设地点】白沙黎族自治县牙叉镇仵佬村

【合作方式】独资、合资

【投资概算】投资约 5 亿元

【建设条件及现状】项目建设地点距县城仅 10 千米，交通便利。

【市场预测及效益分析】项目建成后，能够促进当地经济的发展，改变贫穷落后的局面，解决当地劳动力剩余的问题；同时实现产业的成功转型，以旅游业的发展带动高附加值的农业发展，更好地保护当地的生态提供条件，并且将白沙的黎苗文化推向全国。

👍 招商单位：白沙黎族自治县文化旅游商务局 白沙黎族自治县招商办

☎ 电 话：0898-27723807 0898-27728601



## 062 天堂南药养生园

【项目概况】项目将其定位为体验南药养生文化、享受健康生活为特色的休闲养生基地。项目建设内容包括南药文化馆、天堂疗养园、休闲养生园药品种植加工基地。主要依托白沙南药资源，以传承南药养生文化为目标，将天堂南药养生园打造成集药品栽培、加工、展销、养生及学术研讨、交流等功能于一体的休闲养生基地。

【建设地点】白沙黎族自治县阜龙乡天堂村，距白沙县城 30 千米。

【合作方式】独资、合资、合作

【投资概算】估算投资 10 亿元

【建设条件及现状】为了加快国际旅游岛的建设，海南省卫生厅已经制定了《关于加快海南医疗保健旅游产业发展的意见》，白沙也在积极发展保健养生旅游产业。

【市场预测及效益分析】项目依托白沙南药种植基地，发展保健养生旅游成本比较低；同时，白沙温暖的气候、新鲜的空气及不断完善的硬件服务，正不断开拓保健养生旅游市场。该项目建成后，不仅能够带来丰厚的经济效益，还能促进白沙农业产业结构调整、增加农民收入，满足就业需求，推动城乡一体化不断发展，形成良好的社会效益。

👍 招商单位：白沙黎族自治县文化旅游商务局

白沙黎族自治县招商办

☎ 电 话：0898-27723807 0898-27728601



## 063 陨石坑生态地质公园旅游基础设施建设

【项目概况】为完善陨石坑生态地质公园基础设施，提高接待能力，项目拟建设长 12 千米、宽 8 米的旅游公路和长 1 千米、宽 8 米的景区游步道，铺设长 3 千米、管径为 300 毫米的供水管道和长 3.5 千米的电缆，设置 9 米杆高路灯 30 座，建设 1 座占地面积 5 亩、日处理垃圾 5 吨的生活垃圾填埋场，3 座旅游厕所和 1 座占地面积 2 亩、日处理污水 300 吨的污水处理站；同时，实施宽度约为 780 米、高度为 5-10 米的山体加固工程、陨石坑边护栏、接待中心及办公场所建设工程。

【建设地点】白沙黎族自治县牙叉镇白沙农场，距县城 11.8 千米。

【合作方式】独资、合作

【投资概算】总投资 120 亿元

【市场预测及效益分析】项目建成后，有利于提升陨石坑旅游景区的接待能力、提高周边村民的生活质量，有利于推进旅游区的开发进程。

👍 招商单位：白沙黎族自治县文化旅游商务局

白沙黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-27723807 0898-27728601



## 064 阜喜温泉养生休闲度假区

【项目概况】阜喜温泉储水地表深，水温 40-42 度，水位、水温、水量、水质变化非常稳定，是复合型医疗保健热水，具有舒经活血、护肤养颜等医疗保健功效。项目依托阜喜温泉旅游资源，拟建设包括温泉主题景区、温泉瑶池景区、温泉仙境区、温泉画卷景区、人类体质养生康复区和温泉河溪水游息休闲带等。

【建设地点】白沙黎族自治县七坊镇阜喜村

【占地面积】占地面积约 1 000 亩

【合作方式】独资、合作

【投资概算】估算投资 2 亿元

👍 招商单位：白沙黎族自治县文化旅游商务局 白沙黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-27723807 0898-27728601





## 065 青松乡国家级非物质文化遗产泥片贴筑法制陶及黎苗锦开发保护

【项目概况】充分利用山与水融合成优美的自然环境资源，将青松乡南针村规划建设成为黎族泥片贴筑法制陶国家级非物质文化遗产开发山村旅游目的地，修建具有民族特色的民居，泥片贴筑法制陶工房、黎锦编织传承和展示楼；将苗村规划建设成具有苗族特色的乡村旅游山庄，展现黎苗族二百年织锦和刺绣工艺。

【建设地点】白沙黎族自治县青松乡牙扩村委会南针村和青松村委会苗村等

【合作方式】企业自筹、政府投资、银行贷款

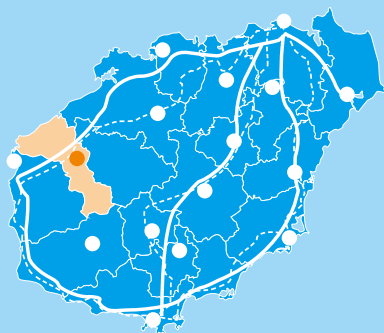
【投资概算】总投资 600 万元

【市场预测及效益分析】项目建成后，可丰富白沙旅游资源，更好地保护传承民族非物质文化遗产。

📍 招商单位：白沙黎族自治县文化旅游商务局 白沙黎族自治县招商办

☎ 电 话：0898-27723807 0898-27728601





# 昌江县

昌江黎族自治县位于海南岛西北偏西部，土地总面积1 617平方千米。2014年，全县年末常住人口22.77万人（世居汉、黎、苗等民族），全年实现含农垦的地区生产总值915 412万元，实现社会消费品零售总额112 135万元，全体居民人均可支配收入17 025元，城镇居民人均消费支出15 632元，城镇登记失业率控制在0.3%以内。

昌江地貌复杂，资源丰富，生物多样性在这里表现得十分典型。境内既有海南长臂猿栖息的热带原始森林，又有中国唯一的依山面海的热带沙漠；既是“中国芒果之乡”，又是亚洲最大露天铁矿、亚洲第一富铁矿所在地。每到三四月份，遍布田间山野盛开的木棉花成为昌江最灿烂的风景。

昌江县下辖石碌镇、十月田镇、海尾镇、昌化镇、乌烈镇、叉河镇、七叉镇、王下乡，境内有国营红林、红田2个农场。

## 066 棋子湾旅游度假区

【项目概况】棋子湾是海南目前唯一一块原生态的海湾，沙滩雪白，一望无际，有“万亩沙漠落海南”之美称，是光浴和沙浴的理想之地。棋子湾还拥有海南西部最美海蚀地貌，海岸石林、彩色卵石分布海滩一角，旅游潜力巨大。为了将棋子湾打造成为西线海湾旅游的一颗璀璨的明珠，昌江县将在棋子湾建设一座规模化的综合旅游目的地。项目内容是建设精品五星级滨海度假酒店及相关配套设施。

【建设地点】昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区

【合作方式】独资或合资

【投资概算】总投资 10 亿元

【建设条件及现状】棋子湾是海南省规划的重点湾区之一，目前已有恒大、恒盛元、希望集团、阳光城、雨润地华、中南等多家企业入驻开发建设。现已完成《棋子湾旅游度假区总体规划》和《棋子湾旅游度假区控制性详规》的编制。



👍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-26698016

✉ 邮箱：cjxzs168@163.com

## 067 棋子湾海洋公园 5A 级风景名胜区创建

【项目概况】在棋子湾这个特殊海洋生态景观、历史文化遗迹、独特地质地貌景观及其周边海域选划建立海洋公园，进一步做好在科学利用海岸、海洋、独特的地质地貌及历史文化资源的同时，能够更加合理的加以保护，并有效协调各海洋产业之间的矛盾，实现海洋生态与滨海旅游和谐共存。项目内容是建设停车场、公厕、旅游专用道路等公共服务设施和海上运动中心、海上巴士等。

【建设地点】昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区

【合作方式】独资或合资

【投资概算】拟投资 10 亿元

【建设条件及现状】为进一步充实海洋特别保护区类型，促进滨海旅游业可持续发展，丰富海洋生态文明建设内容，为公众提供生态环境良好的滨海休闲娱乐空间，国家级海洋公园可作为国家级海洋特别保护区的一种特殊类型。

【市场预测及效益分析】项目的海洋保护与开发相协调的管理模式，能使游客在享受海洋美景的同时，增强人民珍惜海洋、爱护海洋的生态意识；同时，也是为了促进昌江地方海洋经济又好又快的发展。



👍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-26698016

✉ 邮箱：cjxzs168@163.com

## 068 霸王岭旅游区

【项目概况】霸王岭热带雨林是中国生物多样性最丰富、保存最完整的原始森林之一，已设立的国家森林公园总面积 8 444.30 公顷。依托霸王岭优良的环境资源和空气质量，根据《国际旅游岛建设纲要》，项目今后将充分发展精品旅游、打造生态休闲旅游精品。建设内容：森林旅游酒店、旅游别墅、综合商业城、工艺品商店、博物馆、旅游餐饮、酒吧、咖啡屋等休闲场所、演艺广场、园林绿化、人工湖、运动健身场所、娱乐互动设施、观光点、旅游接待中心、广场、停车场、森林公园大门、观光栈道等。

【建设地点】昌江黎族自治县霸王岭旅游风景区，距昌江县城石碌镇 26 千米。

【占地面积】建设规划面积 106 公顷

【合作方式】合资、合作或者独资

【投资概算】总投资 10 亿元

【建设条件及现状】霸王岭旅游区是昌江县“一山一湾一黎乡”三个重点旅游区之一。目前已完成霸王岭风情小镇总体规划、霸王岭国家森林公园总体规划，霸王岭旅游区总体规划正在编制当中；已建成五条长达 6 千米多的观光栈道、雨林老屋温泉酒店、林家乐美食餐厅、花梨坊等。



## 069 昌化江休闲游

【项目概况】昌化江流经七叉镇境内，全长约六千米，河道蜿蜒曲折，水流平缓，两岸青山秀丽，原始生态保存较好。每年二三月，木棉花争相怒放，形成一幅天然优美而富于诗意的山水画。项目建设内容：实施景点绿化，修建漂流区内的旅游步道、停车场、码头、宾馆及其它基础设施等，并把昌化江两岸加以修整，全面改善景点生态环境，将景点建成融观光、休闲、体验、度假、探险为一体的综合性旅游景点。

【建设地点】昌江黎族自治县昌化江七叉镇尼下村段

【合作方式】合资、合作或独资

【投资概算】总投资 5 亿元

【建设条件及现状】霸王岭旅游区被列入海南省 17 个重要旅游景区的开发建设，七叉镇被列为省级 22 个重点建设的风情小镇，区位优势日益凸显。七叉——霸王岭风情小镇拥有霸王岭国家级自然保护区、霸王岭国家森林公园，即将开发的七叉温泉旅游、宝山木棉园是黎族特色的休闲观光旅游区。昌化江横穿七叉镇尼下村（黎族），交通便利，有木船、柴油机船等近 100 艘。

👍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-26698016

✉ 邮箱：cjxzs168@163.com



## 070 昌化滨海风情旅游小镇

【项目概况】项目为棋子湾增添更多的历史文化底蕴和提供更多的配套娱乐消费场所，与棋子湾旅游度假区依存、互补，形成“吃住行游购娱”综合协调发展的旅游目的地。项目建设内容：旅游地产、文化观光园、渔港风情小镇及相关配套设施。

【建设地点】昌江黎族自治县昌化镇

【合作方式】独资或合资

【投资概算】总投资 8 亿元

【建设条件及现状】昌化镇历史文化悠久，人文和自然景观独特，有峻灵明王庙、昌化江入海口风景带、赵鼎墓、治平寺碑、神山庙、古昌城遗址、新城旧址等。项目与棋子湾旅游度假区只有 3 千米的距离，交通便捷。

👍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-26698016

✉ 邮箱：cjzsb168@163.com



## 071 玉公园开发

【项目概况】昌化岭十里九峰，雄伟峻峭，西端延伸至秀丽的棋子湾海滩，与其构成一幅引人入胜的天然山水画。昌化岭与棋子湾山水相依，西北二千米是古昌化城，三个景点把奇峰异石、青山翠谷、碧水银浪、白滩奇礁、古迹文物、今时民情等景观集为一体，观赏游乐内容十分丰富。项目建设内容：规划建设昌化岭旅游风景区观光大道、高档度假酒店商业居住区、旅游景观栈道等旅游相关配套设施。

【建设地点】昌江黎族自治县昌化镇昌化岭

【合作方式】独资或合资

【投资概算】总投资 10 亿元

👍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-26698016

✉ 邮箱：cjzsb168@163.com



## 072 昌化江入海口旅游

【项目概况】昌化江入海口是一片面积广大的河口三角洲，河、海相接，岛屿、半岛、滩地、河汊鳞次栉比，与河滩、半岛和岛屿上的渔村和田园形成风景优美的自然风光。项目建设内容：围绕河口三角洲这一区位优势，结合河海相接、水陆相连的特点，建设休闲度假酒店、游艇码头、娱乐餐饮，打造半岛特色活动区、生态农庄景观区、休闲旅游度假区。

【建设地点】昌江黎族自治县昌化镇咸田村昌化江入海口，距镇政府 2 千米，距棋子湾 3 千米。

【占地面积】占地面积约 1 000 亩

【合作方式】合资、合作或者独资

【投资概算】总投资 10 亿元

【建设条件及现状】棋子湾旅游专项公里已经通车，由政府投资 10 个亿的棋子湾旅游度假区基础设施工程已经开工建设，昌化滨海旅游风情小镇在规划建设当中，棋子湾旅游度假区已落地的三家旅游酒店在如火如荼的建设当中，正在作为昌江旅游业的龙头将进一步发挥在区域带动、品牌示范等方面的积极作用。

📍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-26698016

✉ 邮箱：cjxzs168@163.com



## 073 玉文化商业风情街

【项目概况】棋子湾旅游度假区定位为海南岛西海岸著名的、高档次的、低密度的、远离喧嚣的国际度假休闲旅游目的地，昌化玉文化商业风情街的建设将更好地为棋子湾旅游度假区提供更完善的配套设施，形成“吃住行游乐购”综合旅游目的地。项目建设内容：集旅游、观光、购物、休闲、餐饮、娱乐为一体的历史文化名街，推动地方旅游产业发展。

【建设地点】昌江黎族自治县昌化镇棋子湾旅游度假区

【合作方式】独资或合资

【投资概算】总投资 5 亿元

【建设条件及现状】海南省政府确定棋子湾旅游度假区为海南省西部重要的滨海旅游区，项目正好与各大度假酒店项目配套，形成规模的综合旅游目的地。

📍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-26698016

✉ 邮箱：cjxzs168@163.com



## 074 昌化江畔木棉红景观

【项目概况】宝山村属纯黎族居住地，群山环抱，山区资源丰富。规划区周边紧邻风光旖旎的霸王岭、峨贤岭、王下乡船型屋黎家村寨、皇帝洞等旅游景观。木棉开花不仅构成绝美画卷，而且木棉树浑身是宝，可做茶、药、棉织品等，又可收获野生蜂蜜，具有得天独厚的开发利用价值。项目建设内容：打造一个集旅游、休闲、度假、观光、摄影为一体的特色主题景点、农家乐、度假酒店等配套休闲娱乐设施。

【建设地点】昌江黎族自治县七叉镇宝山村，距昌江县城 32 千米，离霸王岭热带雨林度假区 13 千米。

【合作方式】合资、合作或独资

【投资概算】总投资 10 亿元

【建设条件及现状】项目已初具雏形，目前有上万株野生木棉树，2012 年种植 3 万株，2013 年已育苗 10 万株待种，七叉宝山木棉景观台也已建成。通过近两年的大力宣传，七叉木棉红在省内已具有一定的知名度。项目地处霸王岭国家森林公园及王下乡之间，区位优势日益凸显。

👍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电 话：0898-26698016

✉ 邮 箱：cjxzs168@163.com



## 075 昌城古城古庙旅游风景区

【项目概况】古昌化城自设置县治以来，至今已有 2100 多年历史了。古昌化城现保存的历史古迹及文物有古环城土墙、壕沟、赵鼎衣冠墓、治平寺碑、南门园墓群、骏灵五庙遗址，苏轼被贬儋州时也在此逗留作诗。这里多元文化丛生、多种语言共存、历史沉积厚重、人与自然和谐相融，是旅游开发最佳选择。项目建设内容：昌城古城古庙景区建设及相关配套设施。

【建设地点】昌江黎族自治县昌化镇昌城村

【占地面积】面积 3 000 亩

【合作方式】合资、合作或独资

【投资概算】总投资 6 亿元

【建设条件及现状】海南西线高速公路、粤海铁路、西环高铁均横穿昌江境内，昌化镇昌城村距海口 200 千米，距三亚 220 千米，距昌江高速路出口 30 千米，距离西环高铁昌江站 10 千米，交通非常方便。

👍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电 话：0898-26698016

✉ 邮 箱：cjxzs168@163.com



## 076 七叉温泉康乐旅游小镇

【项目概况】七叉镇位于昌江县城石碌东南部，距县城 23 千米，辖 13 个村委会，以黎族人口为主。镇内有温泉、黎锦、木棉景观、民俗风情等独具特色的旅游资源，“山海黎乡，纯美昌江”是昌江县多年来精心打造的旅游品牌。项目主要建设内容是温泉旅游度假村及其相关配套设施。

【建设地点】七叉镇

【合作方式】独资或合资

【投资概算】总投资 6 亿元

【建设条件及现状】距镇政府所在地重合村 400 米处的七叉温泉氟含量每升 3.16 毫克，偏硅酸含量每升 115 毫克，地表水温在 45-47℃ 之间，地下水温在 78-83℃ 之间，无异味。温泉属于医疗氟硅型热矿水，含多种对人体健康有益的矿物质和微量元素，能促进人体的血液循环和新陈代谢，消除疲劳。目前已经完成《昌江县七叉镇总体规划》。

👍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-26698016

✉ 邮箱：cjxzs168@163.com



## 077 保梅岭五星级酒店

【项目概况】保梅岭位于县城石碌镇政府办公大楼东侧 600 米处，是省级自然保护区，属海南岛热带林区之一。保梅岭峰峦叠翠，树木葱郁，神秘、静谧而险峻，是开发、养生、居住的最佳选择。项目建设内容主要为精品五星级度假酒店及相关配套设施。

【建设地点】昌江黎族自治县石碌镇保梅岭

【占地面积】面积约 80 亩

【合作方式】合资、合作或者独资

【投资概算】总投资 6 亿元

【建设条件及现状】昌江县委县政府提出充分发挥霸王岭、棋子湾、保梅岭、王下乡等旅游资源优势，按照“一城一山一湾一黎乡”旅游发展思路，在保护好旅游资源的同时，突出打造棋子湾滨海旅游区、霸王岭国家森林公园旅游区、保梅岭自然保护区及“中国第一黎乡——王下乡”的品牌，形成海南西部民族风情浓郁、山海并举、东西贯通的旅游新格局。

👍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-26698016

✉ 邮箱：cjxzs168@163.com





## 078 海尾休闲渔港小镇

【项目概况】海尾镇以热带高效经济作物、远洋捕捞业和近海养殖业为主，境内还有海南核电厂、石英砂厂等大中型企业，也有昌江林场、海尾湿地公园等自然生态景区。海尾港是国家一级渔港，是海南五大海港之一，也是北部湾中心港口。项目建设内容：旅游地产、文化观光园、渔港风情小镇绿化亮化美化，建设休闲垂钓、水上游乐、路灯工程及相关配套设施。

【建设地点】昌江黎族自治县海尾镇，海尾镇距县城 30 公里，距棋子湾旅游度假区 30 千米。

【合作方式】独资或合资

【投资概算】总投资 8 亿元

【建设条件及现状】项目建设将为核电联盟服务区、雪茄项目、六大种植、养殖基地项目提供更多更完善的配套娱乐消费场所，并且与湿地公园旅游项目互补发展，形成“吃住行游购娱”综合旅游目的地。

👍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-26698016

✉ 邮箱：cjxzs168@163.com



## 079 峨港农业旅游观光园

【项目概况】建设一个以无公害果菜、苗木花卉，畜牧养殖为核心，集生态农业、科技农业、观光农业为一体的体验式休闲度假旅游区。

【建设地点】昌江黎族自治县乌烈镇峨港村，距昌江县城石碌镇 38 千米，距棋子湾旅游度假区 10 千米，与棋子湾、海尾镇、昌化镇毗邻，西环高铁穿镇而过。

【占地面积】30 000 亩

【合作方式】独资或合资

【投资概算】总投资 20 亿元

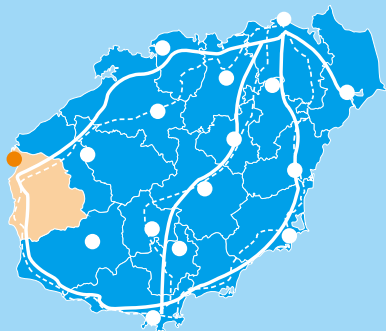
【建设条件及现状】乌烈镇是昌江县第二大人流、物流中心，商品经济较为发达。域内万亩田洋集中连片，适合开发高效农业，已建成两大农业种植基地。乌烈三大美食——乌烈羊、道隆阉鸡、白石黑米在昌江家喻户晓。

👍 招商单位：昌江黎族自治县招商办

☎ 电话：0898-26698016

✉ 邮箱：cjxzs168@163.com





# 东方市

东方市地处海南省西南部，人口43.5万，土地面积2 256平方千米。2015年，东方全市地区生产总值1 442 700万元，居民人均可支配收入16 964元。

东方市是海南省唯一以工业为支柱产业的城市。东方八所港是全国最大的深水港，东方的广坝水利水电枢纽工程是海南省第一个列入国家“八五”计划的重点建设项目，电站拦河大坝长 5 842 米，号称亚洲第一长土坝。东方在建的化工城是海南省最大的生态化工城，占地总面积 29.9 平方千米，将建设成为南海海洋油气资源主要的加工转化基地、大型甲醇生产基地、大型精细化工基地，其中已建成的富岛化肥厂是我国第一家天然气大颗粒尿素企业。

东方市下辖八所镇、东河镇、大田镇、感城镇、板桥镇、三家镇、四更镇、新龙镇、天安乡、江边乡。

## 080 神女湾妈祖文化旅游产业园暨世界婚礼文化博览基地

【项目概况】项目致力于打造以山海互动为特色的婚庆旅游文化，基地内分为妈祖文化旅游产业园板块、世界婚礼文化博览基地板块、滨海旅游度假养生板块、森林热带河谷康疗养老板块、高新农业板块、新城镇一体化建设板块、美丽乡村建设及基础设施板块。

【建设地点】东方市新龙镇及东方华侨经济开发区内

【占地面积】占地面积约 60 平方千米

【合作方式】由湖北联合投资发展集团有限公司和东方锦绣投资有限公司联合投资运营

【投资概算】总投资约 60 亿人民币

【建设年限】2016 年上半年 - 2019 年

【市场预测及效益分析】项目建成后将给企业带来可观的经济效益，同时解决近 5 000 个就业岗位，每年将给东方市增加近亿元的财政税收，给东方市带来显著的社会效益。

👍 招商单位：东方锦绣投资有限公司

👤 联系人：王家金

☎ 电话：18173737777

✉ 邮箱：whk1960@163.com



## 081 俄贤岭黄花梨庄园

【项目概况】庄园全部采用滴灌技术，种植海南黄花梨 30 万余株。项目将在此基础上打造“黄花梨+”模式结合金融资本、生态旅游、养生度假、艺术文化打造黄花梨全产业链；以科技优先打造园区产业生态化、生态经济化；打造中国海南黄花梨第一品牌，建成农林生态新型产业化综合体。“到俄贤岭探奇揽胜寻仙访道，在大广坝水库湖光山色休闲垂钓，来黄花梨庄园生态体验世外桃源之旅”将成为西部乡村旅游的精华。

【建设地点】东方市东河镇金炳村俄贤岭山脚下，毗邻大广坝水库。

【占地面积】占地面积 3 000 亩

【合作方式】合作

【投资概算】总投资 2 亿元人民币。其中：林木建设投资 1 亿元，其它基本设施投资 1 亿元。

【建设年限】2016 年 - 2019 年

【市场预测及效益分析】工程建设完成后，新增黄花梨经济林 3 000 亩，产值达 300 亿元。每年可增加林间经济收入 900 万元，旅游养生收入 1 000 万元，带来游客 5 万人以上。

👍 招商单位：海南汇利黄花梨产业发展有限公司

👤 联系人：牟先生

☎ 电话：13587717888



## 082 黄花梨森林文化公园

【项目概况】公园以黄花梨文化和黄花梨产业为主题文化，以面向世界、着眼全国、统领全省、展示东方的发展理念，以中国花梨之乡、世界花梨之都为规划发展目标，主要种植和培育黄花梨、金丝楠、沉香、紫檀、胆木、坡垒、乌格等热带珍贵树种，其中黄花梨种植面积达80%以上。公园规划区域分为林区、感恩园、公园大道、娱乐休闲区、文化研究交流区、人工河道、露营区、参观绿道、观景塔、停车场等。

【建设地点】东方市城区东部8千米处，与大田国家级自然保护区隔路相望，与“三月三”文化广场和东方自然瑰宝园浑然成片。

【占地面积】占地面积12376.5亩。其中一区10041.6亩，二区2334.9亩。

【合作方式】PPP模式

【投资概算】分近、中、远三期投资

【建设年限】2016年-2030年

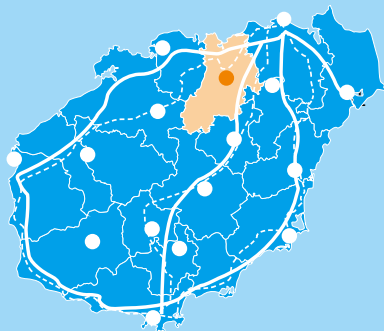
👍 招商单位：东方市旅游发展委员会

👤 联系人：方宇杰

☎ 电话：25535488

✉ 邮箱：lyw25535488@163.com





# 澄迈县

澄迈县位于海南岛的西北部，毗邻省会海口市，与雷州半岛隔海相望，全县陆地面积2 076平方千米，户籍总人口约58万人。2015年，澄迈县全县实现地区生产总值240.42亿元，实现社会消费品零售总额41.31亿元，全县城乡居民人均可支配收入17 759元。

澄迈县是世界长寿之乡、世界富硒福地、中国绿色名县。澄迈县依托历史文化、生态文化、佛教文化资源，大力发展特色休闲低碳旅游业，重点打造生态文化旅游区，已经建成四个风情小镇，即福山咖啡文化风情小镇、台湾风情小镇、欧洲文化风情小镇、地中海文化风情小镇。

澄迈县辖金江、瑞溪、永发、老城、加乐、文儒、福山、桥头、中兴、仁兴、大丰等11个镇，境内有3个国营农场（金安农场、红光农场、西达农场）、1个省直属农林场（澄迈林场）、1个省级开发区（海南老城经济开发区）、1个省级两岸交流合作基地（琼台全面战略交流合作基地）以及1个国家级综合保税区（海口综合保税区）、1个国家级枢纽港（马村中心港区）。

## 083 美榔姐妹塔唐宋文化旅游区

【项目概况】项目主要建设内容：1. 美榔姐妹塔广场，溶合唐宋时期南北文化；2. 清明上河图商业区，依据宋代杰出画家张择端的《清明上河图》画卷；3. 唐宋（东坡）文化博览区，修建一座大型的东坡塑像；4. 唐宋文化影剧院。

【建设地点】澄迈县金江镇美榔村。规划范围为南起美榔姐妹塔文物保护区，北至大美水库，东西宽约600米的带型区域。

【占地面积】用地面积约300公顷

【合作方式】政府主导，企业投资。

【投资概算】总投资约15亿元

【建设条件及现状】1. 琼州石塔中杰出的艺术珍品，800多年的历史，全国第四批重点文物保护单位；2. 富有魅力的文化内涵与美丽传说；3. 便利交通条件；4. 成熟的周边旅游产业。

👍 招商单位：澄迈县旅游发展委员会

👤 联系人：于蕾

☎ 电话：0898-67611278、18689954251





# 海南农垦

海南农垦创建于1952年1月，是继新疆建设兵团和黑龙江农垦之后的中国第三大垦区，土地总面积1 041万亩，现已建成全国最大的天然橡胶生产基地、热带作物生产基地，基本形成了天然橡胶、热带水果、热带作物、畜牧养殖、旅游健康地产、商业物流、金融服务、南繁服务等产业板块。

为进一步贯彻落实中共中央国务院《关于进一步推进农垦改革发展的意见》和中共海南省委省政府《关于推进新一轮海南农垦改革发展的实施意见》的有关精神，海南农垦以“农场企业化、垦区集团化”为主线，在原海南省农垦总局和省农垦集团公司的基础上组建了海南省农垦投资控股集团有限公司。省农垦投资控股集团将大力推进天然橡胶、热带水果、热带作物、草畜养殖、南繁育制种等热带特色农业和旅游健康地产、商贸物流、金融服务等现代服务业的“八八战略”实施。

## 084 海南省农垦旅游集团有限公司筹建

【项目概况】为进一步贯彻落实中共中央国务院《关于进一步推进农垦改革发展的意见》和中共海南省委省政府《关于推进新一轮海南农垦改革发展的实施意见》，推进“八八”战略旅游健康产业的快速发展，引进优秀团队、行业知名企业，共同成立混合所有制旅游集团。

【建设地点】海口市

【合作方式】共同出资入股，现金出资入股。

【投资概算】注册资本约 11 亿元。

【建设条件及现状】对农垦系统内外部优质旅游资源进行投资、开发、经营管理等。

【市场预测及效益分析】充分利用农垦资源优势，引入优秀管理团和国内外优秀行业标杆企业等，做大做强农垦旅游酒店产业，实现共赢。

👍 招商单位：海南省农垦投资控股集团有限公司

👤 联系人：彭海涛

☎ 电话：0898-68500746、18976230898

☎ 传真：0898-68500720

✉ 邮箱：53535432@qq.com



## 085 保亭热带植物园文化旅游区

【项目概况】以原保亭热带植物园为基础，向南、北扩建。拟规划扩建为：热带农业博物馆、黎苗民族风情园、珍稀植物观赏区、热带果林采摘区、花卉展示区、滨水文化休闲区和农事体验区等。项目将打造集农事体验、科普教育、黎苗风情体验、热带园林植物欣赏为一体的热带植物园。

【建设地点】保亭黎族苗族自治县保亭热带植物园，距县城 3 千米，距三亚凤凰国际机场 73 千米。

【占地面积】用地面积 14 804 亩，其中核心园区 4 804 亩。

【合作方式】成立合作平台公司，以股权投资方式，由海南农垦科学院控股，双方共同控制的方式进行合作，并且将所有权与经营权分离，委托具有专业运营旅游、管理的企业(可由合作方承担)开展经营工作。

【投资概算】项目总投资 8.16 亿元。其中，建设投资 7.96 亿元，流动资金 0.2 亿元。

【市场预测及效益分析】投资的回收主要来自于各类经营型项目的经营收益和农业项目的生产收益。投资期为 5 年，项目投资回收期为 5.67 年(含建设期)，财务内部收益率为 16.2%。到 2018 年，已开发的一期项目门票、餐饮、住宿及衍生产品收入每年可达 2 100 万元，扣除工资福利、养护成本等，可实现盈利 500 万元；到 2020 年，已开发的一期、二期项目门票、餐饮、住宿、农产品及衍生产品收入每年可达 6 800 万元，可实现净利润 1 000 万元。

👍 招商单位：海南农垦科学院保亭热带作物研究所

👤 联系人：李奇胜

☎ 电话：13976997222

✉ 邮箱：lqs2435@163.com





## 086 南平医疗养生产业园区

【项目概况】海南农垦南平养生医疗产业园区是海南省级六大类园区之一，是海南农垦未来重点建设的八大园区之一。项目拟试点发展健康检测、抗衰老、保健等医疗旅游相关产业，创建居家养老，休闲养生、康复护理的颐养园区，力争打造国内独具特色、国际化的养生疗养园区。

【建设地点】陵水县南平农场东南部，距陵水高铁站 10.4 千米，距文黎高速口 7.9 千米，距海边 16.6 千米，距海棠湾 301 医院 1 小时车程，距三亚凤凰机场 1 小时车程。

【占地面积】占地面积为 14 037 亩，其中建设用地面积约 3 750 亩。

【合作方式】具备区域一级开发、区域空间规划、产业促进、园区建设、园区招商、园区运营等系列整合经营行为、为园区发展提供综合解决方案的大型企业。农垦和合作方共同出资建设或农垦投资开发、运营管理招商等形式。

【投资概算】项目总投资 128.7 亿元。

【建设条件及现状】项目紧邻海南先行试验区和吊罗山国家森林公园，是海南省重点发展区域。

【市场预测及效益分析】以养生服务为龙头，集合保健 + 健康管理 + 房地产 + 旅游 + 商业服务 + 保险 + 研发 + 教育 + 文化 + 传媒等业态。

👍 招商单位：海南省农垦投资控股集团有限公司海南农垦医疗养生项目组农垦养生项目组

👤 联系人：尹放

☎ 电话：0898-68590618

📠 传真：0898-68578053

✉ 邮箱：hsf-ylys@sian.com



## 087 加笼坪雨林公园

【项目概况】项目包含济公山药王谷文化旅游区、九乐宫温泉文化旅游区。景区资源丰富，集山、水、泉、林为一体，内涵丰富，景观紧凑度高，可概括为神石、温泉、绿海。项目建设内容：广场、度假酒店、商业街、茶叶种植基地、观景台、水岸栈道等。

【建设地点】澄迈县西达农场红岗分场场部南面 1 千米，距中线高速公路 57 千米出口处直线距离仅 800 米，距海口市约 57 千米，属海口半小时生活圈。

【占地面积】土地性质以农业用地及未利用山地为主。济公山药王谷文化旅游区 94.04 亩；九乐宫温泉文化旅游区 191.21 亩

【合作方式】农场以土地作价入股，合作方负责规划设计、投入资金及运作管理，合作方式拟采取股权投资方式。

【建设条件及现状】项目列入《澄迈旅游发展总体规划》，属于澄迈县旅游“一心二带八区”的八区结构体系之一。

【市场预测及效益分析】项目实施后，将带来巨大的经济收益：土地入股收益 = 285.25 亩 × 35 万元 / 亩（评估值）= 9 900 万元；旅游用地租用收益 = 3 000 亩 × 600 元 / 亩 / 年 = 180 万元 / 年；创造就业收益 = 1 000 人 × 22 000 元 / 年 = 2 200 万元 / 年。

👍 招商单位：西达农场

👤 联系人：张辉强

☎ 电话：13876102700



## 088 七仙岭旅游度假体育休闲区

【项目概况】项目包含“保亭金橡树温泉度假大酒店”“海垦中南温泉公寓酒店”“保亭新星体育休闲中心”。项目建设内容：酒店主体、行政楼、酒店会所打包项目合作等；对已建成别墅可重新定位，调整成可销售的房产或产权式酒店对外销售；两个酒店及球场统一运营管理。

【建设地点】保亭黎族苗族自治县七仙岭旅游区

【占地面积】用地总面积 1 936 亩

【合作方式】合作或转让

【投资概算】总投资 9.6 亿元。其中：金橡树温泉度假大酒店项目 7.2 亿元，保亭新星体育休闲中心项目 1.3 亿元，海垦中南温泉公寓度假酒店项目 1.1 亿元。

【建设条件及现状】“海南保亭七仙岭旅游度假体育休闲区”中的“保亭新星体育休闲中心”和“海垦中南温泉公寓度假酒店”已投入营运，“保亭金橡树温泉度假大酒店”目前整体工程进度完成 75%。

【市场预测及效益分析】项目的实施将扭转“海南保亭七仙岭旅游度假体育休闲区”中的“保亭新星体育休闲中心”和“海垦中南温泉公寓度假酒店”的长期经营亏损现状，还能解决“保亭金橡树温泉度假大酒店”项目资产闲置问题，有效盘活国有资产。2 家酒店产业经营年收入可达 8 000 万元；高尔夫体育产业经营年收入可达 1 000 万元，整体打造可增加休闲观光购物产业年收入 1 000 万元。

👍 招商单位：海南农垦中南投资集团有限公司

👤 联系人：郭仁丰

☎ 电 话：13307566002

📠 传 真：0898-83822222

✉ 邮 箱：441225055@qq.com



## 089 红水河旅游风景区

【项目概况】项目拟建设休闲农业、热带雨林、健康美食、科研考察、艺术鉴赏、运行娱情、户外探险、康乐仙居、军垦文化、休闲娱乐等。

【建设地点】乐东黎族自治县山荣农场十队

【占地面积】占地面积 6 200 亩

【合作方式】甲方提供土地，乙方出资建设，协商运营。

【投资概算】总投资 7.5 亿元，共约 5 个项目，个体项目拟投资 1-1.5 亿元。

【市场预测及效益分析】乐东是三亚旅游的后花园，每年三亚游客达平均 365 万人次。项目建成后，游客按 50% 计算，年接客达 200 万人次，全区域建成后年产值约 4 亿元，能解决 500 人就业。

👍 招商单位：海南省山荣农场

👤 联系人：孙东

☎ 电 话：13976156788

📠 传 真：0898-31843306



## 090 凤凰谷乡村文化旅游区“兰海仙谷”旅游观光

【项目概况】项目建设兰花智能温室大棚 196 亩（其中苗木及花卉温室 40 800 平方千米，兰棚 89 600 平方千米）、兰花静休酒店、兰花 SPA 会馆、莲花餐厅等 10 200 平方千米；石溪谷、石头公园 650 亩；百果园 197 亩；牧业区 263 亩；百花园、百鸟园、清水乐园等 185 亩。

【建设地点】三亚市立才农场南岛片区，距三亚市区北约 15 千米。

【占地面积】规划用地面积 3 000 亩

【合作方式】与合作方共同出资成立项目公司

【投资概算】总投资预计 2.5 亿元

【市场预测及效益分析】项目的实施将实现年花卉产值 24 900 万元，年园区经营收入 12 620 万元，年经营利润约 5 000 万元。

👍 招商单位：海南海胶农业发展有限公司

👤 联系人：刘玉奎

☎ 电 话：13976103257

✉ 邮 箱：yukuiliu@126.com



## 091 南阳农场乡村漫游

【项目概况】主要内容：1. 华侨老宅和抗日教学楼改造；2. 沿途现有的道路维护、绿化；3. 二队水库、三队水库、霞高水库、中秋水库周边环境改造；4. 集餐饮住宿一体的农家乐。

【建设地点】文昌市南阳农场

【占地面积】规划用地 250 亩

【合作方式】合作方出资，农场出资源共同合作开发

【投资概算】总投资 0.12 亿元

【市场预测及效益分析】利用航天城发射为契机，年吸引游客 10 万人，年收入 5 000 万元，可带动周边农户家庭小本经营，解决 100 人就业问题。

👍 招商单位：海南省南阳农场

👤 联系人：齐军民

☎ 电 话：13036028359

☎ 传 真：0898-63491986

✉ 邮 箱：573109912@qq.com



## 092 新盈红树林国家湿地公园

【项目概况】项目作为今后新盈红树林国家湿地公园的主题公园建设、服务设施、旅游接待等旅游设施建设用地。其中：用于海洋森林休闲度假区用地 168.04 亩，热带海岸生态园用地 63.42 亩，红树林主题游览园用地 60.16 亩，湿地科普馆、访客中心及 2 座星级酒店用地 354.55 亩，其中星级酒店建筑面积 15 万平方米。

【建设地点】儋州市西联农场新盈分场界内泊潮港湾，东起东场村东部，西至墩吉村。距西线高速公路 9 千米，距儋州市那大镇 41 千米，距洋浦开发区 42 千米，距海口市 91 千米。

【占地面积】旅游设施建设用地 646.17 亩

【合作方式】合作方出资入股：1. 合作方注册资本金 5 000 万元以上，有旅游开发的背景或酒店经营的经验；2. 合作年限二十年；3. 合作经营范围为湿地公园的旅游项目及酒店项目经营管理。

【投资概算】总投资额 10 亿元。其中：星级酒店 2 座 9.1 亿元，3 个主题游览园（含景观构筑物）0.5 亿元，交通设施投入 0.4 亿元（其中：游步道（木栈道）1 500 万元，游船及码头 500 万元，交通道路 2 000 万元）。

【市场预测及效益分析】项目建成后，湿地公园游人容量为 2 045 人次/日，61.36 万人次/年，预计每年的营业收入 70 564 万元，总成本 52 923 万元，营业税 3 528.2 万元，城建税 246.97 万元，教育附加 141.13 万元，利润 13 724.7 万元，所得税 4 529.15 万元，净利润 9 195.55 万元。预计就业人数为 1 000 人。

👍 招商单位：海南省国营西联农场项目办

👤 联系人：谢忠南

☎ 电话：0898-23702498、13976803258

✉ 邮箱：13976803258@163.com



## 093 蒙贡湖旅游果园

【项目概况】计划建设旅游观光果园项目，开发蒙贡湖亲水游乐项目，开发 430 亩旅游度假项目，开发黄竹岭热带雨林观光、健身、探险项目，改造 2 个生产队为乡村旅游服务点。

【建设地点】屯昌县木色湖风景名胜区蒙贡湖景区。

【占地面积】计划建设 2 000 亩旅游果园和开发 430 亩旅游度假项目

【合作方式】按股权多元化的合作方式，组成合作经济体共同经营管理。

【投资概算】总投资 6.9 亿元，共约 5 个项目。单个投资人可投资单个项目，也可一并投资数个项目。

【市场预测及效益分析】按照农业用地 2 000 亩和建设用地 450 亩综合测算，平均亩产值以 8 万元计，项目年产值为 1.96 亿元，可解决 1 000 人就业。

👍 招商单位：海南省中建农场

👤 联系人：范康平、何海平

☎ 电话：13976673288、13876512126

☎ 传真：0898-67856109

✉ 邮箱：zjbangongshi@165.com



## 094 石花水洞

【项目概况】项目为石花水洞地质公园基础设施建设项目，实施升级改造。充分发挥出“海南第一洞”独有的喀斯特地形地貌条件优势，加大地质工程保护力度，合理保护与开发，充分利用溶洞、英岛山风光等自然旅游资源。项目由景点项目改造建设、市场启动、服务设施和道路建设等组成，争取在3年时间内，通过高品位规划，高档次建设、高水平管理、高质量服务，把八一石花水洞地质公园建成国内外知名的地质AAAA旅游景区。

【建设地点】儋州市八一总场英岛山距海口市150千米，距儋州市30千米，海南西线高速公路和225国道均可通达。

【占地面积】占地面积29万平方米

【合作方式】出资入股

【投资概算】总投资3764.02万元

【建设条件及现状】石花水洞地处北纬度18°，是目前我国成功开发的纬度最低的天然溶洞。

【市场预测及效益分析】按景区日平均游客接待量1500人的15%人次计算，与旅游配套的饮食、住宿、娱乐等相关产业收入，人均消费按300计算，日收入约6.75万元，每年直接收入可达2400万元；利润约150元/人左右，每年纯利润约1000万元。保持递增长，预计在5年时间左右将产生巨大的经济效益。

👍 招商单位：儋州市八一总场

👤 联系人：张国辉、温永红

☎ 电话：13907651988、18976110798

☎ 传真：0898-23768248

✉ 邮箱：fagaibu81@126.com



## 095 海垦新时代健康养生园

【项目概况】项目计划建设成以健康医疗养生功能、文化体验功能、传播学习功能为主的综合医疗养生园，主要构成的子项有国际美颜美容技术中心、养生（酒店）公寓、主题酒店（会所）、养生运动中心、国粹养生堂、中西文化养生论坛等。

【建设地点】海口市主城区西南。北面为椰海大道，东面为丘海大道，西面为224国道，南面为海口绕城高速公路，距离城区中心20分钟路程，距海口美兰机场40分钟路程。

【占地面积】总用地面积92.09公顷（1381亩）

【合作方式】成立合作平台公司，以土地作价入股，通过测算项目总投资来确定持有股权的比例，由合作方控股，双方共同控制的方式进行合作。

【投资概算】总投资50亿元

【市场预测及效益分析】项目建成后以两级分成方式进行利润分成。其中：一级为项目负责单位农垦科学院按一定比例实物分成（比例须高于20%）；另一级为长期利润分成，项目建成后由平台公司经营、运作，并按持股比例进行利润分成。

👍 招商单位：海南省农垦科学院

👤 联系人：李奇胜

☎ 电话：13976997222

☎ 传真：0898-66556556

✉ 邮箱：nkxxy2008@163.com



## 096 南巴河漂流休闲中心

【项目概况】传说中的龙殿位于项目所在地内。项目拟建设休闲农业、乡土植物园、龙殿仙浴、天然氧吧、生态娱乐、漂流中心、树林迷宫、黎苗风情、百果飘香、金石狭谷等。

【建设地点】乐东黎族自治县山荣农场十四队尖峰岭山脚下

【合作方式】农场提供土地资源，对方全额投资。

【投资概算】总投资 7 亿元。个体项目拟投资约 1 亿元，共约 7 个项目。

【市场预测及效益分析】尖峰岭每年游客达平均 178 万人次，“南巴河”漂流中心建成后，游客按 40% 计算，年接客可达 71.2 万人次。全区域建成后年产值 1.3 亿元以上，能解决 700 人就业。利益按投资比例分成。

👍 招商单位：海南省山荣农场

👤 联系人：孙东

☎ 电话：13976156788

📠 传真：0898-31843306



## 097 尖岭温泉生态农业旅游休闲产业

【项目概况】计划在东兴农场油甘队及村周边 3 000 亩国有划拨土地上，发展以农业公司形式经营管理的有机农业、生态农业、珍稀水果、饮品等高附加值的农业生产销售和生态旅游产业区。

【建设地点】万宁市东兴农场油甘队及村周边

【合作方式】按农场提供土地，合作方提供项目所需全部建设资金的方式。

【投资概算】总投资 1.2 亿元。共约 2 个项目，个体项目拟投资 3 000-5 000 万元。

【市场预测及效益分析】平均亩产值以 5 万元计，全区域本类型产业年产值约 2 亿元，同时解决 800 人就业。利润按( 洽谈 )比例进行分配及经营管理。

👍 招商单位：海南省东兴农场（万宁东兴投资有限公司）

👤 联系人：吴承红

☎ 电话：13807554608

📠 传真：0898-62333222

✉ 邮箱：1286334189@qq.com



## 098 生态观光农业园

【项目概况】整合农场职工自营经济用地，依托毛公山景区的旅游优势，建立现代热带观光农业园。

【建设地点】乐东黎族自治县保国农场二、三队

【占地面积】农场职工自营经济用地 2 000 亩

【合作方式】以股份制、公司化的形式进行操作。公司为股东，农场以土地、职工以土地作物等按投资比例入股。

【投资概算】预计总投资 5 000 万元

【市场预测及效益分析】保国地区依托优越的毛公山自然景观，利用乐东知名品牌的影响力打造现代热带观光生态农业园，具有巨大的发展潜力和效益。

👍 招商单位：海南省保国农场

👤 联系人：麦孙泽

☎ 电 话：13876458189

📠 传 真：0898-85660139

✉ 邮 箱：fgkll@127.com



## 099 热带农业科技示范观光园

【项目概况】计划在东和农场红联队职工承包的自营经济地内，改造建设以热带水果为主的集农业示范、农业研究、种苗培育、产品加工、旅游观光于一体的热带农业科技示范观光园区。

【建设地点】万宁市海南省东和农场红联队

【占地面积】农场红联队职工承包面积 2 000 亩的自营经济地

【合作方式】组建农业公司，采取社会资金 + 农场 + 职工（职工土地可通过返租、购买、入股等形式合作）合作模式，股权比例依实际投资大小确定。

【投资概算】计划投资 4.5 亿元，也可规划分为 3 个单项分别投资，每个单项项目用地 600 至 700 亩，每个单项预计投资 1.5 亿元。

【市场预测及效益分析】计划平均亩产值达到 5 万元，全区域年产值达到 1 亿元，可解决当地 800 人就业目标。

👍 招商单位：海南省东和农场发展与改革科

👤 联系人：陈必挺

☎ 电 话：0898-62588361、13379937339

📠 传 真：0898-62588135

✉ 邮 箱：872360915@qq.com



## 100 西培休闲农业观光示范园

【项目概况】项目以农业种植为主，结合有机、天然、健康的理念，发展休闲、养生、观光旅游产业。规划以种植海南少见的花、果、草等绿化植物为主，建设台湾精致热带水果农业、养生休闲、公司培训、青少年野外游戏、儿童亲子、水上游乐、餐馆咖啡等七个区。

【建设地点】儋州市西培农场西华分场三十二队

【占地面积】占地面积 1 200 亩

【合作方式】将以股份制、公司化的形式进行操作。股东为农场、投资商以及场内职工等。股权比例依实际投资额大小而定。

【投资概算】总投资 3 000 万元。利用 3-5 年的时间，分短、中、长三期开发。

【市场预测及效益分析】项目具有良好的经济效益、社会效益和生态效益。

👍 招商单位：海南省西培农场项目办公室

👤 联系人：符冠豪

☎ 电话：0898-23721566、13976998229

📠 传真：0898-23722555

✉ 邮箱：fgh22@163.com



## 101 园林花圃农庄基地

【项目概况】拟建成园艺、花卉、水上乐园集旅游观光、休闲、垂钓、度假为一体的现代农业观光园。用三年全面建成，分两期建设。

【建设地点】乐东黎族自治县山荣农场乐中分场

【占地面积】占地面积 1 000 亩

【合作方式】公司 + 农场 + 职工的多元化投资主体

【投资概算】预计投资 1.2 亿元

【市场预测及效益分析】当年投资当年收益。一年可分为两期，一期盈利 1.92 千万元。

👍 招商单位：海南省山荣农场

👤 联系人：孙东

☎ 电话：13976156788

📠 传真：0898-31843306





## 102 中华民族文化村

【项目概况】计划开发民族文化村，打造民族风土人情、观光休闲旅游等特色的民族第一村。

【建设地点】乐东黎族自治县山荣农场一队

【占地面积】占地面积 2 990 亩

【合作方式】甲方提供土地，乙方出资建设，协商运营。

【投资概算】预计投资 5-8 亿元。个体项目拟投资 3 个亿，共约 3 个项目，黎、苗村吸引投资 2-5 亿元。

【市场预测及效益分析】平均游客量年 150 万人计，全区建成后年产值 2 亿元以上，能解决 300 人就业。

👍 招商单位：海南省山荣农场

👤 联系人：孙东

☎ 电 话：13976156788

📠 传 真：0898-31843306



## 103 乐东县郊野公园

【项目概况】以农田、生态片林、水系湿地、自然村落、历史风貌等现有生态人文资源为基础，建设郊野公园体系。

【建设地点】乐东黎族自治县山荣农场十三队

【占地面积】占地面积 11 080 亩

【合作方式】招商引资，农场提供土地资源，对方全额投资。

【投资概算】预计投资 8 亿元。个体项目拟投资 1-1.5 亿元，共约 6 个项目。

【市场预测及效益分析】乐东县全年的游客平均 150 万人次，项目建成后。全区域建成后年产值约 3 亿元，能解决 500 人就业。利益按( 恰谈 )比例进行分成。

👍 招商单位：海南省山荣农场

👤 联系人：孙东

☎ 电 话：13976156788

📠 传 真：0898-31843306



## 104 香寮湖养生农庄

【项目概况】建设生态循环农业和度假养生农庄。

【建设地点】屯昌县中建农场场部东面

【占地面积】占地面积 5 500 亩。其中生态循环农业 5 000 亩，度假养生农庄 500 亩。

【合作方式】按股权多元化的合作方式，组成合作经济体共同经营管理。

【投资概算】总投资 4.5 亿元。其中生态循环农业配套投资 5 000 万元，度假农庄投资 4 亿元。

【市场预测及效益分析】平均亩产值按 4 万元计，项目区农旅产业年产值约 2.2 亿元，带动就业 1 000 人。

👍 招商单位：海南省中建农场

👤 联系人：范康平、何海平

☎ 电 话：13976673288、13876512126

☎ 传 真：0898-67856109

✉ 邮 箱：zjbangongshi@165.com



## 105 黎母山热带雨林旅游休闲

【项目概况】项目充分利用农场特殊的地理位置及丰富的自然资源，通过利用农场的山塘水库养殖罗非鱼做为饲料，养殖无公害鳄鱼龟；利用周边优美的山地高氧气候环境，结合本地黎苗族的民族风情，修建休闲民俗度假村；同时利用大丰分场场部城建区修建旅游休闲小镇。

【建设地点】琼中黎族苗族自治县阳江农场

【合作方式】合作

【投资概算】总投资 1.5 亿元

【市场预测及效益分析】项目实施后将带动当地经济发展，解决部分职工就业压力。年销售收入为 8 000 万元，年总成本 6 500 万元，年销售税金及附加 300 万元，年利润 1 500 万元。投资回收期 10 年。

👍 招商单位：海南农垦阳江农场

👤 联系人：左久龙

☎ 电 话：13138976986

☎ 传 真：0898-86368477

✉ 邮 箱：1270439618@qq.com



## 106 王佐文化大观园

【项目概况】项目建设内容有王佐公祠、王佐纪念园、绿色廊道、透滩广场、涤尘露营园、桐乡农家乐等。

【建设地点】临高县红华农场红专管理区透滩村。距 308 省道 3 千米，距博厚镇 7 千米，距海南西线高速公路博厚出入口（在建）4 千米里，距海南西线高速公路金牌出入口 7 千米，距临高县城 10 千米，距海口约 80 千米。

【占地面积】占地面积 35.4 公顷

【合作方式】项目以股份制、公司化的形式进行运作，农场以土地作为出资，合作方投资建设。

【投资概算】总投资 10 330 万元

【市场预测及效益分析】平均亩产值以 5 万元计，全区域年产值达到 2 655 万元，可解决当地 200 人就业。

👍 招商单位：临高县红华农场

👤 联系人：杨应宝

☎ 电话：0898-28458285、13976754488

📠 传真：0898-28458285

✉ 邮箱：yyb088@126.com



## 107 母瑞山红色旅游

【项目概况】建设旅游休闲度假宾馆、母瑞山观景亭、山顶景观索道、高山景观瞭望台等，80 间旅游休闲度假宾馆 1 座，50 平方米母瑞山观景亭 5 座，2.5 米宽景观登山道路 5 千米，山顶景观索道 1 条，200 平方米俯视中瑞—琼海—博鳌高山景观瞭望台 1 座。

【建设地点】定安县中瑞农场

【合作方式】合作经营，农场出土地、合作方出全部建设资金，按照股权模式合作。

【投资概算】总投资 0.5 亿元

【市场预测及效益分析】项目建成三年后，预计客流量可增长 12% 以上，住宿业、零售业、服务业生产总值年递增 13%，带动 300 名农场职工及周边群众发展特色农家乐、田园采摘、历史介绍等旅游项目，从业人员收入提高 11%。

👍 招商单位：定安县中瑞农场

👤 联系人：高乙元

☎ 电话：13976911667

✉ 邮箱：42919507@qq.com



## 108 良世湖健康养生园

【项目概况】项目建设3 000张床位的健康养生中心，老年康复中心、老年健身中心、老年娱乐中心、商业服务中心。

【建设地点】定安县中瑞农场合山四队良世湖

【占地面积】总建筑面积120 000平方米

【合作方式】合资经营

【投资概算】投资估算5亿元，前期投资2.4亿元。

【市场预测及效益分析】项目建成后，可解决就业人数1 500人，周边生产总值年递增13%，带动300名农场职工及周边群众发展特色经济、自营经济，从业人员收入提高11%。

👍 招商单位：定安县中瑞农场

👤 联系人：高乙元

☎ 电话：13976911667

✉ 邮箱：42919507@qq.com



## 109 红明红现代农业休闲养生园

【项目概况】项目依托现有荔枝产业，发展城郊型休闲观光和健康养生产业，延伸荔枝产业链。项目拟建设办公楼、职工宿舍等办公、休闲养生配套设施；日储量800吨的农产品保鲜冷藏库1座；进入盛产期妃子笑荔枝11 000株。

【建设地点】海口市琼山区三门坡镇境内海南省国营红明农场14队

【占地面积】用地总面积1 000亩。其中建筑面积2 500平方米，其它农作物用地550亩。

【合作方式】合作。农场出土地、合作方出全部建设资金，按照股权模式合作。

【市场预测及效益分析】项目将促进红明红荔枝产业升级，荔枝年均亩产量产值分别达1 250千克和10 000元，总产值453万元；休闲观光产业年产值达500万元。

👍 招商单位：海南省国营红明农场

👤 联系人：林鸿雕

☎ 电话：13005029581

☎ 传真：0898-65680133

✉ 邮箱：303905725@qq.com



## 110 红明荔枝风情小镇

【项目概况】项目拟分为4个区进行产业规划，其中：生态景观区，以不同荔枝品种为植物元素，布置游步道，形成生态自然的公共游憩空间；荔枝产业区，拟建设荔枝文化科普馆、荔枝交易中心及仓储物流中心；休闲娱乐区，主要建设步行街及商业广场，承担区域的休闲、购物、餐饮、娱乐等功能；度假居住区，主要建设低密度度假居住小区，包括产权式酒店及休闲农庄。

【建设地点】海口市琼山区三门坡镇境内海南省红明农场

【占地面积】占地面积 93.28 公顷

【合作方式】农场出土地、合作方出建设资金，按照股权模式合作。

【投资概算】总投资 78 亿元

【建设条件及现状】项目已列入海南省“多规合一”，总规、控规已全部完成。

👍 招商单位：海南省国营红明农场

👤 联系人：林鸿雕

☎ 电话：13005029581

☎ 传真：0898-65680133

✉ 邮箱：303905725@qq.com



## 111 红明云龙农垦新城经济发展示范区

【项目概况】项目建设内容为“一心、两轴、四景、六区”。“一心”是公共服务核心（农业科技综合区）；“两轴”是沿环镇旅游公路和红明三路的规划轴线；“四景”是滨水湿地景观（湿地生态区）、田园艺术景观农业观光区、人文艺术景观（农艺展示区、农艺体验区）、郊野风情景观（郊野体验区）；六区是农业观光区、农艺展示区、农业科技综合区、湿地生态区、农艺体验区、郊野体验区。

【建设地点】海口市琼山区云龙镇境内海南省红明农场云龙作业区

【占地面积】用地总面积为 526.9 公顷，其中城乡建设用地面积为 75.61 公顷。

【合作方式】农场出土地、合作方出资金，股权模式合作。

【投资概算】总投资 7.6 亿元

【市场预测及效益分析】按照目前的税种和税率，项目预计从 2017 年开始正式营业，未来十年内经营利润总额为 8.8 亿元。税后净利润总额 8.3 万元。未来十年经营期年平均投资利润率为 11.58%，未来十年经营期年平均投资净利润率为 10.82%，未来十年经营期经营利润率为 30.08%。

👍 招商单位：海南省国营红明农场

👤 联系人：林鸿雕

☎ 电话：13005029581

☎ 传真：0898-65680133

✉ 邮箱：303905725@qq.com



## 112 红明“哇愛綠”美丽农场示范产业园

【项目概况】紧密围绕“哇愛綠”健康文化主题，以农业生产为基础产品体系，以健康养生、高端养老、主题酒店、文化地产为特色产品体系，实现项目区域的立体化开发，将红明“哇愛綠”美丽农场示范产业园建设成为多功能、多主题、多元化、国际级健康产业综合体。

【建设地点】海口市琼山区三门坡镇境内海南省红明农场

【占地面积】占地总面积 10 800 亩（含水库水面 2 500 亩）

【合作方式】农场以土地资源入股，企业以建设资金入股；项目建成投入运营后，可由企业独立经营和管理，双方利益共享。

【投资概算】总投资 20 亿元

【建设条件及现状】项目已列入海南省“多规合一”，总规、控规已全部完成。

👍 招商单位：海南省国营红明农场

👤 联系人：林鸿雕

☎ 电话：13005029581

📠 传真：0898-65680133

✉ 邮箱：303905725@qq.com



## 113 南丽湖湿地公园暨旅游小镇

【项目概况】项目主要规划建设：1. 接待与酒店服务业。2. 科普与文化。3. 职业培训与配套实习就业。4. 其他教育培训机构。5. 地区管理服务机构。6. 养生度假公寓区。

【建设地点】定安县南丽湖周围

【占地面积】占地面积 3 000 亩

【合作方式】合作经营，农场出土地、合作方出全部建设资金，按照股权模式合作。

【投资概算】总投资 34.8 亿元。

【市场预测及效益分析】预计年收入 10.5 亿元，税收 0.7 亿元。

👍 招商单位：海南省国营南海农场

👤 联系人：吴太平

☎ 电话：13976876166

📠 传真：0898-63754923

✉ 邮箱：nk20-nh@163.com



## 114 阳光现代农业观光旅游绿色小镇

【项目概况】项目主要建设以果林、蔬菜农业庄园为主轴的农业、观光旅游、休闲度假居住区以及以绿色生态服务小镇为特色的各色餐饮、糕点与文化娱乐、康复、养老、美容等综合服务的商业服务区。

【建设地点】定安县南海农场保山水库

【占地面积】用地面积 12 296 亩，其中一期建设出让用地面积 400 亩。

【合作方式】合作经营，农场出土地、合作方出全部建设资金，按照股权模式合作。

【投资概算】总投资 20 亿元

【建设条件及现状】项目已在定安县政府立项并取得投审会批准，项目一期建设出让用地已申报多规合一，正在编制概念规划。

【市场预测及效益分析】预计经营费用合计：27.86 亿，预计税前收益合计：13.9 亿，预计税收合计：2.5 亿元。解决海南菠萝蜜等水果没有深加工附加值低的现状，同时引入高端农业观光和旅游，大幅提高农民种植收入、种植规模及种植积极性，为社会创造大量的就业机会。

👍 招商单位：海南省国营南海农场

👤 联系人：吴太平

☎ 电话：13976876166

📠 传真：0898-63754923

✉ 邮箱：nk20-nh@163.com



## 115 包蜜园文明生态村

【项目概况】项目旨在打造一种全新的诗意田园生活，能满足所有旅客体验采摘、垂钓、种植的农耕乐趣，享用绿色、有机的食品，远离喧嚣都市环境，与大自然零距离接触。

【建设地点】定安县南海农场包蜜园村

【占地面积】占地面积 4 415 亩

【合作方式】合作经营，农场出土地、合作方出全部建设资金，按照股权模式合作。

【投资概算】总投资 8.9 亿元

【建设条件及现状】项目是海南省重点建设的观光农业和休闲度假相结合的旅游项目，目前已完成部分基础配套，正在建设生活娱乐配套。

👍 招商单位：海南省国营南海农场

👤 联系人：吴太平

☎ 电话：13976876166

📠 传真：0898-63754923

✉ 邮箱：nk20-nh@163.com



## 116 南平温泉养生小镇

【项目概况】项目规划建设特色产业小镇，推进产业融合、产业集聚、产业创新和产业升级，形成新的经济增长点，项目培育优势产业，壮大实力，以镇促产，通过镇区等改造促进产业、文化、旅游“三位一体”建设，融生产、生活、生态相结合，建成具有海南农垦特色的风情小镇。

【建设地点】陵水黎族自治县南平农场场部区域

【合作方式】项目以股份制、农场+公司的形式进行操作，股东为农场、投资商。股权比例依实际投资额大小而定。

【投资概算】总投资 15 亿元，先期规划投资 8 亿元。

👍 招商单位：海南省国营南平农场

👤 联系人：李兴泽

☎ 电话：13036071229

📠 传真：0898-83431090

✉ 邮箱：nk48-np@163.com



## 117 雨林田原生态养生庄园

【项目概况】项目将摒弃现有人工种植园呆板形式，将这些水果和药用植物进行文化改造，策划出一座由多个单元组合起来的奇特山地观光养生园。项目主要建设绿色生态农业种植区、农产品加工区、专科医疗区、专科温泉水疗康复区、专题温泉水疗度假区等 5 个区。项目先期规划包括基础设施建设、观光农业旅游园启动建设、其他固定资产投入等费用（不包括热带农业产业投入费用）。

【建设地点】陵水黎族自治县南平农场五一区前进队，省级公路陵水至保亭县 22.5 公里南侧。

【占地面积】规划用地 1 100 亩

【合作方式】项目以股份制、农场+公司的形式合作

【投资概算】总投资 15 亿元，先期规划投资 8 亿元。

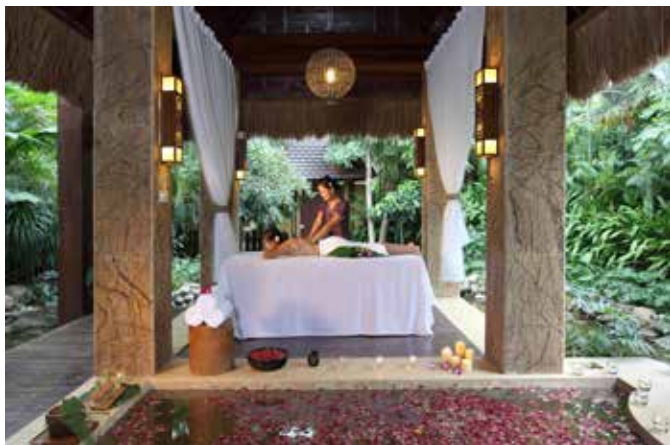
👍 招商单位：海南省国营南平农场

👤 联系人：李兴泽

☎ 电话：13036071229

📠 传真：0898-83431090

✉ 邮箱：nk48-np@163.com





## 118 金鸡岭休闲农业旅游养生产业

【项目概况】项目第一期开发荔枝胡椒休闲观光示范园，第二期开发养生度假休闲基地，第三期发展“金鸡婆祖”佛教文化产业。

【建设地点】定安县金鸡岭农场

【占地面积】规划面积 580 亩。第一期 300 亩，第二期 200 亩，第三期 80 亩。

【合作方式】以股份制、公司化的形式进行操作。股东为农场、投资客商以及场内职工等，股权比例依实际投资额大小而定。

【投资概算】总投资 6 亿元

【市场预测及效益分析】以养生服务为龙头，集合特色农业观光、采摘，休闲养生，佛教文化，全区域年产值 1 亿元，可解决 600 人就业。

👍 招商单位：海南省国营金鸡岭农场

👤 联系人：符史芳

☎ 电话：18789725011

✉ 邮箱：13876780616@163.com



## 119 红光福湖农业休闲观光养生园

【项目概况】项目规划建设若干个以咖啡、特色水果、名贵花木、珍稀植物、现代大棚瓜果菜等现代农业园区，配套休闲观光、医疗健康、科普教育等设施，以采摘、餐饮、住宿、主题活动、养老养生、农产品购销为主要服务内容的现代农业产业园。

【建设地点】澄迈县红光农场

【占地面积】规划面积 10 000 亩，其中一期规划面积 1 000 亩（前期已整合用地 600 亩）。

【合作方式】合作投资、共同管理

【投资概算】总投资 10 亿元

【市场预测及效益分析】投产后年产值 3.5 亿元，年利润 2 亿元。

👍 招商单位：海南省红光农场

👤 联系人：洗庆

☎ 电话：15008084411

✉ 邮箱：342799724@qq.com





海棠湾



三沙旅游