

第三章 采购需求

一、项目概况

1. 项目名称：抱坡片区棚户区改造项目东西区：主体、门窗、消防、防雷、西区桩基工程等检测及西区基坑监测

2. 项目编号：TC209J12J

3. 预算金额：约 1800 万元（合同金额最终以审计审定的结果为准）。其中抱坡片区棚户区改造项目东西区：主体、门窗、西区的桩基工程检测及西区基坑监测预算金额约为 1550.00 万元；抱坡片区棚户区改造项目东西区：消防和防雷检测预算金额约为 250.00 万元；因工作量无法确定，根据供应商提供的分项报价明细表的单价，乘以实际工作量进行最终的结算。在不超总预算的情况下，各包的预算金额可自由调剂。

4. 资金来源：政府投资

5. 项目服务期限：从进场至完成服务全过程。服务周期必须满足实际施工要求和验收要求。具体开工时间以采购人书面通知为准，因采购人原因或现场不具备作业条件，检测时间顺延。

6. 付款方式：达到施工条件时可向采购人申请工程预付款（不低于合同价的 10%，最高不超过合同价的 30%），根据施工进度依次向采购人申请工程进度款，最高支付比例不超过签订合同价的 80%，剩余的 20%尾款验收通过并报审计部门进行结算后支付。

二、项目目标的

检测清单	
东区的检测项目	西区的检测项目
建筑结构实体现场检测	桩基础检测
外窗物理性能检测	建筑结构实体现场检测
建筑节能检测	外窗物理性能检测
室内环境检测	建筑节能检测
防雷检测	室内环境检测
消防检测	基坑支护检测
	基坑监测及沉降监测

	防雷检测
	消防检测

三、具体检测内容

抱坡片区棚户区改造项目东西区：主体、门窗、西区的桩基工程检测及西区基坑监测：

抱坡片区棚户区改造项目东区			
检测项目	检测参数	暂估检测数量	备注
建筑结构实体现场检测	混凝土强度检测	4100 (点)	
	钢筋保护层厚度扫描检测	4100 (点)	
外窗物理性能检测	门窗三性能检测	477.4 (m ²)	
建筑节能检测	墙体结构节能检测	29 (组)	
	门窗节能检测	29 (组)	
	原材料节能检测	129 (组)	
	遮阳系数、可见光透射比	29 (组)	
	中空玻璃露点	29 (组)	
室内环境检测	TVC、苯、甲苯、二甲苯、氨气、氡气、甲醛	10976.9 (m ²)	
抱坡片区棚户区改造项目西区			
检测项目	检测参数	暂估检测数量	备注
桩基础检测	单桩抗压静载试验	130 (根) 62220 (总吨)	
	低应变检测	3263 (根)	
	抗浮锚杆	846 (根)	
建筑结构实体现场检测	混凝土强度检测	11182 (点)	
	钢筋保护层厚度扫描检测	11182 (点)	
外窗物理性能检测	门窗三性能检测	1302 (m ²)	
建筑节能检测	墙体结构节能检测	80 (组)	
	门窗节能检测	80 (组)	
	原材料节能检测	481 (组)	
	遮阳系数、可见光透射比	80 (组)	
	中空玻璃露点	80 (组)	
室内环境检测	TVC、苯、甲苯、二甲苯、氨气、氡气、甲醛	29937.1 (m ²)	

基坑支护检测	支护桩低应变检测	1177(根)	
	支护锚杆	245(根)	
基坑监测及沉降监测	基坑顶沉降位移监测	148(点) 72(次)	
	基坑顶水平位移监测	148(点) 72(次)	
	周边路面沉降监测	60(点) 72(次)	
	水位监测点	16(点) 72(次)	
	锚索应力监测	68(点) 72(次)	
	桩身深层水平位移	36(点) 72(次)	
	坑外土体深层水平位移	36(点) 72(次)	

抱坡片区棚户区改造项目东西区：消防和防雷检测

抱坡片区棚户区改造项目消防检测			
建筑物名称	服务内容	暂估检测数量	备注
建筑消防设施检测 (东区)	1、探测器安装质量、加烟或加温报警测试和故障测试；2、手动报警按钮安装质量及手动报警测试；3、布线质量（导线选型、选材、截面及穿管敷设、导线联接）等计算与检测；4、系统绝缘电阻及系统接地电阻检测；5、火灾显示盘安装质量及功能测试；6、消防（插孔）电话安装及通话质量测试；7、消防广播安装及应急广播声响功能、事故广播强行切换及选层功能测试；8、疏散指示标志、应急照明灯安装及应急转换功能、照度测试；9、消防电梯安装及迫降功能检测；6、自检、复位、消音、故障报警、报警记忆（自动打印）火灾优先功能等检测；10、控制器安装质量、地址编码或编程及调试等性能检查测试；11、联动功能（对所有外控消防设备、设施）综合性能检查测试；12、消防供配电及备用电池充放电功能。	10139 个点	
自动喷水灭火系统 (东区)	1、水池、水箱储安装质量及水量的计算；2、水泵的吸、出水管道布置；3、电磁阀、信号阀、水流指示器安装质量及功能测试；4、消防水泵的流量、扬程计算；5、系统组件完整性的检查；6、管道敷设质量检查；7、消防泵控制柜功能测试及布线质量（含电源绝缘电阻、接地电阻测试）检查；8、消防水泵、气压泵安装及启动功能测试；9、喷头安装质量检查；10、报警阀、雨淋阀安装质量及功能测试、水力警铃或延迟器与报警阀连接及功能测试；11、喷水灭火系统管路末端出水联动试验；12、水泵接合器进水试验。	7345 个喷头	

<p>消火栓系统（东区）</p>	<p>1、水池、水箱储安装质量及水量的计算；2、水泵的吸、出水管道布置；3、电磁阀、信号阀、水流指示器安装质量及功能测试；4、消防水泵的流量、扬程计算；5、系统组件完整性的检查；6、管道敷设质量检查；7、消防泵控制柜功能测试及布线质量（含电源绝缘电阻、接地电阻测试）检查；8、消防水泵、气压泵安装及启动功能测试；9、水泵接合器进水试验。10、室内消火栓安装质量检查；11、室内消火栓动静压力测试；12、室外消火栓射水试验；13、消火栓系统启泵、停泵出水试验。</p>	<p>1804 个消火栓</p>	
<p>消防防排烟系统（东区）</p>	<p>1、送风、排烟口安装质量检测；2、机械送风排烟风机安装质量检测；3、送风口的风量计算和测试；4、排烟口的排烟量计算和测试；5、远距离手动操作测试；6、自动启动风机、风口测试；7、加压风机风量计算与检查；8、排烟风机的风量计算和检查。风管道布置；9、风机电控柜安装及电源绝缘、接地电阻检测；10、联动控制风机启停。</p>	<p>534 个</p>	
<p>消防联动系统（东区）</p>	<p>1、事故广播安装质量及数量检查与计算；2、事故广播强行切换功能检验；3、远程事故广播功能检验；4、消防通讯系统功能检验（抽检 10%的点）；</p>	<p>事故广播系统：17 个 消防通讯系统：17 个 应急照明系统：17 个</p>	
<p>防火门及防火卷帘（东区）</p>	<p>5、防火门安装质量检测；6、闭门器、顺位器安装质量检测；7、防火门配件检查；8、防火卷帘安装质量检测；9、手动、自动升降防火卷帘试验；10、水幕保护装置的检查与检测；11、防火卷帘门综合功能试验。</p>	<p>防火门双扇：1327 樘 防火门单扇：1985 樘 防火卷帘、挡烟垂壁：786 平方米</p>	
<p>电气消防安全技术检测（东区）</p>	<p>1、配电线路：低压电气装置配线工程的管内穿线、线槽配线、塑料护套线敷设质量及短路、过载、接触电阻、漏电报护器等检查和检测；2、变配电装置：低压变配电电器、隔离开关、刀开关、转换开关及熔断器组合电器、消防电气设备等安装质量及短路、闪路、温度、温升检查和检测；3、动力装置：发电机组、低压接触器及电动机起动器、控制装置等安装质量及运行温度、温升、火花放电等检查和检测；4、照明装置：各类灯具、开关、插座、照明配电箱、开关箱、插接箱等安装质量及设置环境；5、防暴和防火电气装置：防暴电气设备、线路安装质量及危险区域和使用条件匹配、放电打火、温度检查和检测；6、接地和等电位连接：接地和等电位连接安装质量及保护接地系统与火花危险场所匹配，防静电接地、防静电跨接性能检查和检测。</p>	<p>220097.86m²</p>	

建筑消防设施检测 (西区)	1、探测器安装质量、加烟或加温报警测试和故障测试；2、手动报警按钮安装质量及手动报警测试；3、布线质量（导线选型、选材、截面及穿管敷设、导线联接）等计算与检测；4、系统绝缘电阻及系统接地电阻检测；5、火灾显示盘安装质量及功能测试；6、消防（插孔）电话安装及通话质量测试；7、消防广播安装及应急广播声响功能、事故广播强行切换及选层功能测试；8、疏散指示标志、应急照明灯安装及应急转换功能、照度测试；9、消防电梯安装及迫降功能检测；10、自检、复位、消音、故障报警、报警记忆（自动打印）火灾优先功能等检测；11、控制器安装质量、地址编码或编程及调试等性能检查测试；12、联动功能（对所有外控消防设备、设施）综合性能检查测试；13、消防供配电及备用电池充放电功能。	17743 个点	
自动喷水灭火系统 (西区)	1、水池、水箱储安装质量及水量的计算；2、水泵的吸、出水管道布置；3、电磁阀、信号阀、水流指示器安装质量及功能测试；4、消防水泵的流量、扬程计算；5、系统组件完整性的检查；6、管道敷设质量检查；7、消防泵控制柜功能测试及布线质量（含电源绝缘电阻、接地电阻测试）检查；8、消防水泵、气压泵安装及启动功能测试；9、喷头安装质量检查；10、报警阀、雨淋阀安装质量及功能测试、水力警铃或延迟器与报警阀连接及功能测试；11、喷水灭火系统管路末端出水联动试验；12、水泵接合器进水试验。	12853 个喷头	
消火栓系统 (西区)	1、水池、水箱储安装质量及水量的计算；2、水泵的吸、出水管道布置；3、电磁阀、信号阀、水流指示器安装质量及功能测试；4、消防水泵的流量、扬程计算；5、系统组件完整性的检查；6、管道敷设质量检查；7、消防泵控制柜功能测试及布线质量（含电源绝缘电阻、接地电阻测试）检查；8、消防水泵、气压泵安装及启动功能测试；9、水泵接合器进水试验。10、室内消火栓安装质量检查；11、室内消火栓动静压力测试；12、室外消火栓射水试验；13、消火栓系统启泵、停泵出水试验。	3175 个消火栓	
消防防排烟系统 (西区)	1、送风、排烟口安装质量检测；2、机械送风排烟风机安装质量检测；3、送风口的风量计算和测试；4、排烟口的排烟量计算和测试；5、远距离手动操作测试；6、自动启动风机、风口测试；7、加压风机风量计算与检查；8、排烟风机的风量计算和检查。风管道布置；9、风机电控柜安装及电源绝缘、接地电阻检测；10、联动控制风机启停。	934 个	

消防联动系统（西区）	1、事故广播安装质量及数量检查与计算；2、事故广播强行切换功能检验；3、远程事故广播功能检验；4、消防通讯系统功能检验（抽检 10%的点）；	事故广播系统：30 个 消防通讯系统：30 个 应急照明系统：30 个	
防火门及防火卷帘（西区）	5、防火门安装质量检测；6、闭门器、顺位器安装质量检测；7、防火门配件检查；8、防火卷帘安装质量检测；9、手动、自动升降防火卷帘试验；10、水幕保护装置的检查与检测；11、防火卷帘门综合功能试验。	防火门双扇：2322 樘 防火门单扇：3473 樘 防火卷帘、挡烟垂壁：1375 m ²	
电气消防安全技术检测（西区）	1、配电线路：低压电气装置配线工程的管内穿线、线槽配线、塑料护套线敷设质量及短路、过载、接触电阻、漏电报护器等检查和检测；2、变配电装置：低压变配电电器、隔离开关、刀开关、转换开关及熔断器组合电器、消防电气设备等安装质量及短路、闪路、温度、温升检查和检测；3、动力装置：发电机组、低压接触器及电动机起动机、控制装置等安装质量及运行温度、温升、火花放电等检查和检测；4、照明装置：各类灯具、开关、插座、照明配电箱、开关箱、插接箱等安装质量及设置环境；5、防暴和防火电气装置：防暴电气设备、线路安装质量及危险区域和使用条件匹配、放电打火、温度检查和检测；6、接地和等电位连接：接地和等电位连接安装质量及保护接地系统与火花危险场所匹配，防静电接地、防静电跨接性能检查和检测。	561573.50m ²	
抱坡片区棚户区改造项目东西区防雷检测			
检测项目	检测参数	暂估检测数量	备注
基础检测（东区）	引下线及等电位连接	182 个点	
中间层检测（东区）	引下线及等电位连接	5266 个点	
屋面检测（东区）	接闪器、引下线及等电位连接	182 个点	
低压配电系统检测（东区）	电涌保护器	100 个点	
基础检测（西区）	引下线及等电位连接	320 个点	

中间层检测（西区）	引下线及等电位连接	9300 个点	
屋面检测（西区）	接闪器、引下线及等电位连接	320 个点	
低压配电系统检测（西区）	电涌保护器	180 个点	

四、技术规范

中华人民共和国颁发的现行国家和地方法规条文、施工规范、质量检验标准、合同规定的条款、技术数据和施工图纸。

五、验收标准

符合国家和行业现行规定的验收标准，确保检测项目的规范性及数量能满足建设行政主管部门的施工质量验收和存档备案。验收由由采购人、中标人及相关人员依据国家和行业的相关标准、合同及有关附件要求进行。

六、项目成果要求

1、中标人在项目施工过程中，必须按服务要求的时间节点向采购人（代建单位）提交检测报告。

2、在合同服务期限内，因地方政策的变动根据实际需要，对检测范围及内容等进行调整的，中标人应当执行。

3、所有检测报告需装订成册，一式 6 份，并提交电子版。若成果不能通过主管部门审定，检测单位须按要求无偿重新进行检测，直至通过审定为止。