

# 竞争性磋商文件

项 目 名 称： 三亚市育才生态区那受村美丽乡村那  
受村委会周边及南塔小组路口庭院整  
治工程

项 目 编 号： HNSS-2023-017

采 购 人： 三亚市育才生态区管理委员会

采购代理机构： 海南赛尚招标代理有限公司

2023 年



# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 供应商须知 .....	5
第三章 采购需求 .....	22
第四章 合同文本 .....	54
第五章 评审程序、方法和标准 .....	94
第六章 响应文件格式 .....	101

# 第一章 竞争性磋商公告

项目概况

三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程采购项目  
的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）  
获取采购文件，并于 2023 年 06 月 12 日 15 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HNSS-2023-017

招标编号：/

政府采购计划编号：/

采购计划备案文号：/

采购方式：竞争性磋商

项目名称：三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程

预算金额：2102384.75 元

最高限价：

三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程（HNSS-2023-017）：无

采购需求：项目建设规模及内容：那受村委会周边主要建设内容为新建硬质铺装、花池以及铁皮棚换新，南塔小组主要建设内容为生态车场、硬质铺装、景观廊架、栅格围网、村口标识、庭院经济打理、排水系统修缮等附属工程。

合同履行期限：

三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程（HNSS-2023-017）：60 日历天

是否允许联合体投标：

三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程：否

## 二、 申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购, 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业, 工程施工单位应为中小企业(监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。中小企业划型标准根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)。

3. 本项目的特定资格要求: 3.1 供应商须具备独立法人资格, 具备与从事工程建设活动相匹配的专业技术管理人员、技术工人、资金、设备等条件, 并遵守工程建设相关法律法规, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 供应商拟派项目负责人(项目经理)须具备风景园林相关专业中级(含)以上职称, 要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人(项目经理)。3.2 供应商在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单, 在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单; 3.3 提供“政府采购供应商信用承诺书”; 3.4 2020年1月1日至今, 在经营活动中无环保类行政处罚记录; 3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动; 3.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该项目的采购活动。

## 三、 获取采购文件

时间: 2023年05月31日00时00分至2023年06月07日00时00分(北京时间, 法定节假日除外)

地点: 全国公共资源交易平台(海南省) (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)

方式: 网上下载

售价: 0元

## 四、 响应文件提交

截止时间: 2023年06月12日15时30分(北京时间)

地点: 三亚市公共资源交易中心三亚开标室3(三亚市吉阳区新风街259号)

## 五、 开启

时间：2023年06月12日15时30分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室3（三亚市吉阳区新风街259号）

## 六、 公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、 其他补充事宜

7.1 投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件。

7.2 电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）。

7.3 响应文件递交截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPZ 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）。

7.4 凡涉及竞争性磋商文件的澄清或者修改，均以采购代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）、海南省政府采购网（[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)）发布的公告为准，采购代理机构不再另行通知。

7.5 因竞争性磋商公告系统格式原因，显示无最高限价，现特此说明本项目的最高限价为 2102384.75 元

7.6 根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境 2021 年实施方案〉的通知》（三府办〔2021〕44 号）和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标 2021 年专项行动方案〉的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的 3 家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。

**八、 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

**1. 采购人信息**

名称：三亚市育才生态区管理委员会

地址：海南省三亚市育才生态区育才大道 1 号

联系方式：麦先生 0898-88953118

**2. 采购代理机构信息**

名称：海南赛尚招标代理有限公司

地址：海南省三亚市吉阳区临春河路 211 号金鼎公寓 A5 栋 302 房

联系方式：周先生 0898-88244737

**3. 项目联系方式**

项目联系人：周章凯

电话：0898-88244737

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程
2.2	项目编号	HNSS-2023-017
2.3	采购人	名称：三亚市育才生态区管理委员会 地址：海南省三亚市育才生态区育才大道1号 联系人：麦先生 电 话：0898-88953118
2.4	采购代理机构	名 称：海南赛尚招标代理有限公司 地 址：海南省三亚市吉阳区临春河路211号金鼎公寓 A5栋302房 联系人：周先生 电 话：0898-88244737
2.5	采购预算	2102384.75 元
2.6	最高限价（实质性要求）	最高限价为 2102384.75 元，超出最高限价的报价，按无效投标处理。
2.7	投资模式	政府投资
2.8	供应商资格要求及资格证明材料	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供： <u>（1）有效的营业执照复印件加盖供应商公章。</u> <u>（2）2022 年至响应文件递交截止时间任意一个季度的财务报表复印件或会计师事务所出具的 2021 年度或 2022 年度财务审计报告复印件加盖单位公章，季度财务报表至少包括“资产负债表、利润表（或损益表）”；</u> 未满足年度或季度要求的新成立企业，以企业成立

	<p>时间至投标截止时间为准。</p> <p><u>(3) 按磋商文件要求提供“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书”，格式见第六章。</u></p> <p><u>(4) 提供 2023 年任意 1 个月的企业纳税凭证（零纳税须提供承诺书加盖供应商公章，格式自拟，或提供税务部门盖章的纳税申报表）和 2023 年任意 1 个月的社会保障缴费记录证明材料，并加盖公章。</u></p> <p><u>(5) 按磋商文件要求提供“无重大违法记录声明”。</u></p> <p>以上第（2）、（4）项，供应商可选择提供证明材料，或者提供“资格承诺函”，“资格承诺函”格式见第六章。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为<b>建筑业</b>，工程施工单位应为中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。中小企业划型标准根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）。供应商属于中小企业的应提供中小企业声明函，属于残疾人福利性单位的应提供残疾人福利性单位声明函，属于监狱企业的应提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件加盖供应商公章。</p> <p>3. 拟派项目负责人（项目经理）须具备风景园林相关专业中级（含）以上职称，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。提供：职称证书、项目负责人无在建项目承诺书（格式见第六章）、2023 年任意一个月在本单位（或分支机构）的社保缴纳凭证，以上材料加盖公章。</p> <p>4. 供应商在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国政府采购网未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单。</p> <p>信用信息查询渠道及截止时间：采购人或采购代理机构将通过“信</p>
--	---

		<p>用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询供应商投标截止时间当天的信用记录，供应商无需提供查询截图。</p> <p>信用信息查询记录和证据留存的具体方式：现场查询的供应商的信用记录、查询结果将与采购文件一并保存。</p> <p>信用信息的使用规则：经查询供应商存在上述信用记录的，其投标将被否决。</p> <p>因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网(<a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a>)查询结果为准。</p> <p>5. 提供“政府采购供应商信用承诺书”，格式见第六章。</p> <p>6. 2020年1月1日至今，在经营活动中无环保类行政处罚记录。提供“无环保类行政处罚记录声明函”，格式见第六章。</p>
2.10	工期	60_日历天
3.2	委托代表人的资格条件	参加磋商的供应商代表：（1）若为法定代表人，应单独携带本人身份证原件、法定代表人身份证明；（2）若为委托代理人，应单独携带本人身份证、法人授权委托书。证件不符、不齐全或未按时到会的供应商，其响应文件将不予接收。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
13.1	磋商保证金	/
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天
15.1	响应文件份数及其他要求	正本 1 份，副本 2 份，电子版 2 份（光盘和 U 盘各 1 份） 其他要求：响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响

		应文件副本的所有资料，都可以用正本复制。正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。响应文件电子版与响应文件正本的内容应当一致。当副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。
15.2	响应文件签字或盖章要求	供应商应按竞争性磋商文件规定的要求签字和盖章。响应文件明示需要签字和盖章的地方应按要求签字和盖章。投标函及对响应文件的澄清、说明和补正应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位公章。由供应商的法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位公章。
15.3	响应文件的装订要求	装订成册并加盖骑缝章，装订做到整齐、干净、牢固即可。
15.4	响应文件的密封要求	响应文件应密封包装，在并在封套的封口处加盖供应商单位公章，不得出现裸露密封口，未按照竞争性磋商文件要求密封的响应文件，采购人、采购代理机构拒绝接收。在封套上写明项目名称、供应商单位名称。响应文件未按上述要求标记的，采购代理机构不对该响应文件被错放或先期启封负责。
16.1	响应文件递交截止时间	2023年06月12日15时30分（北京时间）
16.2	响应文件递交地点	三亚市公共资源交易中心三亚开标室3（三亚市吉阳区新风街259号）
19.1	磋商小组的组成	磋商小组由采购人代表和评审专家共3人组成，其中采购人代表 <u>1</u> 人，评审专家 <u>2</u> 人，评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
19.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

22.4	成交候选人数量	推荐3名成交候选供应商，并标明排序。
38	政采贷	根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境2021年实施方案〉的通知》（三府办〔2021〕44号）和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标2021年专项行动方案〉的通知》，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同，向开展政府采购合同融资业务的银行和金融机构申请信用贷款。
38	需要补充的其他内容	
38.1	本项目采购标的所属行业	本项目“三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程”采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 <b>建筑业</b> ，中小企业划型标准根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。
38.2	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除	本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠扣除
38.2	招标代理服务费	1、参照国家发展计划委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和发改办价格〔2003〕857号文件有关规定，以采购预算为计算基数，招标代理费为人民币15000.00元，以上价格为含税价。 2、中标人在领取中标（成交）通知书前，向采购代理机构一次性支付全部招标代理服务费。 开户名称：海南赛尚招标代理有限公司 开户银行：中国银行股份有限公司三亚分行亚北支行 帐 号：266283860033

# 一、 说明和释义

## 1 适用范围

- 1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

## 2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 最高限价（实质性要求）：见供应商须知前附表。
- 2.7 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.8 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.9 供应商请注意：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）除单一来源的项目，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

- 2.10 工期：见供应商须知前附表。

## 3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

3.4 供应商不得在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员或同一单位的人员作为其代理人，否则，其响应文件作为无效处理。

## 4 磋商费用

4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用，自行承担磋商失败的风险。

## 二、竞争性磋商文件

### 5 竞争性磋商文件的构成

5.1 竞争性磋商文件包括以下内容：

第一章 竞争性磋商公告；

第二章 供应商须知；

第三章 采购需求；

第四章 合同文本；

第五章 评审程序、方法和标准；

第六章 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解竞争性磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

### 6 竞争性磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构将顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 凡涉及竞争性磋商文件的澄清或者修改，均以采购代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）、海南省政府采购网（[www.cccp-hainan.gov.cn](http://www.cccp-hainan.gov.cn)）发布的公告为准，采购代理机构不再另行通知。

### 7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

## 三、响应文件

## 8 响应文件计量单位和使用文字（实质性要求）

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

## 9 联合体（实质性要求）

9.1 不接受供应商组成联合体。

## 10 响应文件的组成

10.1 详见竞争性磋商文件第六章。

## 11 响应文件编制说明

11.1 响应文件应当按照竞争性磋商文件要求的格式编写。响应文件应当制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。竞争性磋商文件第六章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

## 12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中报价应当包括实施和完成本项目全部工作所需要费用，包括但不限于人工费、施工机械使用费、材料费、管理费、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 报价全部采用人民币表示。（实质性要求）

12.3 选择性报价：本项目不允许选择性报价。（实质性要求）

12.4 超出采购预算的报价为无效报价。（实质性要求）

12.5 本项目采购过程中，响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定处理：

- （1）响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

### 13 磋商保证金

13.1 根据《三亚市财政局关于规范三亚市政府采购投标保证金收取行为的通知》（三财〔2021〕584号），本项目不收取磋商保证金。

### 14 响应文件的有效期

14.1 自响应文件开启之日起 60 日历天，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝。

### 15 响应文件的份数、签署、装订及密封

15.1 响应文件份数及其他要求：见供应商须知前附表。

15.2 响应文件签字或盖章要求：见供应商须知前附表。

15.3 响应文件的装订要求：见供应商须知前附表。

15.4 响应文件的密封要求：见供应商须知前附表。

## 四、 响应文件的递交

### 16 响应文件的递交

16.1 响应文件递交截止时间：见供应商须知前附表。

16.2 响应文件递交地点：见供应商须知前附表。

16.3 供应商应当在响应文件递交截止时间前，在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传电子响应文件，并将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构拒绝接收。

16.4 供应商应于响应文件递交截止时间之前在《全国公共资源交易平台（海南省）》和《海南省政府采购网》查询本项目的更正公告，以保证其对竞争性磋商文件做出正确的响应。供应商未按要求下载相关文件，或由于未及时关注更正公告的信息造成的后果，其责任由供应商自行负责。

16.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

16.6 响应文件提交后，均不予退还。

## 17 响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

17.2 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则其磋商将被拒绝。

# 五、 磋商程序

## 18 磋商仪式

18.1 采购代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

## 19 磋商小组

19.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

19.2 评审方法：见供应商须知前附表。

## 20 磋商方式和内容

20.1 磋商小组分别与通过初步审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

20.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

20.3 磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

20.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

## 21 磋商内容的保密

21.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资

料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

21.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## 22 对响应文件的评审

22.1 评审程序、评审方法和评审标准见竞争性磋商文件第五章。

22.2 磋商小组根据磋商文件第五章的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

22.3 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

22.4 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

## 23 确认成交结果

23.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。根据《海南省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（琼财采〔2022〕68 号），采购人在收到评审报告后 2 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

23.2 根据《海南省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（琼财采〔2022〕68 号），采购代理机构将在成交供应商确定后 1 个工作日内，在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）、海南省政府采购网（[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)）公告成交结果。同时向成交供应商发出成交通知书，并将竞争性磋商文件随成交结果同时公告。

23.3 成交通知书的领取：成交供应商自行前往采购代理机构处领取。

23.4 成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

# 六、 授予合同

## 24 合同授予标准

24.1 被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

## 25 签订合同

25.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天，采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

25.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

25.3 供应商中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任。

25.4 供应商擅自变更、中止或者终止政府采购合同的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任。

25.5 签订合同及合同条款应以竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

## 26 合同转包

26.1 本采购项目严禁将任何政府采购合同义务转包。本项目所称转包，是指成交供应商将政府采购合同义务转让给第三人，并退出现有政府采购合同当事人双方的权利义务关系，受让人（即第三人）成为政府采购合同的另一方当事人的行为。

26.2 成交供应商将合同义务转包的，视同拒绝履行政府采购合同义务，将依法追究法律责任。

## 27 验收

27.1 成交供应商与采购人应严格按照竞争性磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

27.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## 七、 询问、质疑和投诉

### 28 询问

28.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，可以通过采购文件载明的联系方式 以书面询问函（当面送达或邮寄）、当面口头提问、电话或电子邮件等方式向采购人、采购代理机构提出询问。

28.2 供应商以书面询问函提出询问的，询问函应写明项目信息、具体问题、联系人、联系方式等内容并加盖公章，便于采购人或者采购代理机构作出答复。

28.3 采购人或者采购代理机构将在收到询问后的 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。收到询问的时间是指：通过当面送达询问函、当面口头提问、电话方式提出询问的，为采购人或者采购代理机构收到问题之日；通过电子邮件提出询问的，为电子邮件到达采购人或者采购代理机构电子邮件系统之日；通过邮寄询问函提出询问的，为采购人或者采购代理机构签收之日。

28.4 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

### 29 质疑

29.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。供应商超过质疑期限提出质疑的，采购人或者采购代理机构可以不予答复。若供应商在质疑期限内将质疑文书交邮的，不算过期。交邮日期以快递单号查询信息或邮戳信息为准。

29.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，采购人、采购代理机构不受理供应商针对同一采购程序环节的再次质疑。

29.3 对采购文件提出质疑。

已依法获取采购文件的潜在供应商，可以对该文件提出质疑。未获取采购文件的，应在依法获取采购文件后再提出质疑。供应商应在获取采购文件之日起 7 个工作日内提出质疑。获取采购文件时间以海南省政府采购网上公开信息系统记载的时间为准。

29.4 对采购文件的澄清、修改、补充内容提出质疑

供应商应在澄清、修改、补充公告发出之日起 7 个工作日内提出质疑。

#### 29.5 对采购过程、采购结果提出质疑

参与采购活动的供应商可以对采购过程、采购结果提出质疑。未参与采购活动的供应商不得对此环节提出质疑。对采购过程的质疑应在采购程序环节结束之日起 7 个工作日内提出。对采购结果的质疑应在采购结果公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

#### 29.6 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（一）供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。供应商授权代理人进行质疑的，其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。质疑函格式可参见《政府采购供应商质疑函范本》。该范本可在海南省政府采购网首页服务专区-供应商栏目（网址：<https://www.ccgp-hainan.gov.cn>）查询下载。

29.7 质疑函可以通过当面送达、邮寄、电子邮件的方式送达采购人或者采购代理机构。采用电子邮件方式的，应将质疑函扫描或拍照后作为附件一并发送。

#### 29.8 有下列情形之一的，采购人、采购代理机构可以认为供应商不符合质疑条件：

- （1）质疑供应商未依法获取采购文件；
- （2）质疑事项与本采购项目无关；
- （3）未参与采购活动的供应商对采购过程、采购结果提出质疑；
- （4）质疑供应商与质疑事项不存在利害关系。

29.9 对于供应商的有效质疑，采购代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》以及《三亚市财政局关于印发〈三亚市政府采购询问、质疑和投诉指引〉的通知（三财〔2021〕753号）》的规定及时予以答复。

## 30 投诉

30.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向

三亚市财政局投诉。财政部门受理投诉的方式、联系部门、联系电话和通讯地址等信息，详见海南省政府采购网首页监督管理-投诉联系方式栏公布的信息。

## 八、 纪律和监督

### 31 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

### 32 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

### 33 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅自离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本竞争性磋商文件第五章规定之外的评审因素和标准进行评标。

### 34 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响磋商程序正常进行。

## 九、 落实政府采购政策

### 35 中小企业扶持政策

35.1 本项目专门面向中小企业采购，不再进行价格扣除。

35.2 本项目采购标的名称：三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为**建筑业**，中小企业划型标准根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）。

35.3 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），**建筑业**中小企业划型标准为：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

35.4 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）等文件，监狱企业、残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

35.5 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，未提供或提供资料不完整的视同未提供，不享受相关中小企业扶持政策。

35.6 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件，未提供或提供资料不完整的视同未提供，不享受相关中小企业扶持政策。

35.7 符合财库[2017]141号《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，未提供或提供资料不完整的视同未提供，不享受相关中小企业扶持政策。

35.8 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

35.9 成交供应商享受财库〔2020〕46号规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》与事实不

符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

35.10 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给中大型企业，中大型企业不得将合同分包给大型企业。

### **36 政府采购节能、环保政策（本项目不适用）**

36.1 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

36.2 本项目采购的产品属于品目清单强制采购范围的，供应商应按上述要求提供市场监管总局确定的节能产品、环境标志产品认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件并加盖投标人单位公章（鲜章），否则投标无效。（实质性要求）

36.3 本项目采购的产品属于品目清单优先采购范围的，按照第五章详细评审标准的规则进行加分。

36.4 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。

37 “政采贷”：见供应商须知前附表。

## **十、 需要补充的其他内容**

38 需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

# 第三章 采购需求

## 一、项目概况

1、项目名称：三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程

2、项目建设规模及内容：那受村委会周边主要建设内容为新建硬质铺装、花池以及铁皮棚换新，南塔小组主要建设内容为生态车场、硬质铺装、景观廊架、栅格围网、村口标识、庭院经济打理、排水系统修缮等附属工程。

3、项目建设地点：三亚市育才生态区那受村委会

4、技术要求：以《图纸》为准

5、采购预算：2102384.75 元

6、工期：60 日历天

7、资金来源：政府投资

8、质量要求：合格

## 二、付款方式

根据双方签订的施工合同约定执行。

## 三、工程量清单

# 海南省工程建设项目

## 招标工程量清单

(第 1册, 共 1册)

建设单位: 三亚市育才生态区管理委员会

建设项目: 三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会  
周边及南塔小组路口庭院整治工程项目

编制单位:

编制日期:

三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村  
委会周边及南塔小组路口庭院整治工程  
海南省工程建设项目

招标人：\_\_\_\_\_ 造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_ 或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_ 复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日

## 招标工程量清单目录

工程名称：三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程项目

序号	名 称
1	签署页
2	编制说明
3	单项工程投标报价汇总表
4	工程投标报价计价表（土建部分）
	计价表构成：（清单）
（1）	单位工程投标报价汇总表
（2）	分部分项及单价措施计价表
（3）	总价措施项目清单与计价表
（4）	其他项目清单与计价汇总表
（5）	暂列金额明细表/专业工程暂估价及结算价表
（6）	规费、税金计价表
（7）	单位工程人材机汇总表

# 招标清单编制说明

## 一、工程概况

- 1、建设地点：三亚市育才生态区那受村委会
- 2、工程类别：园建绿化工程
- 3、建设内容：那受村委会周边主要建设内容为新建硬质铺装、花池以及铁皮棚换新，南塔小组主要建设内容为生态车场、硬质铺装、景观廊架、栅格围网、村口标识、庭院经济打理、排水系统修缮等附属工程。

## 二、编制范围

《三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程》初步设计图纸，主要有绿化工程、园建工程及其他工程。

## 三、编制依据

- 1、《三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程》初步设计图纸。
- 2、《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》。
- 3、海南省建设标准定额站颁布的其它有关文件。

## 四、编制方法

按清单规范计量规则及图纸、技术标准计算工程量；按清单规范计价要求及现行定额组价，人工材料设备按投标单位根据自己的实际情况和市场价格给予投标报价，但不能低于成本价。

## 五、暂估说明

南塔村庭院经济搭理及修缮项目按专业工程暂估价格计入，工程内容为：详见设计图纸及种植参考清单，专业工程暂估价为 643000 元。

## 六、其他说明

1、社保费费率为人工费的 23.5%，增值税税率为 9%，均为不可竞争，投标报价时，不能调整费用。





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区  
那受村美丽乡村那受村委  
会周边及南塔小组路口庭  
院整治工程

工程名称：园建绿化工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		LD-01						
		铁皮棚拆除换新(3.5M)						
1	010101002017	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	77.62			
2	010103001006	回填方	1.密实度:原土回填土夯实	m3	63.48			
3	010103002023	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:由投标人自行考虑	m3	14.14			
4	080202001015	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土垫层	m3	3.99			
5	010501003012	独立基础	1.混凝土强度等级:C25混凝土独立基础	m3	10.1			
6	041102001015	垫层模板	1.现浇混凝土垫层模板	m2	50.16			
7	011702001013	基础	1.现浇混凝土独立基础模板	m2	63.36			
8	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	0.403			
9	010515001025	现浇构件钢筋箍筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.102			
10	010603003003	钢管柱	1.钢材品种、规格:120X120X8厚热镀锌方通	t	2.474			
11	010602003001	钢桁架	1.钢材品种、规格:40X40X5厚热镀锌方通	t	7.724			
12	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:40X120X3厚热镀锌C型钢	t	4.081			
13	010901001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红色塑料波纹瓦	m2	500			
14	031301008014	原铁皮棚拆除	1.原铁皮棚拆除,4m高		500			
		铁皮棚拆除换新(2.8M)						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区  
那受村美丽乡村那受村委  
会周边及南塔小组路口庭  
院整治工程

工程名称：园建绿化工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010101002016	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	41.91			
16	010103001003	回填方	1.密实度:原土回填土夯实	m3	32.73			
17	010103002021	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:10km	m3	9.18			
18	080202001014	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土垫层	m3	3.1			
19	010501003010	独立基础	1.混凝土强度等级:C25混凝土独立基础	m3	6.08			
20	041102001014	垫层模板	1.现浇混凝土垫层模板	m2	12.4			
21	011702001010	基础	1.现浇混凝土地理基础模板	m2	39.68			
22	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	0.242			
23	010515001020	现浇构件钢筋箍筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.065			
24	011302001009	吊项天棚	1.面层材料品种、规格:1.2厚镀锌钢板,棕色仿木纹氟碳漆饰面	m2	354			
25	010603003002	钢管柱	1.钢材品种、规格:120X120X8厚热镀锌方通	t	1.093			
26	010602001009	钢屋架	1.热镀锌钢方通屋架	t	16.901			
27	010901001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红色塑料波纹瓦	m2	324.42			
28	031301008013	原铁皮棚拆除	1.原铁皮棚拆除,高度2.8m		324.42			
		新建花池						
29	010101002007	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	41.43			
30	010103001004	回填方	1.密实度:原土回填土夯实	m3	25.78			
31	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:10km	m3	15.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区  
那受村美丽乡村那受村委  
会周边及南塔小组路口庭  
院整治工程

工程名称：园建绿化工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	080202001006	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土垫层	m3	6.81			
33	041102001006	垫层模板	1. 现浇混凝土垫层模板	m2	27.36			
34	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:120*200*60灰砖砌筑 2. 墙体类型:花池	m3	13.92			
35	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:20厚100*200 烧面芝麻灰 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	54.52			
36	010507005001	石材压顶	1. 面层材料品种、规格、颜色:50厚600*150 烧面蜂窝石 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m	136.29			
		新建硬化铺装						
37	050201001001	园路	1. 200*100*60厚砖灰色面包砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20素混凝土垫层 4. 100厚级配碎石垫层 5. 原土夯实, 密实度≥95%	m2	1190.3			
38	050201013002	石汀步(步石、飞石)	1. 1000*400*25厚烧面蜂窝石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20素混凝土垫层 4. 100厚级配碎石垫层 5. 原土夯实, 密实度≥95%	m2	4.8			
		绿化						
39	050102001014	栽植乔木/龙眼	1. 种类:龙眼 2. 胸径或干径:6-8cm 3. 株高、冠径:冠幅:	株	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区  
那受村美丽乡村那受村委  
会周边及南塔小组路口庭  
院整治工程

工程名称：园建绿化工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 5-3m；树高：3-3.5m； 4. 土球：40cm内 5. 养护期：3月					
40	050102001006	栽植乔木/红花鸡蛋花	1. 种类：红花鸡蛋花 2. 胸径或干径：8-10cm 3. 株高、冠径：冠幅：2.5-3m；树高：3-3.5m； 4. 土球：50cm内 5. 养护期：3月	株	9			
41	050102001009	栽植乔木/黄花鸡蛋花	1. 种类：黄花鸡蛋花 2. 胸径或干径：8-10cm 3. 株高、冠径：冠幅：2.5-3m；树高：3-3.5m； 4. 土球：50cm内 5. 养护期：3月	株	2			
42	050102001010	栽植乔木/红花风铃木	1. 种类：红花风铃木 2. 胸径或干径：8-10cm 3. 株高、冠径：冠幅：2.5-3m；树高：2.5-3m； 4. 土球：50cm内 5. 养护期：3月	株	3			
43	050102002004	栽植灌木/金钱榕	1. 种类：金钱榕 2. 土球：40cm 3. 冠幅：1.2-1.5m 4. 树高/自然高：1.5m 5. 养护期：3月	株	31			
44	050102002007	栽植灌木/三角梅球	1. 种类：三角梅球 2. 土球：40cm 3. 冠幅：1.2-1.5m 4. 树高/自然高：1.2-1.5m 5. 养护期：3月	株	12			
45	050102002005	栽植灌木/灰莉球	1. 种类：灰莉球 2. 土球：40cm 3. 冠幅：1.0-1.2m 4. 树高/自然高：1.0-1.2m	株	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区  
那受村美丽乡村那受村委  
会周边及南塔小组路口庭  
院整治工程

工程名称：园建绿化工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 养护期:3月					
46	050102008015	栽植花卉/大红花	1. 种类:大红花 2. 苗高:80cm 3. 冠幅:50cm 4. 单位面积株数:16株/M2 5. 养护期:3月	m2	47			
47	050102008024	栽植花卉/长春花	1. 种类:长春花 2. 苗高:20-30cm 3. 冠幅:25-30cm 4. 单位面积株数:36株/M2 5. 养护期:3月	m2	16			
48	050102008025	栽植花卉/多色三角梅	1. 种类:多色三角梅 2. 苗高:80cm 3. 冠幅:50cm 4. 单位面积株数:16株/M2 5. 养护期:3月	m2	17			
49	050102008026	栽植花卉/洋金凤	1. 种类:洋金凤 2. 苗高:80cm 3. 冠幅:50cm 4. 单位面积株数:16株/M2 5. 养护期:3月	m2	11			
50	050102008027	栽植花卉/海南洒金	1. 种类:海南洒金 2. 苗高:80cm 3. 冠幅:50cm 4. 单位面积株数:16株/M2 5. 养护期:3月	m2	27			
51	050102008019	栽植花卉/蜘蛛兰	1. 种类:蜘蛛兰 2. 苗高:30-50cm 3. 冠幅:30-50cm 4. 单位面积株数:36株/M2 5. 养护期:3月	m2	40			
52	050102008028	栽植花卉/红花三角梅	1. 种类:红花三角梅 2. 苗高:80cm 3. 冠幅:50cm	m2	28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区  
那受村美丽乡村那受村委  
会周边及南塔小组路口庭  
院整治工程

工程名称：园建绿化工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 单位面积株数:16株/M2 5. 养护期:3月					
53	050102008029	栽植花卉/巴西野牡丹	1. 种类:巴西野牡丹 2. 苗高:30-50cm 3. 冠幅:30-50cm 4. 单位面积株数:36株/M2 5. 养护期:3月	m2	25			
54	050102008030	栽植花卉/软枝黄蝉	1. 种类:软枝黄蝉 2. 苗高:80cm 3. 冠幅:50cm 4. 单位面积株数:16株/M2 5. 养护期:3月	m2	10			
55	050102012002	铺种草皮/大叶油草	1. 种类:大叶油草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:3月	m2	145			
56	050101010006	整理绿化用地	1. 整理绿化用地	m2	366			
		DL-02						
		沥青道路						
		庭院围墙						
57	010101002018	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	15.38			
58	010103002024	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:由投标人自行考虑	m3	4.99			
59	080101010001	原土碾压、夯实	1. 密实度:原土回填土夯实	m2	10.39			
60	080202001016	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20混凝土垫层	m3	2.18			
61	041102001016	垫层模板	1. 现浇混凝土垫层模板	m2	7.8			
62	010401001001	砖基础	1. 基础类型:砖基础	m3	3.37			
63	010401003003	实心砖墙	1. 墙体类型:砌体墙 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	3.09			
		菜地格栅						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区  
那受村美丽乡村那受村委  
会周边及南塔小组路口庭  
院整治工程

工程名称：园建绿化工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	010607002001	成品栅栏	1.菜地成品塑料格栅 高度160mm	m2	22.72			
		围网						
65	010101002019	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	130.9			
66	010103001007	回填方	1.密实度:原土回填土夯实	m3	66.46			
67	010103002025	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:由投标人自行考虑	m3	64.44			
68	010201017002	级配碎石垫层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:100mm	m2	218.16			
69	010501003013	独立基础	1.混凝土强度等级:C20混凝土独立基础	m3	38.78			
70	011702001014	基础	1.现浇混凝土地理基础模板	m2	387.84			
71	010607004001	金属网栏	1.材料品种、规格:Φ5铁丝网 网眼80*80,外喷深绿色金属氟碳漆 2.边框及立柱型钢品种、规格:80*50*5mm热镀锌扁钢立柱边框,深绿色金属氟碳漆	m2	1779.6			
		台阶园路						
72	050201001007	园路	1.230*115*60面包砖 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.100厚C20素混凝土垫层 4.150厚级配碎石垫层 5.原土夯实,密实度≥95%	m2	9.81			
73	050201001003	园路收边	1.30厚1:4水泥砂浆 2.300*150*30厚荔枝面芝麻白收边 3.100厚C15素混凝土垫层 4.150厚级配碎石垫层 5.原土夯实,密实度≥	m2				
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区  
那受村美丽乡村那受村委  
会周边及南塔小组路口庭  
院整治工程

工程名称：园建绿化工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			93%					
74	010507004001	台阶	1. 素土夯实 2. 150厚级配碎石垫层 3. 最薄处100厚C25混凝土， 钢筋双向，@200 4. 30厚1：4干硬性水泥砂浆 5. 600*300*30、600*150*30 厚荔枝面芝麻白	m2	11.34			
		生态停车场						
75	050201001004	停车场铺装	1. 250*190*80植草砖 2. 50mm厚粗砂垫层 3. 200厚C25素混凝土垫层 4. 150厚级配碎石垫层 5. 原土夯实，密实度≥95%	m2	21.42			
76	050201001008	停车场铺装	1. 200x100x60厚深灰色面包 砖 2. 50mm厚粗砂垫层 3. 200厚C25素混凝土垫层 4. 150厚级配碎石垫层 5. 原土夯实，密实度≥95%	m2	6.08			
		花架场地铺装						
77	050201001005	花架场地铺装	1. 30厚1：4干硬性水泥砂浆 2. 20mm厚@150-250微孔海南 黑洞石无缝拼贴 3. 100厚C20素混凝土垫层 4. 100厚级配碎石垫层 5. 原土夯实，密实度≥95%	m2	39.35			
78	050201001006	花架场地铺装 收边	1. 30厚1：4干硬性水泥砂浆 2. 400*400*20厚烧面海南黑	m2	13.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区  
那受村美丽乡村那受村委  
会周边及南塔小组路口庭  
院整治工程

工程名称：园建绿化工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 100厚C20素混凝土垫层 4. 100厚级配碎石垫层 5. 原土夯实，密实度≥95%					
		花架						
79	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	66.72			
80	010103001001	回填方	1. 密实度：原土回填土夯实	m3	59.48			
81	010103002022	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距10km	m3	7.24			
82	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：100厚级配碎石垫层	m3	1.21			
83	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	1.21			
84	011702001011	基础	1. 基础类型：混凝土垫层模板	m2	4.4			
85	010501003011	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	2.43			
86	011702001012	基础	1. 基础类型：独立基础模板	m2	10.8			
87	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.77			
88	011702002001	矩形柱模板	1. 类型、截面尺寸：矩形柱 300*300	m2	11.28			
89	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.76			
90	011702006001	矩形梁模板	1. 支撑高度：-0.2m	m2	17.28			
91	010515001021	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋 HRB400以内 直径≤Φ10mm	t	0.05			
92	010515001023	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋	t	0.265			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区  
那受村美丽乡村那受村委  
会周边及南塔小组路口庭  
院整治工程

工程名称：园建绿化工程

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm					
93	010515001022	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋制安带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.098			
94	011205003001	拼碎块柱面	1. 底层厚度、砂浆配合比：30厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：20厚Φ150-300红褐色火山岩密缝碎拼	m <sup>2</sup>	6.4			
95	011108001001	石材零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类：30厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：100厚机切面微孔海南洞石	m <sup>2</sup>	1.7			
96	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距：30X30红梢木木龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色：20厚红梢木木板	m <sup>2</sup>	2.29			
97	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：Φ10钢筋、8厚钢板、Φ12螺栓、6厚钢板等	t	0.201			
98	050304004002	木花架柱	1. 木材种类：红梢木 2. 柱、梁截面：160*160	m <sup>3</sup>	0.52			
99	050304004004	木花架梁	1. 木材种类：红梢木 2. 柱、梁截面：200X100、150*80	m <sup>3</sup>	1.05			
100	050304004003	木花架柱、梁	1. 木材种类：红梢木 2. 柱、梁截面：150*70	m <sup>3</sup>	0.8			
101	050305003001	红梢木座凳	1. 木材种类：红梢木 2. 座凳面厚度、宽度：100*50、100*40 3. 座凳支座厚度、宽度：460*320*100 4. 铁件尺寸、厚度：50*50*5角钢	m	16.4			
102	瓊011701009001	双排脚手架	1. 搭设高度：双排脚手架 2. 檐口高度：2.68m	m <sup>2</sup>	78.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区  
那受村美丽乡村那受村委  
会周边及南塔小组路口庭  
院整治工程

工程名称：园建绿化工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		水塘清淤						
103	060104002001	清挖淤泥、流砂		m3	662.5			
		村牌						
104	021003008002	村口标识牌 (含混凝土基础、亚克力板刻字、木浮雕板等)	1. 入口标识牌, 木质杆高3.36米 2. 木质浮雕: 0.88米*1.26米 3. 米黄色亚克力板阴刻文字 4. C20砼基础及垫层	座	1			
		绿化						
105	050102001011	栽植乔木/红花木棉	1. 种类:红花木棉 2. 胸径或干径:20-22cm 3. 株高、冠径:冠幅: 5-6m; 树高: 7-8m; 4. 土球:120cm 5. 养护期:3月	株	4			
106	050102001012	栽植乔木/黄花鸡蛋花	1. 种类:黄花鸡蛋花 2. 胸径或干径:D14-16-10cm 3. 株高、冠径:冠幅: 2.5-3m; 树高: 2.5-3m; 4. 低分枝、假植苗、全冠 5. 土球:80cm 6. 养护期:3月	株	7			
107	050102001013	栽植乔木/火焰木	1. 种类:火焰木 2. 胸径或干径:17-20cm 3. 株高、冠径:冠幅: 3.5-4m; 树高: 5-6m; 4. 土球:100cm 5. 养护期:3月	株	2			
108	050102002008	栽植灌木/金钱榕	1. 种类:金钱榕 2. 土球:60cm 3. 冠幅:1.2-1.5m 4. 树高/自然高:1.8-2m 5. 养护期:3月	株	11			
109	050102002011	栽植灌木/金凤花	1. 种类:金凤花 2. 土球:60cm	株	11			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区  
那受村美丽乡村那受村委  
会周边及南塔小组路口庭  
院整治工程

工程名称：园建绿化工程

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 冠幅:1-1.2m 4. 树高/自然高:0.5-1m 5. 养护期:3月					
110	050102008034	栽植花卉/美人蕉	1. 种类:美人蕉 2. 苗高:30-35cm 3. 冠幅:25-30cm 4. 单位面积株数:25株/M2 5. 养护期:3月	m2	6			
111	050102008043	栽植花卉/海南洒金	1. 种类:海南洒金 2. 苗高:30-35cm 3. 冠幅:25-30cm 4. 单位面积株数:25株/M2 5. 养护期:3月	m2	6			
112	050102008044	栽植花卉/大花马齿苋	1. 种类:大花马齿苋 2. 苗高:20-30cm 3. 冠幅:25-30cm 4. 单位面积株数:49株/M2 5. 养护期:3月	m2	6			
113	050102008035	栽植花卉/长春花	1. 种类:长春花 2. 苗高:20-30cm 3. 冠幅:25-30cm 4. 单位面积株数:36株/M2 5. 养护期:3月	m2	57			
114	050102012003	铺种草皮/大叶油草	1. 种类:大叶油草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:3月	m2	354			
115	050102012004	草花(百日草+波斯菊)	1. 种类:草花(百日草+波斯菊) 2. 铺种方式:播种 3. 养护期:3月	m2	26			
116	050101010009	整理绿化用地	1. 整理绿化用地	m2	455			
		其它						
117	040504001001	化粪池井口加高	1、灰砂砖砌筑: ø800, 高600mm; 2、球墨铸铁井盖: B125	座	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程

工程名称：园建绿化工程      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：三亚市育才生态区那受村美  
丽乡村那受村委会周边及南塔小组

工程名称：园建绿化工程

路口庭院整治工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价 措施定额人工费+分部分项 定额机上人工费+单价措施 定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_D ERGF+FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目 费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院

工程名称：未评审工程

整治工程

单位：元

第 1 页

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：三亚市育才生态区那受村  
美丽乡村那受村委会周边及南塔  
小组路口庭院整治工程

工程名称：未评审工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四章 合同文本

# 园林绿化工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

# 说 明

为指导园林绿化工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、市场监管总局组织编制了《园林绿化工程施工合同示范文本（试行）》（GF—2020—2605）（以下简称《合同示范文本》）。为便于合同当事人使用，现就有关问题说明如下：

## 一、《合同示范文本》的组成

《合同示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

### （一）合同协议书

合同协议书共计 16 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、承包人项目负责人、预付款、绿化种植及养护要求、其他要求、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

### （二）通用合同条款

通用合同条款共计 20 条，采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

### （三）专用合同条款

专用合同条款共计 20 条，是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《合同示范文本》的性质和适用范围

《合同示范文本》为非强制性使用文本。《合同示范文本》适用于园林绿化工程的施工承包活动，合同当事人可结合园林绿化工程具体情况，参照本合同示范文本订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《合同示范文本》中引用的规范、标准中，未备注编制年号的，均采用现行最新版本。

# 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	1
三、质量标准.....	2
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、承包人项目负责人.....	3
六、预付款.....	3
七、绿化种植及养护要求.....	3
八、其他要求.....	3
九、合同文件构成.....	3
十、承诺.....	4
十一、词语含义.....	4
十二、签订时间.....	5
十三、签订地点.....	5
十四、补充协议.....	5
十五、合同生效.....	5
十六、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	8
1. 一般约定.....	8
2. 发包人.....	13
3. 承包人.....	15
4. 监理人.....	18
5. 工程质量.....	19
6. 安全文明施工与环境保护.....	19
7. 工期和进度.....	20
8. 材料与设备.....	23
9. 试验与检验.....	24
10. 变更.....	24
11. 价格调整.....	25
12. 合同价格、计量与支付.....	26
13. 验收和工程试车.....	30
14. 竣工结算.....	31
15. 缺陷责任期与保修.....	33
16. 违约.....	34
17. 不可抗力.....	36
18. 保险.....	36
20. 争议解决.....	37

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表.....	39
附件 2: 现状树木一览表.....	40
附件 3: 暂估价一览表.....	41
附件 4: 发包人供应材料设备一览表.....	42
附件 5: 发包人供应苗木一览表.....	43
附件 6: 绿化养护责任书.....	44
附件 7: 工程质量保修书.....	47
附件 8: 廉政建设责任书.....	50

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚市育才生态区管理委员会

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程。

2. 工程地点：三亚市育才生态区那受村委会。

3. 工程立项批准文号：三发改农经【2022】68号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程规模：项目建设规模及内容：那受村委会周边主要建设内容为新建硬质铺装、花池以及铁皮棚换新，南塔小组主要建设内容为生态车场、硬质铺装、景观廊架、栅格围网、村口标识、庭院经济打理、排水系统修缮等附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：60天，阶段性工期：\_\_\_\_\_。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或  
（地方标准）中\_\_\_\_\_级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；税率：\_\_\_\_%；

含税金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、承包人项目负责人

姓名：\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_。

### 六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，15个工作日内支付合同价的30%作为工程预付款。

### 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包

人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：\_\_\_\_\_。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：\_\_\_\_\_。

八、其他要求：\_\_\_\_\_。

#### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十二、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

十三、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

十六、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

社会统一信用代码：\_\_\_\_\_

社会统一信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

通用合同条款共计 20 条，采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

本款修改 1.1.2.4、1.1.2.5，补充 1.1.3.11、1.1.3.12、1.1.3.13、1.1.4.8。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人和总监理工程师：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_；

总监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人和设计项目负责人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

项目负责人姓名：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.11 园林绿化工程：是指新建、改建、扩建公园绿地、防护绿地、广场用地、附属绿地、区域绿地，以及对城市生态和景观影响较大建设项目的配套绿化，主要包括园林绿

化植物栽植、地形整理、园林设施设备安装及园林建筑、小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、绿地广场、驳岸、园林景观桥梁等。

1.1.3.12 绿化工程：是指树木、花卉、草坪、地被植物等的种植工程。

1.1.3.13 绿化养护：是指对绿地内植物采取的整形修剪、松土除草、灌溉与排水、施肥、有害生物防治、改植与补植、绿地防护（如防台风、防寒）等技术措施。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.8 绿化养护期：是指承包人按照合同约定进行绿化养护的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。绿化养护期最长不得超过 24 个月。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_。

1.4 标准和规范

本款修改 1.4.1、1.4.2。

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82）；

园林绿化养护标准（CJJ/T287）；

建设工程工程量清单计价规范（GB50500）；

园林绿化工程工程量计算规范（GB50858）；

与园林绿化行业相关的行业标准、地方标准：\_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由

承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

本款修改为：

承包人应在合同签订后对发包人提供的工程量清单、图纸和现场进行核查和踏察，如发现差异，应在\_\_\_\_天内以书面形式向发包人提出；有下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

本款补充 2.1.1、2.4.3。

2.1.1 根据相关规定提供园林绿化施工所需的许可或批准。

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_。

### 2.4.3 提供基础资料

发包人还应提供项目施工区域内现状树木一览表（附件2）、现状土壤指标、  
等。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

本款修改为：

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保期限及方式：发包人应在签订合同后\_\_天内，向承包人提供工程款支付担保，确保农民工工资按时足额支付。发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_，担保有效期至工程款拨付完成为止（不含质量保证金）。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

（10）承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

本款修改为：

3.2.1 项目负责人:

姓名: \_\_\_\_\_; 身份证号: \_\_\_\_\_;

相关证书及编号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目负责人的授权范围如下: \_\_\_\_\_。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求: \_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任: \_\_\_\_。

项目负责人未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: \_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任: \_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: \_\_\_\_。

3.3 承包人人员

本款补充 3.3.6。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: \_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: \_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: \_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: \_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: \_\_\_\_。

3.3.6 技术负责人

姓名: \_\_\_\_\_; 身份证号: \_\_\_\_\_;

专业: \_\_\_\_\_; 职称等级: \_\_\_\_\_。

3.5 分包

本款修改 3.5.1、3.5.2。

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 绿化工程、\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围: \_\_\_\_\_。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

涉及分包的工程内容，分包工程承包人的资格应符合国家相关规定。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

本款补充 3.6.2。

3.6.1 承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_\_\_。

3.6.2 现状树木的保护起始时间：\_\_\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。本款补充：

履约担保金额及方式：签订合同后\_\_\_\_\_个工作日内，承包人需提交履约担保人民币元（不高于中标价的 10 %），以保函或保险形式执行。履约担保的有效期至本工程竣工验收合格为止。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

### 4.2 监理人员

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：\_\_\_\_\_。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_。

### 6.3 环境保护

本款补充：

合同当事人对农药、肥料的使用要求：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

本款修改 7.1.1。

7.1.1 工程涉及以下内容的，合同当事人约定的施工组织设计还应包括此类工程内容的专项施工方案：

现状树木保护；

古树名木保护；

土壤改良；

其他内容：\_\_\_\_\_。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

7.3 开工

本款修改 7.3.1。

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

7.3.2 开工通知

因发包人原因或监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

本款修改 7.4.1。

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：\_\_\_\_\_。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

本款修改 8.4.1。

8.4.1 发包人供应的苗木、材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

9. 试验与检验

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

本款补充9.3.4。

9.3.4 关于送检材料的约定：\_\_\_\_\_。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

10.4 变更估价

本款补充 10.4.3。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_。

10.4.3 变更估价的支付方式及时间

关于变更价款的支付方式及时间的约定：\_\_\_\_\_。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

10.7 暂估价

本款补充 10.7.1、10.7.2。

暂估价材料的明细详见附件 3：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款中第\_\_\_\_种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款中第\_\_\_\_种方

式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

## 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

3. 其他价格方式：\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

本款修改 12.2.1、12.2.2。

### 12.2.1 预付款的支付

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

签订合同后\_\_\_\_个工作日内，承包人需提交支付担保人民币\_\_\_\_\_元（中标价的\_\_\_\_%），以保函或保险形式执行。预付款担保的有效期至\_\_\_\_\_为止。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

本款修改 12.4.4。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 承包人根据工程进度申请支付工程款，每期工程进度款按以下方式选择支付：

按实际完成工程量的百分比支付：

\_\_\_\_\_；

按形象进度支付：

\_\_\_\_\_；

按月实际完成工程量\_\_\_\_\_%支付；

其它：\_\_\_\_\_。

发包人在收到工程款进度申请后\_\_个工作日内完成支付，累计支付达到合同价款的\_\_%时，停止支付进度款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

本款补充 13.2.1、修改 13.2.5。

##### 13.2.1 竣工验收条件

(3) 竣工资料内容和份数：\_\_\_\_\_。

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

绿化工程移交期限：\_\_\_\_\_。

其他工程移交期限：\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

本款修改为：

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

结算款支付方式及时间：工程竣工验收合格后\_\_\_\_个工作日内支付至□合同价或□已完工程量的总价的\_\_\_\_%；结算完成后\_\_\_\_个工作日内支付至结算价的\_\_\_\_%；工程归档档案移交后\_\_\_\_个工作日内支付至结算价的\_\_\_\_%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

### 14.5 竣工归档资料

本款补充：

(1) 施工中未发生设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图纸加盖竣工图章提交发包人。

(2) 施工过程中发生设计变更的，需经相关方书面确认后由设计单位出具设计变更材料，由承包人提供加盖竣工图章的竣工图给发包人。

(3) 工程竣工验收结算后\_\_\_\_天内，承包人应提供给发包人\_\_\_\_套完整符合要求的竣工图、竣工归档资料。

竣工归档资料的形式和格式：\_\_\_\_\_。

(4) 因承包人拖延或不办理竣工归档资料时，经发包人催告，\_\_\_\_个月内未按发包人要求提供相关竣工归档资料的，发包人有权委托第三方机构整理，相关费用由\_\_\_\_\_承担。

## 15. 缺陷责任期与保修

本条补充 15.5。

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

本款修改为：

工程质量保证金的支付方式和时间：工程质量保证金为结算款的3%（≤3%），采用以下方式执行：

担保；

保险；

其他：\_\_\_\_\_。

工程缺陷责任期满，承包人履行缺陷责任期内质量保修义务及绿化养护义务且合格移交后，在\_\_\_\_天内结清工程质量保证金。在工程项目竣工验收前，承包人提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_\_。

### 15.5 绿化养护期

绿化养护期的具体期限：\_\_\_\_\_。

绿化养护期内双方责任约定：\_\_\_\_\_。

绿化养护期内水电费支付：\_\_\_\_\_。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

本款补充 20.3.1。

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

关于评审机构的约定：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

本款修改为：

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 20.6 通知送达

本款补充：

双方确认本合同载明的联系方式（联系电话、电子信箱、传真号码及通信地址）准确无误，如有变更应以书面方式及时通知另一方。由于一方联系方式错误、不详或者无法识别等导致无法送达，或者联系方式变更未及时通知另一方，以及其他不可归责于送达方原因造成相关通知或者文件无法送达、拒绝签收，则相关通知或文件自寄送或发送后第\_\_\_\_天起视为已送达。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	主要内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期









附件 6:

### 绿化养护责任书

发包人和承包人根据《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)或\_\_\_\_\_(地方标准)等相关规定,经协商一致就\_\_\_\_\_ (工程全称)签订绿化养护责任书。

#### 一、责任范围和内容

承包人在绿化养护期内,按照有关法律规范和合同约定,承担施工范围内的绿化养护责任。

内容包括对养护范围内植物采取的整形修剪、松土除草、灌溉与排水、施肥、有害生物防治、改植与补植、绿地防护(如防台风、防寒)等技术措施;其他内容双方约定如下:\_\_\_\_\_。

#### 二、养护标准

绿化养护质量按照《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)或\_\_\_\_\_(地方标准)中\_\_\_\_级标准。

#### 三、考核标准

由发包人按\_\_\_\_\_ (国家标准行业标准地方标准)中\_\_\_\_级标准进行考核,相关费用从质量保证金中扣除。

#### 四、绿化养护期

绿化养护期\_\_\_\_个月,从工程竣工验收合格之日起计算。

#### 五、养护责任

1. 为确保养护质量,承包人应安排专业队伍和人员进行养护管理。
2. 承包人在养护过程中应采取安全措施,避免造成对第三方人身和财产的损失。因承包人操作不当、管理不善而造成人身伤害或财产损失的,由承包人承担。发生紧急事故需处置的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场处置。
3. 苗木成活率按合同约定执行,发生苗木等植物材料死亡,须按原设计品种和规格及时更换,更换费用由承包人承担。
4. 绿化养护期满后,由发包人组织验收。
5. 其他责任约定:\_\_\_\_\_。

#### 六、养护费用

养护费用由承包人承担。

#### 七、其他约定:\_\_\_\_\_。

绿化养护责任书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至绿化养护期满。

发包人:(公章)  
法定代表人或其委托代理人:(签字)  
地 址: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人:(公章)  
法定代表人或其委托代理人:(签字)  
地 址: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程质量保修书

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82）以及\_\_\_\_\_（地方标准），经协商一致就\_\_\_\_\_（工程名称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程，绿化工程、园林附属工程（园路及广场铺装、假山、叠石、置石、园林理水、园林设施安装），以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；其他防水工程\_\_\_\_\_年。
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 绿化工程为\_\_\_\_\_个月；
7. 园林附属工程为\_\_\_\_\_个月；
8. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担，从质量保证金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地住房和城乡建设行政主管部门及有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 在工程质量保修期内，未能在合理期限对工程质量问题进行修复，或拒绝按要求进行修复的，承包人应向发包人支付修复工程支出的实际金额。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

**五、双方约定的其他工程质量保修项：**\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_  
社会统一信用代码证号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_  
日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_  
社会统一信用代码证号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_  
日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_

## 廉政建设责任书

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政建设责任书。

### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 二、发包人责任

发包人从事该建设工程项目的负责人和工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,执行工程建设强制性标准,并遵守以下规定:

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、

健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式两份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 第五章 评审程序、方法和标准

## 一、 总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

## 二、 评审程序、评审方法和评审标准

### 1、初步审查

1.1 磋商小组应根据资格性审查表（附表1）和符合性审查表（附表2）对响应文件进行审查，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

### 2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

### 3、供应商提交最后报价

3.1 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。竞争性磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214 号）第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

3.2 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

3.3 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

#### **4、综合评分**

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

#### **5、推荐成交候选供应商**

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

#### **6、编写评审报告**

评审报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取竞争性磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

## 7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；
- （四）采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## 8、供应商权益救济机制

根据海南省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知（琼财采[2022]68号），评审报告签署前，存在资格审查错误、符合性审查错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评审因素评分错误、经评审委员会认定评分畸高或畸低情形之一的，评审委员会应当当场纠正，并在评审报告中记载；评审报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评审委员会进行重新核对。由采购人、采购代理机构进行资格审查的，应当由其依法纠正资格审查错误后，组织原评审委员会重新出具评审意见。纠正和重新核对只能纠正上述情形规定的错误、修改或者重新形成受该错误直接影响的评审意见，不得改变其他已形成的评审意见。纠正和重新核对改变评审结果的，采购人或者采购代理机构应当书面报告本级财政部门。

附表 1:

资格性审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			A	B	C
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	满足招标要求，并按照磋商文件第二章供应商须知前附表第 2.8 条提供相应的证明材料			
2	供应商拟派项目负责人(项目经理)须具备风景园林相关专业中级(含)以上职称，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人(项目经理)。	提供：职称证书、项目负责人无在建项目承诺书(格式见第六章)、2023 年任意一个月在本单位(或分支机构)的社保缴纳凭证，以上材料加盖公章。			
3	供应商在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国政府采购网未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单	“信用中国”网站查询：供应商未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；“中国政府采购网”查询：供应商未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单			
4	提供“政府采购供应商信用承诺书”	按磋商文件要求提供			
5	2020 年 1 月 1 日至今，在经营活动中无环保类行政处罚记录	按磋商文件要求提供声明函			
6	其他	是否有其它无效投标认定条件			
<b>结论</b>					

注：1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组全体成员：

附表 2:

符合性审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			A	B	C
1	响应文件的签署、盖章	符合磋商文件要求			
2	投标报价	按磋商文件规定报价，不超出最高限价			
3	工期	符合磋商文件要求			
4	投标有效期	符合或优于磋商文件的要求			
5	商务、技术、服务应答内容响应竞争性磋商文件的实质性要求	符合或优于磋商文件的要求			
<b>结论</b>					

**注:**

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组全体成员:

### 三、评分标准

本项目的评审方法采用综合评分法。满分为 100 分，其中，价格分值占总分值的比重(即权重)为 20%。综合得分最高者为第一成交候选人。

#### 1、价格分值（20 分）

价格分统一采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×20%×100。

说明: 1. 价格得分取小数点后两位,四舍五入;

2. 项目评审过程中,不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

#### 2、商务、技术评分标准表（80 分）

序号	评审内容	评审标准	最高得分
商务评审标准	人员实力	项目技术负责人具备中级（含）以上职称得 4 分，本项满分 4 分。 提供身份证、职称证书复印件及 2023 年任意一个月在本单位(或分支机构)的社保缴纳凭证加盖供应商公章，否则不得分。	4 分
		除项目负责人和项目技术负责人外，配备施工员 1 名、安全员 1 名、资料员 1 名（资料员可以由其他岗位人员兼任，但应取得资料员岗位证书）、劳资专管员 1 名（劳资专管员可以不提供岗位证书，但需提供岗位任命书）、机械管理人员 1 名。人员配备齐全得 10 分，少一个扣 2 分，扣完为止。 提供人员身份证、岗位证书复印件及 2023 年任意一个月在本单位(或分支机构)的社保缴纳凭证加盖供应商公章，否则不得分。	10 分
	企业业绩	2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准），供应商具有工程施工业绩，提供一个得 2 分，满分 6 分。提供合同复印件并加盖供应商公章（需至少提供合同关键页），否则不得分。	6 分
技术评审标准	施工方案与技术措施	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行打分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8 分（不含）-12 分（含）； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4（不含）-8 分（含） C. 施工方案与技术措施不合理；0（不含）-4 分（含） D. 不提供者得 0 分	12 分

质量管理体系与措施	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行打分：</p> <p>A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8分（不含）-12分（含）</p> <p>B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4（不含）-8分（含）</p> <p>C. 质量管理体系与措施不合理；0（不含）-4分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	12分
安全管理体系与措施	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行打分：</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8分（不含）-12分（含）</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4（不含）-8分（含）</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理；0（不含）-4分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	12分
环保管理体系与措施	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行打分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8分（不含）-12分（含）</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4（不含）-8分（含）</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理；0（不含）-4分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	12分
工程进度计划与措施	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行打分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8分（不含）-12分（含）</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4（不含）-8分（含）</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；0（不含）-4分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	12分

## 第六章 响应文件格式

(正本/副本)

(项目名称)

## 响 应 文 件

供应商名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

年 月 日

## 一、 投标函

\_\_\_\_\_（采购人）：

我方仔细阅读并全面研究了（招标项目名称和编号）竞争性磋商文件，决定参与本项目投标，并就有关事项声明如下：

1、 我方在法律、财务和运作上是符合竞争性磋商文件对供应商的资格要求，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

2、 按照竞争性磋商文件的要求，我们提供的《报价一览表》包括了完成该项目所有服务内容在内的一切费用。我方愿意以人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_）的总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格标准。

3、 本响应文件的有效期限为自响应文件开启之日起\_\_\_\_日历天。

4、 我方声明：我方所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、 我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

6、 我们接受竞争性磋商文件中所列的收费标准及明示的费用。

7、 我方知道如用虚假材料或恶意提出质疑，将承担相应的法律责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我方将无条件承担相关的调查论证费用。

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

地 址：

邮 箱：

联系人：

联系电话：

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、 报价一览表

项目名称	
项目编号	
投标报价（元）	大写金额：
	小写金额：
工期	
质量要求	
项目负责人 （项目经理）	姓名：
	身份证号码：
备注	

注：1、报价大、小写不一致时以大写为准。

2、投标报价超过采购预算视为无效投标。

供应商名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、 已标价的工程量清单

- 说明：1. 已标价的工程量清单参考“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。
2. 第一次报价，所有供应商都要提供工程量清单，但由于磋商过程中涉及到第二次报价，中标后由成交单位提供最终报价清单。

## 四、 法定代表人身份证明

供应商名称： \_\_\_\_\_

单位性质： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

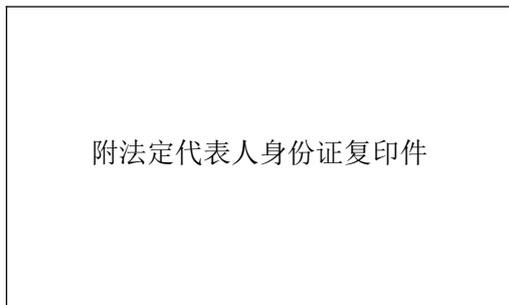
成立时间： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_性别： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附： 法定代表人身份证正面、背面复印件。



供应商名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、 法人授权委托书

我(姓名)系\_\_\_\_\_(供应商全称)法定代表人,兹委派\_\_\_\_\_(全权代表姓名)参加\_\_\_\_\_(项目名称和项目编号)\_\_\_\_\_的投标活动,全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效,特此声明。

委托期限:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

授权人无转委托。

附全权代表情况:

姓名:\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_

通讯地址:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

附被委托人身份证复印件

供应商(盖章):

\_\_\_\_\_  
年 月 日

法定代表人(签字或盖章):

\_\_\_\_\_  
年 月 日

授权代表(签字):

\_\_\_\_\_  
年 月 日

## 六、 资格证明材料

### (一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数:		
企业资质等级				其中	高级职称人员	
营业执照号					中级职称人员	
注册资金					初级职称人员	
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

注：此表后附营业执照等材料的复印件加盖供应商公章。

## （二）资格承诺函

致：\_\_\_\_\_（采购人、采购代理机构）\_\_\_\_\_

我单位参与\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
4. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
5. 同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

单位负责人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

-----  
说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。

2. 供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。如删去承诺第 2 项的，则应按采购文件要求提供依法缴纳税收的相关证明材料。如删去承诺第 3 项的，则应按采购文件要求提供依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。

### (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书

我单位参与的\_\_\_\_\_采购活动，现承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### (四) 无重大违法记录声明函

本公司郑重声明，我公司 2020 年 1 月 1 日至今，在经营活动中无重大违法行为记录。特此声明。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### （五）信用记录查询承诺书

我公司在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：我公司未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询：我公司未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单。

特此承诺！

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### （六）无环保类行政处罚记录声明函

我公司 2020 年 1 月 1 日至今，在经营活动中无环保类行政处罚记录。

特此声明。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## （七）政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：三亚市育才生态区那受村美丽乡村那受村委会周边及南塔小组路口庭院整治工程

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

(一)对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;

(二)严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

(三)严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四)自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五)自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六)提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七)严格遵守信用信息公示相关规定;

(八)同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九)如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十)本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章):

法定代表人(负责人):

年 月 日

注:法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

## （八）项目负责人（项目经理）的资格证明材料

提供项目负责人（项目经理）职称证书、项目负责人无在建项目承诺书（格式见下文）、2023年任意1个月在本单位(或分支机构)的社保缴纳凭证，以上材料加盖公章。

### 项目负责人无在建项目承诺书

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## （九）中小企业资格证明材料

说明：供应商属于中小企业的应提供中小企业声明函，属于残疾人福利性单位的应提供残疾人福利性单位声明函，属于监狱企业的应提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件加盖供应商公章。

### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.     （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），建筑业中小企业划型标准为：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：（盖章）

日期：

## 监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 七、 项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证书编号	专业	养老保险	

（二）项目管理机构主要人员简历表

主要项目管理人员指施工员、安全员、资料员、劳资专管员、机械管理人员等岗位人员。应附身份证、岗位证（劳资专管员可以不提供岗位证书，但需提供岗位任命书）、学历证（如有）、职称证（如有）、2023年任意一个月在本单位(或分支机构)的社保缴纳证明，主要业绩需附合同协议书。

岗 位 名 称			
姓 名		年 龄	
性 别		学 历	
毕业学校	年毕业于	学 校	专 业
工作年限		专业职称	
拥有的执业资格		执业资格证书编号	
主要工作业绩及担任的主要工作			

## 八、项目业绩（如有）

（一）项目业绩一览表

序号	合同签订日期	项目名称	业主名称	合同金额	联系方式	备注

注：业绩证明需提供合同复印件并加盖公章。

## 九、技术方案

十、 竞争性磋商文件要求的其他资料或供应商认为必要的  
其他补充材料