**三亚市公共资源交易平台**

**项目登记办理指南**

1. **场地预约**

方式一：招标人（采购人）或代理机构将《项目交易申请函》发送至邮箱zycdyy@163.com，由工作人员通过邮箱回复场地预约信息。

方式二：招标人（采购人）或代理机构提交《项目交易申请函》至公共资源交易中心3号窗口现场预约场地。

1. 提交项目交易申请

招标人（采购人）或代理机构登录公共资源交易系统填报相关信息并提交。

办理时限：1个工作日

（注：项目登记无需提交纸质材料，申请通过后，招标人（采购人）或代理机构可自行发布采购文件及采购公告。）

三、申请材料清单

****（一）工程建设项目****

**1.一般工程建设项目**（房屋市政、交通、水利等）

（1）[项目交易申请函](http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/gczl/89885.jhtml%22%20%5Ct%20%22http%3A//zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/jyzn/_self)

（2）项目批文

①政府投资项目：项目建议书、可行性研究报告批复、招标事项核准表（可由承诺书代替）、初步设计及概算批复等

②企业投资项目：规划许可证（可以函代证）或规划意见、企业投资备案表

③部队项目：审批材料或会议记录

 （3）预算书（或工程量清单及招标控制价）

 （4）委托代理协议

**2.前期物业管理项目**

1. [项目交易申请函](http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/gczl/89885.jhtml%22%20%5Ct%20%22http%3A//zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/jyzn/_self)（工程建设-前期物业管理项目）
2. 项目批文：建筑工程施工许可证
3. 委托代理协议

（注：项目批文指项目招标前期工作深度达到规定要求的相关材料。如按照有关政策法规，项目不具备上述项目批文的，请将相关政策法规一并提交。）

**3.遴选补充耕地或全域土地综合整治社会资本方项目**

（1）项目交易申请函

 ①项目交易申请函（遴选补充耕地社会资本方项目）

 ②项目交易申请函（遴选全域土地综合整治社会资本方项目)

（2）项目批文：市县政府印发的（土地整治）补充耕地或全域土地综合整治工作方案，以及方案中明确公开遴选社会资本方前须取得审批（备案）文件。

（3）委托代理协议

****（二）政府采购项目****

（1）[项目交易申请函](http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/zczl/89889.jhtml%22%20%5Ct%20%22http%3A//zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/jyzn/_self)

（2）项目批文

 ①海南省政府采购项目：政府采购计划备案表

②中央财政预算单位政府采购项目：政府采购计划备案表/审批材料/会议纪要

（3）委托代理协议

  （注：特殊事项提供《政府采购特殊事项审批表》。）

 ****（三）其他项目**（包括国企、部队等单位参照政府采购规则进场交易的项目）**

（1）[项目交易申请函](http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/zczl/89907.jhtml%22%20%5Ct%20%22http%3A//zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/jyzn/_self)

（2）项目批文（项目单位内部会议纪要或其他证明材料）

（3）项目资金说明函（包括资金性质、落实情况等）

（4）委托代理协议

（注：采购预算金额需达到限额标准以上且先行来文申请。）

四、业务咨询

业务咨询及项目受理窗口：三亚市吉阳区新风街259号三亚市政务中心三楼1-3号窗口。

咨询时间：每周一至周五，国家法定节假日除外

  上午08:30-12:00、下午15:00-18:00

联系电话：项目咨询——0898-38860184

 场地预约——0898-38860923